



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **HATEGAN NELU MITRU, BIRSAN IORDACHE, SIMU ALEXANDRA VALERIA**, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr.12, jud. Alba, cu privire la **proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE,** cu amplasamentul loc.Alba Iulia, str.Izvorului, fn, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8274/23.08.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2018, respectiv în data de 07.08.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### **Decide:**

**Proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE,** cu amplasamentul loc.Alba Iulia, str.Izvorului, fn, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### **Justificarea deciziei :**

#### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**Proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE,,** cu amplasamentul loc.Alba Iulia, str.Izvorului, fn, jud. Alba, a fost elaborat de *SC Birou Proiectare Enache SRL*.

Amplasare in intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Izvorului FN. Alimentarea cu apa este asigurata din rețeaua de apa existenta in zona si nu necesita cantitati mari, care sa depaseasca consumul menajer. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la extinderea rețelei de canalizare din Cartierul Recea.

Se propune crearea urmatoarelor zone functionale, impartita in subzone distincte subordonate functiunii principale:

Existent:

L3A – locuinte individuale si colective

L3A – locuinte individuale si colective – 10.000 mp

Cr – circulatii

**PROPUNERE:**

Cr - circulatii - 3780mp

Subzona circulatii auto - 3780mp

Subzone circularii pietonale, zone verzi – 0

L3A – zona locuinte individuale – 6220 mp (S+P+1E (M)

Subzona constructii - 2488mp

Subzona spatii verzi - 1866 mp

Subzona circulatii -1866 mp

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia, jud. Alba.

Terenul are o suprafata de S totală de 10.000 mp, folosinta actuala - arabil.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Alba Iulia. ( P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE,, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**Proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE,,** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia, jud. Alba.

Terenul are o suprafață de S totală de 10.000 mp, folosința actuală - arabil.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv-* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE,,** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 23.08.2018, respectiv





---

## **Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

### **Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

27.08.2018 în ziarul "Unirea". Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **HATEGAN NELU MITRU, BIRSAN IORDACHE, SIMU ALEXANDRA VALERIA**, au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

