



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORAȘUL ZLATNA**, prin repr. CÎMPEAN VIOREL șef S.P.G.C, cu sediul în orașul Zlatna, str.Piața Unirii, nr.1A, înregistrată la APM ALBA cu nr.5946/14.06.2018 în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competenta pentru protecția mediului, Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de **07.08.2018**, ca proiectul **“SCHIMBARE DESTINAȚIE SPAȚII DE LOCUIT ÎN HOTEL”** propus a fi amplasat în Jud.Alba, Zlatna, str.George Coșbuc, nr.13, identificat prin plan de situație și încadrare în zona, conform CU nr.35/03.07.2017 emis de Primăria Orașului Zlatna, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 45/2009, anexa nr.2 pct. 10, lit b "proiect de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto".

b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Amplasamentul este situat pe teritoriul urban al orașului Zlatna, în intravilanul acestuia, nr. 13, drum de acces din str. George Coșbuc. Terenul are o formă poligonală.

Suprafața totală a terenului este de 3660 mp, cu dimensiunile maxime de 61,14⁵ m deschidere la str. G. Coșbuc și 83,72 m adâncime.

Se dorește schimbul de destinație din spații de locuit în hotel realizarea în baza unei documentații avizate și aprobate cu respectarea normelor în vigoare. Accesul pietonal și carosabil pe parcelă se va face prin partea de nord-est a terenului, din drumul de acces.

Construcția se dezvoltă pe trei niveluri P+E+M după cum urmează:

Parterul este compartimentat astfel: 1 hol intrare acces, o casă de scară interioară care urcă la nivelurile superioare, 2 holuri longitudinale, o sală pentru călcat, o spălătorie cu



grup sanitar, un birou administrator cu grup sanitar, recepție cu grup sanitar, grupuri sanitare cu dusuri, o camera masaj cu grup sanitar si sauna, o sală fitness, un acces secundar cu un hol + casa scarii secundară care urcă la nivelurile superioare, 2 holuri care fac legatura dintre spatiul destinat casei de scara secundara si grupuri sanitare, 2 grupuri sanitare cu dusuri.

Etajul este compartimentat astfel: 1 magazie a lenjeriei, un hol cu casă de scară interioară care face legatura între nivelul superior(mansardă) și cel inferior(parter), hol longitudinal de circulație, 7 camere de cazare pentru câte 3 persoane fiecare cu grup sanitar propriu, 2 camere de cazare pentru câte 2 persoane fiecare cu grup sanitar propriu, 1 cameră de cazare pentru 1 persoană cu grup sanitar propriu, un hol cu casă de scară interioară(secundară) care face legatura între nivelul superior(mansardă) și cel inferior(parter).

Mansarda este compartimentată astfel: un hol cu casă de scară interioară care coboară la nivelurile inferioare, hol longitudinal de circulație, 4 camere de cazare pentru câte 3 persoane fiecare cu grup sanitar propriu, 2 camere de cazare pentru câte 2 persoane fiecare cu grup sanitar propriu, 1 oficiu pentru personal, 1 oficiu pentru vizitatori, 2 grupuri sanitare, o sala conferințe, un hol cu casă de scară interioară(secundară) care coboară la nivelurile inferioare și urcă la un nivel superior(pod). Retragerile față de proprietățile vecine:

- **5,11 m** față de limita laterală – **sud-vest** – domeniu public – **albia râului Ampoi**;
- **0,60 m** față de limita laterală – **nord-vest** – domeniu privat – **curți construcții**;
- **39,73⁵ m** față de limita laterală – **sud-est** – domeniu public – **arena Zlatna**.

Alimentare cu apa rece din rețeaua de apa a localitatii existenta in zona.

Rețea de canalizare pentru ape uzate menajere racordata la canalizarea existenta in zona. Instalatie electrica prin racord la rețeaua de joasa tensiune existenta in zona
Alimentarea cu energie termica se rezolva in sistem centralizat cu centrala termică.

b) Amplasament: Jud.Alba, Zlatna, str.George Coșbuc, nr.13.

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție.

e) Producția de deșeuri - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos. Deșeurile rezultate din construcții vor fi stocate temporar pe amplasament în locuri special amenajate, fără a fi afectate vecinătățile, urmând mai apoi a se transporta în locuri autorizate. Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metal, etc.), în recipiente sau containere destinate colectării acestora și preluate mai apoi de unități autorizate.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – destinație stabilită prin PUG aprobat – construcții de locuințe, conform CU nr.35/03.07.2017 emis de Primăria Orașului Zlatna;

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrișare vegetație forestieră;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000;

f) zonele de protecție specială - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontier;

c) mărimea și complexitatea impactului – nu este cazul;

d) probabilitatea impactului - nu este cazul;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;

- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;

- Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB, conform SR 10009/2017;

- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali.

- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;

- vor fi respectate prevederile avizelor eliberate de alte instituții privitoare la proiect, prevăzute în CU nr.35/03.07.2017 emis de Primăria Orașului Zlatna.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248