



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR. 8309/ 12.09.2018**

Ca urmare a notificării adresate de către **SC FIVE GROUP SRL, cu domiciliul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Ardealului, nr. 2, bl. 31, sc. C, ap. 15**, cu privire la *proiectul de plan PUZ “ Intocmire PUZ - CREARE STRADA ACCES SI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008 “* cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Sliven, nr. FN, identificat prin plan de situatie și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8309/24.08.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**

**PUZ „ - CREARE STRADA ACCES SI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008 “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Sliven, nr. FN, identificat prin plan de situatie **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### *Justificarea deciziei :*

#### **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ “ - CREARE STRADA ACCES SI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008 “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Sliven, nr. FN, identificat prin plan de situație, extras CF, jud. Alba a fost elaborat de **SC ARHIMAR PROIECT SRL**.

Amplasare în intravilanul loc. Alba Iulia, Str. Sliven, FN. Accesul la parcelele noi se va face din strada nouă propusă în partea de nord a terenului.

Vecini : la vest - Str. Sliven; la est - Oltean Ioan, Pacurar Cornel; la sud - Str. Marte, Lazar Elena ; la nord - SC TOBIMAR SRL

Sistemul rețelelor de utilități – Utilitățile se vor rezolva în sistem centralizat.

Alimentare cu apă se va rezolva cu extinderea rețelei existente pe str. Sliven până la parcelele propuse ; alimentarea cu energie electrică se va rezolva cu bransament de la rețeaua existentă în zonă.

Se propune menținerea funcționalității unei zone din intravilanul loc. Alba Iulia, în zona LM2 – zonă locuințe individuale cu regim izolat, cuplat și înșiruit conform PUZ Alba Iuliat.

Suprafața totală = 5808 mp

Folosința actuală: teren arabil.

Destinația stabilită prin PUZ: zone locuințelor individuale în regim cuplat, izolat, înșiruit.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ - **CREARE STRADA ACCES SI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008 “** , integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ - **CREARE STRADA ACCES SI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008 “** , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;* amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Sliven, nr. FN, identificat prin plan de situație. Terenul are o suprafață de 5808 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ - **CREARE STRADA ACCES SI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008** “, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 24.08.2018, respectiv 27.08.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC FIVE GROUP SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

#### ANUNT PUBLIC

**SC FIVE GROUP SRL**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Ardealului, nr. 2, bl. 31, sc. C, ap. 15, titular al PUZ “ *Intocmire PUZ - CREARE STRADA ACCES SI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008* “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Sliven, nr. FN, identificat prin plan de situație, anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Ardealului, nr. 2, bl. 31, sc. C, ap. 15, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.





MINISTERUL MEDIULUI



---

# Agencia Națională pentru Protecția Mediului

## Agencia pentru Protecția Mediului Alba

---



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;