



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 688014.09.2018

**Crisan Margareta pentru SC LOTUS GEMA SRL** cu sediul în loc. Aiud str Marasesti nr 72 , jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Extindere spatiu comercial*", amplasament: loc. Aiud str Unirii nr 2 identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Crisan Margareta pentru SC LOTUS GEMA SRL**, cu privire la proiectul de plan PUZ „ *Extindere spatiu comercial* ”, amplasament: loc. Aiud str Unirii nr 2 identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **6880/10.07.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motívate din partea publicului interesat





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### Decide:

PUZ „*Extindere spatiu comercial*”, amplasament: loc. Aiud str Unirii nr 2 identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba ; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

**Justificarea deciziei :**

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

“ *Extindere spatiu comercial* ”, amplasament : loc. Aiud str Unirii nr 2 identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba a fost elaborat de SC BARBIERI PROIECT SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Aiud.

Terenul studiat are o suprafata de 205 mp, cu amplasament in intravilanul loc. Aiud.

Scopul prezentului PUZ consta in extinderea cladirii existente pe latura de est. Constructia existenta are o suprafata construita de 128 mp si regim de inaltime parter, un etaj si mansarda partiala. Extinderea imobilului se va propune in partea de est a constructiei si va avea o suprafata construita de 77 mp, un regim de inaltime de P+2E. Suprafata totala a constructiei va fi de 205 mp. Dupa finalizarea lucrarilor , imobilul va functiona ca magazin de marfuri industriale si birouri. Accesul la imobil se realizeaza din str Unirii prin intermediul unei alei de acces pietonal, care va face legatura cu trotuarul adiacent acestei strazi

Alimentarea cu apa: prin racord la rețeaua de apă existentă în zona

Canalizare: prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zona

Folosinta actuala a terenului: teren construibil

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Aiud ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ *Extindere spatiu comercial* ”, **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " *Extindere spatiu comercial* ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc Aiud , str Unirii nr 2 . Suprafata totala=205 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 6880/10.07.2018

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Extindere spatiu comercial* "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.07.2018 respectiv 13.07.2018 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Crisan Margareta pentru SC LOTUS GEMA SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

### Anunt public

**Crisan Margareta pentru SC LOTUS GEMA SRL** cu sediul în loc Aiud str Marasesti nr 72, jud. Alba, titular al proiectului „*Extindere spatiu comercial*”, *amplasament in* loc. Aiud str Unirii nr 2 , jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

