



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **MOLDOVAN IOAN si MOLDOVAN NICOLETA**, cu domiciliul în Aiud, str.Ostasilor, nr.32, Jud.Alba, cu privire la **proiectul de plan PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE,,** cu *amplasament* – Aiud, str.Ostasilor, fn, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8105/14.08.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedințelor Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### **Decide:**

**PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE,,** cu *amplasament* – Aiud, str.Ostasilor, fn, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

#### **Justificarea deciziei :**

##### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE,,** cu *amplasament – Aiud, str.Ostasilor, fn, jud. Alba, a fost elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARIUS BUDUSAN.*

Obiectivul planului urbanistic zonal este de a introduce în intravilan zona aflată în unitatea teritorială de referință TAA – Zonă de terenuri agricole în extravilan și modificarea destinației acesteia în unitatea teritorială L – zonă de locuințe individuale cu regim de înălțime P + E.

Prioritățile P.P.A.T.U. sunt reprezentate de stabilirea perimetrului necesar realizării construcțiilor și amenajărilor exterioare, regimului de aliniere a construcțiilor față de limitele de proprietate, a acceselor auto și pietonale și a parcărilor, și de modul de asigurare a rețelelor de utilități.

Realizarea investiției nu va produce efecte negative asupra mediului, ținând cont de soluțiile adoptate pentru depozitarea și evacuarea deșeurilor, precum și pentru alimentarea cu apă (de la rețea) și evacuarea apelor uzate menajere (la bazinul ecologic vidanjabil propus în incintă).

Vecinătățile fiind reprezentate de terenuri arabile către est și sud, respectiv curți – construcții (locuință individuală) către nord.

Folosinta actuala – arabil.

SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE - 749,00 mp.

L – ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE din care:

Suprafața aferentă construcțiilor - 425,46 mp.

Zonă destinată spațiilor verzi și platforme amenajate - 323,54 mp.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Aiud. ( P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE,, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE,,** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasament: extravilan mun.Aiud, jud.Alba.

Folosinta actuala – arabil – 749,00 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE,,** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.08.2018, respectiv 14.08.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Moldovan Ioan si Moldovan Nicoleta**, au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

