



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR. 7170/ 07.08.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **FLOREA IACOB, FLOREA ANCA SORINA, FLOREA ANDREI, FLOREA ESTERA, SALAGEAN GEORGE, MUNTEAN TEODOSIE GHEORGHE** cu domiciliul în jud. Cluj, localitatea Campia Turzii, str. Dr. Ioan Ratiu, nr. 61, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ Construire locuințe individuale și reglementare acces “** cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, Oarda de Jos, zona Dublihan, str. Cutina, identificat prin plan de situație, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7170/17.07.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ - “ Construire locuințe individuale și reglementare acces “** cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, Oarda de Jos, zona Dublihan, str. Cutina, identificat prin plan de situație, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### *Justificarea deciziei :*

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ - “ Construire locuințe individuale și reglementare acces “** cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, Oarda de Jos, zona Dublihan, str. Cutina, identificat prin plan de situație a fost elaborat de SC BARBIERI PROIECT SRL.

Imobilul studiat are suprafața de 14425 mp și este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia-Oarda de Jos, zona Dublihan, str. Cutina FN, județul Alba.

Vicinătăți: Nord - proprietate privată Lupșa Gheorghe, Sud - cu stradă privată, Est – strada Cutina, Vest - stradă

Suprafața terenului studiat este de 14.425 mp.

Pe teren nu există în momentul de față nici o construcție.

Proiectul de plan are ca scop parcelarea terenului studiat în 18 loturi în vederea construirii de locuințe individuale și realizarea accesului la obiectivul studiat, „LA3 – zona locuințe individuale”.

Suprafața loturilor este cuprinsă între 500 mp și 1043 mp, regimul de înălțime va fi de P+1+M.

Accesul în zona studiată se va face din DN E81 prin intermediul străzii Biruinței iar de aici la zona studiată prin intermediul str. Cutina, care este o stradă aprobată printr-un PUZ anterior cu profil stradal de 10m.

Pentru a se putea accede la toate loturile create s-a realizat o stradă pe teren proprietate privată al beneficiarilor cu profil stradal de 8 m (6 m carosabil și 1m trotuar)

Interdicțiile de construire impuse prin lucrarea P.U.Z. sunt de minim 5 m – alinierea construcțiilor față de strada Cutina situată în partea de est a terenului care are un profil stradal de 10 m (7 m carosabil și 1,5 m trotuare), și retragere de 3 m față de strada nou propusă.

Zona studiată dispune de rețele edilitare de apă, de gaz și energie electrică.

Canalizarea se va realiza în rețeaua de canalizare publică a localității Oarda de Jos, prin extinderea acesteia până la amplasamentul studiat.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu PUG Mun. Alba Iulia.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul - “ **Construire locuințe individuale și reglementare acces “** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - “ **Construire locuințe individuale și reglementare acces “**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ; amplasamentul se afla în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, Oarda de Jos, zona Dublihan, str. Cutina, identificat prin plan de situație. Terenul are o suprafață de 14.425 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru proiectul de plan - “ *Construire locuințe individuale și reglementare acces* “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 17.08.2018, respectiv 20.08.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), FLOREA IACOB, FLOREA ANCA SORINA, FLOREA ANDREI, FLOREA ESTERA, SALAGEAN GEORGE, MUNTEAN TEODOSIE GHEORGHE are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

