



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **STOIA SIMONA**, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Garoafelor, nr.2, jud. Alba, cu privire la **proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE SI PARCELARE IN VEDEREA REALIZĂRII DE LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE”** cu amplasament în loc. Alba Iulia, str. Cutina, fn, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8313/24.08.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunilor Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

Proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE SI PARCELARE IN VEDEREA REALIZĂRII DE LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE” cu amplasamentul în loc. Alba Iulia, str. Cutina, fn, jud. Alba, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE SI PARCELARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE” cu amplasamentul in loc.Alba Iulia, str.Cutina, fn, jud. Alba, a fost elaborat de *SC BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA SRL*.

Amplasare in intravilanul localitatii Alba Iulia strada Cutina, FN. Terenul se invecineaza cu drum de pamant si proprietati private Accesul se face directi din strad Cutina

Terenul se invecineaza:

- strada Cutina la est
- proprietati private pe celelalte laturi

Sistemul retelelor de utilitati – prin racordarea la retelele existente in zona: apa, gaz si electricitate.

Sistemul rutier – extinderea si consolidarea sistemului rutier in etape succesive;

Prin PUZ se stabilesc conditiile de conformare a unei zone de locuinte cu dotarile si amenajarile aferente. Lucrarile se vor desfasura in doua etape: in prima etapa se va face sistematizarea verticala a terenului prin exploatarea de agregate minerale, conform studiului geotehnic anexat iar in a doua etapa se va contura zona de locuinte.

Suprafata totala a terenului este de 17790 mp

Clasificarea folosintei terenului/sectorului:

- Zona a locuintelor individuale (UTR = LA3)
- zona cai de comunicatii rutiere

Anterior acestui PUZ a mai fost elaborat un PUZ.

Prin Puz-ul anterior s-a aprobat realizarea aa 115 loturi pentru locuinte si o zona pentru servicii care vor deservi zona de locuinte. Loturile invecinate zonei de locuinte pot avea atat functiune rezidentiala cat si de servicii in functie de necesitatile zonei. Regimul de inaltime propus este D+P+E pentru locuinte individuale, D+P+E+M pentru zona de locuinte si servicii, P+2E pentru zona de servicii. Procentul de ocupare a terenului este maxim 40%.

Datorita regimului juridic prin PUZ-ul anterior nu s-a studiat o fisie de teren iar prin acest PUZ se intregeste zona rezidentiala si astfel 12 din loturile de locuinte vor fi mai mari fara a se modifica propunerea de amplasare a locuintelor sau alte reglementari din PUZ-ul anterior.

Profilul drumului de acces (strada Cutina va fi de 9 m – 7 m carosabil si cate un trotuar de 1m de o parte si de alta), iar profilul drumurilor propuse va fi de 8 m (6m carosabil si cate un trotuar de 1m de o parte si de alta)





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Aliniamentul propus este de 3m fata de strazile propuse sau dezvoltate. Amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor de va face conform HCL 106/2009

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia, jud. Alba.

Terenul are o suprafata de S totală de 17.790 mp, folosinta actuala - arabil.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Alba Iulia. (P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE SI PARCELARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE” integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Proiectul de plan PUZ „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE SI PARCELARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE” va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia, jud. Alba.

Terenul are o suprafata de S totală de 17.790 mp, folosinta actuala - arabil.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE SI PARCELARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 24.08.2018, respectiv 27.08.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **STOIA SIMONA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

