



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **DAVA EXPRES SRL, SC TRANSPORT WEBER SRL, MENDL CORNEL IACOB, HELLMAN EVA, MENDL IULIANA, MENDL PAUL, SZECELY LAURENTIU MARIUS, SANDOR MARIA ADELA** cu domiciliul în Blaj, Jud.Alba, cu privire la **proiectul de plan "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL P+1E PARTIAL"** cu *amplasament* – Aiud, str.Ostasilor, fn, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8105/14.08.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedințelor Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2018 respectiv 25.09.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

"INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL P+1E PARTIAL" cu *amplasament* – localitatea Blaj, str.Iuliu Maniu, nr.101, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

”INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL P+1E PARTIAL” cu amplasament – localitatea Blaj, str.Luliu Maniu, nr.101, jud. Alba, a fost elaborat de **CAPITEL PROIECT SRL**.

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Blaj str.Luliu Maniu, nr.101, județul Alba.

Terenul studiat are o suprafață de 17506 mp.

Vecinatati :

- latura nord – proprietate privata – Centru comercial LIDL
- latura sud – domeniu public-str.lazului
- latura est – domeniu public-str.lului Maniu
- latura de vest -proprietate privata.

În zona propusă pentru dezvoltarea investiției nu există zone de restricții, care ar putea fi afectate negativ de activitatea ce se va realiza pe terenul studiat.

Zona studiată are la bază un studiu urbanistic PUG unde se află situată în UTR-**IDi - Zona de activități productive cu caracter industrial**

Prin acest P.U.Z. se menține această funcțiune din PUG și se propune - Construire centru comercial P+1E parțial, care va avea o suprafață construită de 6000mp.

Pe terenul studiat există construcții la momentul actual care au o suprafață construită de 1880mp care se propun spre demolare.

Clădirea proiectată va fi de tip hală parter și etaj parțial și va fi prevăzută cu toate utilitățile și echipamentele necesare ca să fie funcțională și să respecte toate prevederile și normele pentru acest tip de clădire.

În interiorul incintei vor fi prevăzute alei carosabile și pietonale care comunică cu centrul comercial. De asemenea va fi amenajată zonă verde în proporție de 15%

Accesul în incintă pentru aprovizionare și accesul auto pentru clienți se vor realiza din str. Luliu Maniu, pe latura de sud-est a terenului. Vor fi prevăzute 245 locuri de parcare pentru personal și clienți, din care 8 pentru persoane cu dizabilități și 6 pentru mama și copilul.

Pe teren se va amplasa, lângă intrarea auto pentru clienți, un pilon de 16m înălțime pentru semnalizarea centrului comercial (semnalistică și publicitate). Lângă intrarea către aprovizionare se va amplasa un totem pentru publicitate.

La toate construcțiile se va realiza o soluție de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului (Ordinul nr. 119/2014), precum și prevederile Codului Civil și normele PSI în vigoare.

Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publică existentă în proximitatea amplasamentului.

Canalizarea se va realiza în sistem centralizat în rețeaua de canalizare a municipiului Blaj





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare vor fi colectate de către rigole și vor fi deversate către spațiile verzi. Activitățile ce urmează să se desfășoare în cadrul centrului comercial vor fi de comerț produse alimentare și industriale.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Blaj (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

”INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL P+1E PARTIAL” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

”INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL P+1E PARTIAL” va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasament: Blaj, str. Iuliu Maniu, nr.101, jud. Alba.

Folosința actuală – teren constructibil, curți construcții – 17506,00 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

