



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 5027/05.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **Filimon Ion, Filimon Elena, IBR INVEST SRL prin Ion Bogdan, Otvos Elenuta, Jidveianu Ovidiu Viorel, SC TRANS TIP SRL** cu sediul in loc. Alba Iulia str Mihai Eminescu nr 5, cu privire la proiectul de plan PUZ " *Construire locuinte colective cu spatii comerciale si servicii la parter* " amplasament: loc. Alba Iulia str Frederic Mistral nr 4,5., jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **5027/18.05.2018**,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2018, 24.07.2018. 31.07.2018, respectiv 04.09.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**

**PUZ " Construire locuinte colective cu spatii comerciale si servicii la parter "**, amplasament: loc. Alba Iulia str Frederic Mistral nr 4,5., jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**



## **Justificarea deciziei :**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**" Construire locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter "**, amplasament: loc. Alba Iulia str Frederic Mistral nr 4,5, Jud Alba, a fost elaborat de SC CINETIC STUDIO SRL

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Se propune realizarea unui complex de locuințe, servicii și spații comerciale în zona centrală a municipiului Alba Iulia. Cladirile existente pe terenul studiat, atât cele din frontul stradal cât și cele din curte vor fi demolate.

Frontul contruit va fi completat la strada Frederic Mistral cu construcții care să se încadreze în stilul arhitectural al centrului orașului. Regimul de înălțime propus pentru noile construcții este P+4 lângă Camera de comerț și industriile crescând apoi la P+6 și coborând la P+5 lângă clădirea Direcției Muncii aflată la intersecția cu strada Primaverii. În incintă se va construi un corp cu regimul de înălțime P+4. Funcțiunea propusă este servicii și spații comerciale la nivelul parterului și locuințe la nivelele superioare. Pentru accesul în curte și servituti se va crea un gang la nivelul parterului în frontul de la strada cu lățimea de 8m. De asemenea corpul din incintă va avea parterul retras.

Construcția cu acces din strada Trandafirilor a fost reglementată prin PUD aprobat prin HCL 81, ART 20 DIN 26.02.2018, propunerile din acest PUD nu se modifică.

Se vor realiza 33 locuri de parcare la nivelul solului (în incintă) și 12 locuri la nivelul subsolului accesibile cu ajutorul unui elevator pentru parcare subterană.

Procentul maxim de ocupare a terenului permis în zona centrală este 75% și CUT 5.30.

Accesul se face din strada Frederic Mistral și Trandafirilor și nu este necesară modificarea profilului transversal al străzilor.

Alimentarea cu apă: prin extinderea rețelei de apă existentă în zona

Canalizare: prin extinderea rețelei de canalizare existentă în zona

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul **" Construire locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter "**, **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **"Construire locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter "**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*



**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

Splaiul Independenței, nr. 294, Sector 6, București, Cod 060031

E-mail: office@anpm.ro; Tel. 021.207.11.01; Fax 021.207.11.03

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*  
Amplasamentul se afla în loc Alba Iulia intravilan.. Terenul are o sup. totala de 2999 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru „*Construire locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter*” - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.0.2018 respectiv 24.05.2018 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro). Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Filimon Ion, Filimon Elena, IBR INVEST SRL prin Ion Bogdan, Otvos Elenuta, Jidveianu Ovidiu Viorel, SC TRANS TIP SRL** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

#### **Anunt public**

**Filimon Ion, Filimon Elena, IBR INVEST SRL prin Ion Bogdan, Otvos Elenuta, Jidveianu Ovidiu Viorel, SC TRANS TIP SRL** cu sediul în loc Alba Iulia str Mihai Eminescu nr 5, , titulari al proiectului „*Construire locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter*”, *amplasament în* loc. Alba Iulia str Frederic Mistral nr 4,5., jud. Alba, aduce la cunoștința publicului ca decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare a deciziei se vor **transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

