



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 9133/ 27.09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PIFLU SRL prin PIFFER LUCIANO cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Primaverii, nr. 44**, inregistrata la APM Alba cu nr.8572/04.09.2018 si a completarilor ulterioare inregistrate la APM Alba cu nr. 9090/19.09.2018 si nr. 9133/20.09.2018, in baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 27.09.2018 , ca proiectul **„Realizare ansamblu de locuinte colective cu spatii comerciale la parter si imprejmuire- Tronson C ‘, propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. T. Vladimirescu, nr.34, nr. CF 104376, 101611, 105958, 105957, nr. topo/cadastral 104376, 101611, 105958, 105957, jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1238/08.08.2018 emis de Primaria Municipului Alba Iulia, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului .**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- a) **proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbana;**
- b) **caracteristicile proiectului :** b1) marimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 1238/08.08.2018 : imobilul – teren cu suprafata de 3280,se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia, cu dreptul de proprietate a persoanei juridice PIFLU SRL cu folosinta actuala : curti constructii,arabil, altele cu destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism – zona mixta cu regim de construire P+4-5; POT maxim admis locuinte colective – 40 la suta, CUT max locuinte colective – 2,0 ADC/mp conform PUG.

Lucrarile propuse a se executa , conform cu documentatia depusa, intocmita de SC BIROU DE PROIECTARE STRAJAN SRL, inregistrata la APM Alba cu nr.8572/04.09.2018 si cu completarilor ulterioare inregistrate la APM Alba cu nr. 9090/19.09.2018,sunt : **„prin tema de proiectare se solicita realizarea unui ansamblu de locuinte colective : un tronson P+5 si doua tronsoane P+3, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 241 art.12/22.06.2018.**

Tronsoanele **A**(P+5) si **B** (P+3) sunt cuplate si au spatii comerciale la parter.

Tronsonul C (P+3) este izolat si are locuinte la parter.

La cererea beneficiarului,se proiecteaza si se autorizeaza numai tronsonul C (P+3) care are locuinte la parter .

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.
Terenul are orientarea vest-est, cu acces din strada Miron Costin.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



Echipare cu utilitati: retea de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaz, telefonie.

Vecinatati :

- pe latura din stanga cu proprietati private; locuinte individuale
- pe latura din dreapta cu bloc P+4 locuinte colective si proprietati private; locuinte individuale
- pe latura din spate cu proprietati private; gradini apartinand locuintelor individuale

Distante minime ale tronsonului C fata de vecinatati

- 4,00m fata de limita de proprietate din stanga (nord)
- 38,17m fata de limita de proprietate din dreapta (sud)
- 4,41m fata de limita de proprietate din fata constructiei (vest)
- 11,63m fata de proprietatea din spate (est)

Distanta dintre tronsonul P+3 si locuinta individuala, situata la nord de bloc, este din coltul blocului (blocul nu are fatada paralela cu locuinta individuala) de 13,88m. Inaltimea la cornisa a blocului este de 11,90m de la terenul sistematizat

Proprietarul acestei locuinte a fost notificat si a fost de acord printr-o declaratie la notar cu construirea acestei

locuinte colective.

Tronsonul C va avea **12 apartamente** cu doua si trei camere ; cate trei apartamente pe nivel.

Numar de apartamente cu doua camere : 4 apartamente

Numar de apartamente cu trei camere : 8 apartamente.

St utila = **933,62mp.**

Localizarea organizarii de santier: pe amplasamentul ansamblului de locuinte. Circulatii , accese, parcaje necesare – se vor amenaja in interiorul parcelei; accesul auto si pietonal se va face din strada Tudor Vladimirescu; in vecinatatea tronsonului, cu acces din aleea auto sunt rezolvate 12 parcaje iar in incinta vor fi rezolvate in total 55 parcaje.; este asigurat accesul autospecialelor la toate constructiile propuse. Pentru tronsonul C nu este necesar aviz PSI – conform cu documentatia depusa. Zone verzi si amenajari extrioare propuse – 533 mp; se va amenaja un loc de joaca pentru copii.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta .

Incalzirea spatiilor : centrala termica pe gaz proprie pentru fiecare apartament – conform cu documentatia depusa .

b2) Cumularea cu alte proiecte :**Distante minime ale tronsonului C fata de vecinatati** :4,00m fata de limita de proprietate din stanga (nord);38,17m fata de limita de proprietate din dreapta (sud);4,41m fata de limita de proprietate din fata constructiei (vest);11,63m fata de proprietatea din spate (est).Distanta dintre tronsonul P+3 si locuinta individuala, situata la nord de bloc, este din coltul blocului (blocul nu are fatada paralela cu locuinta individuala) de 13,88m. Inaltimea la cornisa a blocului este de 11,90m de la terenul sistematizat .Proprietarul acestei locuinte a fost notificat si a fost de acord printr-o declaratie la notar cu construirea acestei locuinte colective.

b3)Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie:organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseurile menajere se vor depozita in pubele etanse , pe o platforma amenajata in incinta.Vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate.Titularul a obtinut Avizul DSP nr. 817/17.09.2018.

b5) Pentru perioada functionarii : deseurile menajere vor fi colectate in pubele etanse, pe o platforma amenajata in incinta.

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform cu documentatia depusa si in urma discutarii proiectului in sedinta CAT, nu este necesar ca titularul sa obtina Avizul de prevenirea si stingerea incendiilor si Avizul de Protectie Civila.



c) **localizarea proiectului** : c1) conform Certificatului de urbanism nr. 1238/08.08.2018 : imobilul – teren cu suprafata de 3280, se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia, cu dreptul de proprietate a persoanei juridice PIFLU SRL cu folosinta actuala : curti constructii, arabil, altele cu destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism – zona mixta cu regim de construire P+4-5; POT maxim admis locuinte colective – 40 la suta, CUT max locuinte colective – 2,0 ADC/mp conform PUG.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica- nu este cazul.

d) **caracteristicile impactului potential** : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2) marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) **Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :**

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.
- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Conditii de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.

b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare .

c) Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;

d) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;

f) Vor fi respectate prevederile Avizului DSP si a altor avize eliberate de alte institutii privitoare la proiect, prevazute de Certificatul de Urbanism nr. 1238/08.08.2018 precum si conditiile de realizare ale proiectului prevazute de acesta;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.



**p.DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul „ *Realizare ansamblu de locuinte colective cu spatii comerciale la parter si imprejmuire- Tronson C ’, propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. T. Vladimirescu, nr.34, nr. CF 104376, 101611, 105958, 105957, nr. topo/cadastral 104376, 101611, 105958, 105957,jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie, extras CF, ,conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1238/08.08.2018 emis de Primaria Municipului Alba Iulia , titular : SC PIFLU SRL prin PIFFER LUCIANO cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Primaverii, nr. 44*

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt : 27.09.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248