



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MORAR IOAN RAZVAN VIOREL „ALBAC „INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu domiciliul in jud. Alba, comuna Albac, sat Alba, str. Crisan, nr. 20, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 7800/06.08.2018,, in baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 28.08.2018, ca proiectul „ **CONSTRUIRE AGROTURISTICA IN COMUNA ALBAC** „, propus a fi amplasat in jud. Alba, comuna Albac, sat Alba, str. Crisan, nr. 20 *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, dupa cum urmeaza:

1. Caracteristicile proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unei agropensiuni, dezvoltată pe doua niveluri parter și etaj. Pensiunea va avea 6 camere cu pat dublu, clasificată cu 3 margarete, conform normelor în vigoare. La parter se vor realiza spațiile destinate primirii oaspetilor, servirii mesei, bucatariei si a spatiilor tehnice. La etaj se vor realiza cele 6 camere cu pat dublu, dotate cu grup sanitar propriu.

Se vor dispune 7 locuri de parcare, cate unul pentru fiecare camera de cazare si un loc pentru administrator. Trotuarele de acces se vor realiza din pavele de beton și vor facilita accesul în cladiri dinspre latura estica. Terenul rămas neamenajat va fi însămânțat cu gazon.

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Ac propusa totala = 203.29 mp, din care:

- S. constr. propusa = 200.24 mp
- S. terase acoperite = 3.05 mp

Ad propusa totala = 407.31 mp, din care:

- S. parter = 200.24 mp
- S. etaj = 204.02 mp
- S. terase acoperite = 3.05 mp

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax
0258.813248



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului este realizată printr-un bransament la rețeaua stradală de distribuție a apei potabile existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament de la rețeaua electrică

Încălzirea obiectivului se va asigura cu o centrală termică pe combustibili lemn, peleți

Evacuarea apelor uzate se face în rețeaua de canalizare din incintă, care conduce debitele rezultate în rețeaua de canalizare stradală. Apelor pluviale rezultate de pe acoperișul clădirii sunt evacuate în sistemul hidrografic din zonă.

- Producția de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de execuție; deseuri menajere și asimilabile – în etapa de funcționare;

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile;

- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – teren pasune, situate în extravilanul satului Dealu Bajului;

- relativă abundență a resurselor și capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este situat în fond forestier; nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul este *localizat parțial în Parcul Natural Apuseni*;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizări/observații ale publicului interesat.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Conform hartilor tematice elaborate in format GIS, pe baza coordonatelor STEREO 70 transmise in format electronic de catre titularul proiectului, proiectul este localizat in *Parcul Natural Apuseni*,

- o Proiectul va include actiuni de constructie si functionare care nu aduc modificari ariei naturale protejate *Parcul Natural Apuseni*;
- o Transportul , manipularea si utilizarea materialelor de constructie nu vor afecta speciile si habitatele de interes comunitar pentru care aria naturala a fost desemnata ;
- o Deseurile produse pe perioada de construire si de functionare nu vor afecta speciile si habitatele ariei protejate ;
- o Proiectul nu afecteaza direct sau indirect zonele de hranire sau reproducere a speciilor salbatice de interes comunitar;
- o Nu vor fi evacuate in mediu emisii poluante , care sa afecteze speciile salbatice de interes comunitar ;
- o Proiectul nu provoaca deteriorare semnificativa si nici o pierdere a habitatelor naturale din zona in care se implementeaza proiectul;
- o Proiectul nu va genera o izolare reproductiva a speciilor de interes comunitar din acea zona;
- o Proiectul nu implica utilizarea unor resurse care sa influenteze diversitatea biologica.

Condițiile de realizare a proiectului:

- *respectarea condițiilor impuse în Avizul nr. 1224/01.02.2018 emis de Administratia NATURA 2000 TRASCĂU;*

- lucrările de executie se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;

- se vor respecta condițiile impuse prin **Notificarea de începerea execuției emisa de SGA Alba;**

- înlăturarea deșeurilor rezultate in urma ridicării construcției si transportarea lor la depozite de deșeuri autorizat;

- se va evita depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deșeurilor rezultate in urma executarii lucrarilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate pe parcursul lucrarilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;

- terenul afectat temporar de lucrarile propuse se va readuce la starea intiala de folosinta si se va reface vegetatia.

- protejarea gruparilor vegetale autohtone prin amenajarea in curte a unor rondouri ornamentale cu aceste specii;

- protejarea speciilor de animale prezente in cadrul arealului proiectului se va face dupa punerea in functiune prin informarea turistilor cu privire la cerintele de conservare a speciilor si habitatelor protejate in ariile naturale protejate *Parcul Natural Apuseni*,

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax
0258.813248



MINISTERUL MEDIULUI



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax
0258.813248