



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR. 8286/ 12.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **Haiduc Mihai și soția Haiduc Ramona Alexandra, Drambarean Gheorghe, Dura Ioan Marius și soția Dura Elena Lucia, Popescu Ciprian și soția Popescu Cosmina Sorina, Pasca Lucian și soția Pasca Maria Cristina, Sangerean Elena și sotul Sangerean Gheorghe, Fratila Liciniu, Popescu Nicolae și soția Popescu Maria**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Samuel Micu, nr. 13, ap. 63., cu privire la **proiectul de plan PUZ “ – Construire de locuințe individuale și reglementare strada de acces “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipatescu, identificat prin plan de situație, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8286/24.08.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ “ – Construire de locuințe individuale și reglementare strada de acces “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipatescu, identificat prin plan de situație, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### *Justificarea deciziei :*

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ “ – Construire de locuințe individuale și reglementare strada de acces “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipatescu, identificat prin plan de situație a fost elaborat de **BP ARH. LAURA BAURDA**.

Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare a 14 loturi pentru construirea de locuințe individuale în regim de construcție izolat. Regimul maxim de înălțime propus este P+1+M, procentul maxim de ocupare a terenului este 40% și coeficient de utilizare a terenului de 1.2. Aliniamentul construcțiilor față de strazile propuse și dezvoltate este 3m.

Accesul la loturi se va face din strada propusă a cărei profil transversal va fi de 8m. (două benzi de circulație de câte 3 m și un trotuar de 1m de o parte și de alta).

Strada propusă este perpendiculară pe strada Ana Ipatescu. Pentru dezvoltarea strazii Ana Ipatescu se va face parcelare și notare a categoriei de folosință drum.

Parcelele se vor amplasa în interiorul proprietăților.

Aliniamentul propus la strada Ana Ipatescu și la strada propusă este de 3m.

Amplasare în localitatea Alba Iulia, intravilan, strada Ana Ipatescu, 8302 mp. Terenul se învecinează cu strada Ana Ipatescu la sud, strada Ion Heliade Radulescu la nord și proprietăți private pe celelalte laturi. Accesul se face direct din strada Ana Ipatescu. Terenul se învecinează cu strada Ana Ipatescu la sud, strada Ion Heliade Radulescu la nord și proprietăți private pe celelalte laturi.

Sistemul rețelilor de utilități – prin racordarea la rețelele existente în zonă:

Folosința actuală: teren arabil

Destinația stabilită prin PUG: zone de locuințe individuale

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ – **Construire de locuințe individuale și reglementare strada de acces “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ – **Construire de locuințe individuale și reglementare strada de acces “**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ; amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipatescu, identificat prin plan de situație. Terenul are o suprafață de 8302 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ – *Construire de locuințe individuale și reglementare strada de acces* “, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 24.08.2018, respectiv 27.08.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) . Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **HAIIDUC MIHAI si sotia HAIIDUC RAMONA ALEXANDRA, DRAMBAREAN GHEORGHE, DURA IOAN MARIUS si sotia DURA ELENA LUCIA, POPESCU CIPRIAN si sotia POPESCU COSMINA SORINA, PASCA LUCIAN si sotia PASCA MARIA CRISTINA, SANGEREAN ELENA si sotul SANGEREAN GHEORGHE, FRATILA LICINIU, POPESCU NICULAE si sotia POPESCU MARIA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### ANUNT PUBLIC

**Haiduc Mihai și soția Haiduc Ramona Alexandra, Drambarean Gheorghe, Dura Ioan Marius și soția Dura Elena Lucia, Popescu Ciprian și soția Popescu Cosmina Sorina, Pasca Lucian și soția Pasca Maria Cristina, Sangerean Elena și sotul Sangerean Gheorghe, Fratila Liciniu, Popescu Nicolae și soția Popescu Maria**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Samuel Micu, nr. 13, ap. 63, titular al PUZ “ *Intocmire PUZ – Construire de locuințe individuale și reglementare strada de acces* ” cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipatescu, identificat prin plan de situație, anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Samuel Micu, nr. 13, ap. 63, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

