



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **INTERNATIONAL ALXANDER REAL ESTATE SRL**, cu sediul în loc. Arad, str.Caransebes, nr.16, jud.Arad, cu privire la **proiectul de plan PUZ „Construire incinta depozit logistic, organizare de santier, drum de legatura si imprejmuire**, cu amplasamentul loc.Sebes, strada extravilan, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8196/21.08.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului, În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

Proiectul de plan PUZ „Construire incinta depozit logistic, organizare de santier, drum de legatura si imprejmuire, cu amplasamentul loc.Sebes, strada extravilan, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiectul de plan PUZ „Construire incinta depozit logistic, organizare de santier, drum de legatura si imprejmuire,, cu amplasamentul loc.Sebes, strada extravilan, jud. Alba, a fost elaborat de *SC URBAN SYNAPSE SRL*.

Amplasamentul pentru care este necesară elaborarea PUZ-ului este reprezentat de o suprafață de teren de 69.202 mp, situată în extravilanul municipiului Sebeș – la o distanță de aproximativ 5 km de centrul Municipiului Sebeș, are acces din DN 7/ E68, printr-un drum de exploatare, situat în domeniu public al Municipiului Sebeș.

Zona pentru care se elaborează proiectul de față este situată la vest de municipiul Sebeș, la o distanță de aproximativ 5 km de centrul orașului.

În prezent, terenul este utilizat ca teren arabil, conform categoriei de folosință din extrasele CF.

Terenurile din zona de vest a municipiului Sebeș s-au dezvoltat în general cu funcțiuni de producție și industrie nepoluantă, astfel funcțiunea propusă de depozit logistic se integrează din punct de vedere funcțional în caracterul zonei.

Terenul nu beneficiază de utilități tehnico-edilitare

Lucrările propuse a se efectua: Construire incintă depozit logistic, organizare de șantier, drum de legătură și împrejmuire

Prin Planul Urbanistic Zonal de față se propune realizarea unei zone logistice și de servicii, de aceea s-a propus ca procentul maxim de ocupare a terenului să fie de 60% .

Astfel, va rămâne o suprafață neconstruită de ~20% din cadrul terenului studiat, care va fi reprezentată de alei pietonale, circulații carosabile, spații tehnice, parcaje.

În plus, terenul va fi ocupat în procent de minim 20% cu spații verzi.

Conform planșei de Reglementări Urbanistice, terenurile vor fi ocupate cu:

- Zonă edificabilă destinată amplasării depozitului logistic
- Zonă destinată rampei de andocare la depozitul logisitc
- Zonă edificabilă pentru corpul administrativ
- Zonă edificabilă pentru anexe, grupuri sanitare
- Alei carosabile și pietonale
- Zone verzi
- Parcaje pentru autoutilitare și autoturisme
- Construcții destinate controlului și pazei
- Zonă edificabilă pentru instalații tehnico-edilitare
- Împrejmuiri

Pe teren nu există rețea publică de alimentare cu apă, de aceea, beneficiarii va trebui să își rezolve alimentarea cu apă în regim propriu, prin realizarea de puțuri forate adaptate la nevoile funcțiunii.

Investitorii vor asigura evacuarea apelor uzate în regim propriu, prin realizarea unor bazine betonate vidanjabile în incintă.

La limita de sud a terenului există rețea publică de alimentare cu energie electrică, la care se vor racorda noile investiții.

Încălzirea obiectivelor propuse în cadrul investiției va necesita o sursă de energie.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sebes. (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan PUZ „Construire incinta depozit logistic, organizare de santier, drum de legatura si imprejmuire,, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Proiectul de plan PUZ „Construire incinta depozit logistic, organizare de santier, drum de legatura si imprejmuire,, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în extravilanul localității Sebes, jud. Alba.

Terenul are o suprafață de S totală de 69.202 mp, folosința actuală - arabil.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv-* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „**Construire incinta depozit logistic, organizare de santier, drum de legatura si imprejmuire**„ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 21.08.2018, respectiv 24.08.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **INTERNATIONAL ALXANDER REAL ESTATE SRL**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

