



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **CIUGUDEAN IOAN, DUMITRESCU CRINA, PRISLOPAN SERGIU TRAIAN** cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Drăgășani, nr.33, cu privire la *proiectul de plan PUZ “CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR.108/2008,,* cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str.Gârda, nr.18A, 18B, 18C, 18 D, 18 E, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6906/10.07.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR.108/2008,, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str.Gârda, nr.18A, 18B, 18C, 18 D, 18 E, jud. Alba *nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fara aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

“CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR.108/2008,, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str.Gârda, nr.18A, 18B, 18C, 18 D, 18 E, jud. Alba a fost elaborat de *ARHIMAR PROIECT SRL*.

Accesul la parcelele studiate din randul doi se va face prin intermediul strazi existente propusa prin PUZ aprobat cu HCL 108/2008 la care se propune modificarea pastilei de intoarcere.

Se dorește menținerea funcționalității zonei **LM2** - zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban - pe teren normal locuințe individuale P, P+1 și P+1+M, niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat conform PUZ aprobat cu **HCL 108/2008**

Sistemul rețelilor de utilități – Utilitățile se vor rezolva în sistem centralizat.

Alimentare cu apă se va rezolva cu extinderea rețelei existente pe str. Garda până la parcelele studiate.

Alimentarea cu energie electrică se va rezolva cu bransament de la rețeaua existentă în zona.

Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare strădală.

Sistemul rutier – terenul studiat va fi deservit de Str. Garda și str. Ranca,

Se dorește construirea unor locuințe individuale în regim de construire izolat cuplat sau înșiruit.

Folosința actuală: arabil, drum (412+532+473+382+501+364) mp = 2664 mp

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: LM2 – zonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip urban, pe teren normal – P, P+1+M – locuințe individuale în regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul **“CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR.108/2008,,** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **“CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR.108/2008,,** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Alba Iulia.

Terenul are o suprafață de $S = 2664$ mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR.108/2008**”, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 10.07.2018, respectiv 13.07.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **CIUGUDEAN IOAN, DUMITRESCU CRINA, PRISLOPAN SERGIU TRAIAN** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

