



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 8387/ 01.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **OANCEA NICOLAE**, **OANCEA ANGELA**, cu domiciliul/sediul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Regimentul V Vanatori, nr. 85, înregistrată la APM Alba cu nr. 5239/24.05.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Alba cu nr. 9225/24.09.2018 și nr. 9330/27.09.2018, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 02.10.2018, ca proiectul „*Construire spalatorie, vulcanizare, service auto, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă*”, propus a fi amplasat în loc. Alba Iulia, Soseaua de Centura, nr. 48 C, nr. CF 95888, nr. topo/cad. Cad. 95888, top 4897/1/11/1/2/3, sau identificat prin plan de situație conform cu Certificatul de Urbanism nr. 785/30.05.2018 emis de Primăria Municipiului Alba Iulia, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) **proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbană;**
- b) **caracteristicile proiectului :** b1) mărimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 785/30.05.2018: imobilul este un teren intravilan în suprafața de 2046 mp, proprietate privată a persoanei fizice Oancea Nicolae conform cu Extrasul CF nr. 9588, cu folosința actuală – teren arabil. Destinația terenului conform PUG și Regulament aferent : zona mixtă situată în zona industrială cu regim de construire – cuplat și izolat, cu funcțiuni predominante – servicii, activități de producție, cu înălțimea maximă – P+2 ( 12 m), cu retragerea prin PUD aprobat cu HCL nr. 158/24.04.2018 (propunere) de 2,7 m față de limita de proprietate înspre stradă și retrageri minime față de limitele laterale – 21 m față de limita laterală est, 28,65 m față de limita laterală vest, cu retrageri minime față de limitele posterioare de 10,35 m; accesul principal auto și pietonal se face din Soseaua de Centura. Se amenajează 5 locuri de parcare TIR și 4 locuri de parcare autoturisme mici în incinta proprie. Clădirea se va racorda la toate utilitățile existente în zona. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

Conform cu documentația depusă și întocmită de SC FLESCHIN CONSULT SRL, lucrările propuse a se executa sunt: construcție cu funcțiunea de spalatorie auto, vulcanizare, service auto, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă. Înălțimea construcției – parter și etaj parțial. Gardurile dintre proprietăți se recomandă să fie conform cu prevederile Certificatului de Urbanism; împrejmuirea va fi din plasa de sarma și stalpi din teava rectangulară; împrejmuirea are o lungime totală de 197,97 ml. Vecinătățile amplasamentului sunt : la sud-vest – domeniu

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



privat- SC MURESUL DRAMBAR SRL- distanta de 28,65 ; la nord-vest- domeniul public- Soseaua de Centura – distanta 2,7 m; la sud-est – domeniul public la o distanta de 10,22 m( nr. cad. 83215- canal); la nord-est domeniul privat – Oancea Nicolae- distanta de 21,7 m.

Total suprafata construita cladire – 337 si o suprafata desfasurata de 393,25 mp cu o suprafata construita la etaj de 56,25 mp. La parter cladirea va cuprinde : vulcanizare – 31,27 mp; depozit anvelope – 14,42 mp, sas – 5,24 mp; vestiar personal – 16,81 mp; boxa 1 – 60,74 mp, boxa 2- 50 mp; boxa 3- 51,93 mp; vulcanizare- 52,31 mp, CT – 5,86 mp, grup sanitar clienti – 14,89 mp; acces acoperit – 4,59 mp. La etaj constructia cuprinde : cafe bar- 31,26 mp si birou – 21,16 mp.

Alimentarea cu apa – de la reseaua localitatii; Titular a obtinut Notificarea SGA pentru proiect.

Evacuarea apelor uzate tehnologice si apele pluviale de pe platforme vor trece printr-un separator de hidrocarburi dupa care apele preepurate vor fi evacuate intr-un bazin betonat vidanjabil. Apele uzate menajere sunt colectate intr-un al doilea bazin betonat vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua localitatii.

Asigurarea agentului termic : centrala termica pe lemne – la parter.

b2) Cumularea cu alte proiecte : – vecinatati : : la sud-vest – domeniul privat- SC MURESUL DRAMBAR SRL- distanta de 28,65 ; la nord-vest- domeniul public- Soseaua de Centura – distanta 2,7 m; la sud-est – domeniul public la o distanta de 10,22 m( nr. cad. 83215- canal); la nord-est domeniul privat – Oancea Nicolae- distanta de 21,7 m;

b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseurile menajere se vor depozita in pubele etanse , pe o platforma amenajata in incinta; vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate. Deseurile provenite de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate/stocate/predate pe baza de contract, conform cu legislatia de mediu in vigoare. Titularul a obtinut Avizul DSP nr. 511/03.07.2018.

b5) Pentru perioada functionarii : deseurile menajere vor fi colectate in pubele etanse, pe o platforma amenajata in incinta.

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform cu Certificatul de Urbanism nr. 785/30.05.2017, nu este necesar ca titularul sa obtina Avizul de prevenirea si stingerea incendiilor si/sau Avizul de Protectie Civila.

**c) localizarea proiectului :** c1) conform Certificatului de urbanism nr. 785/30.05.2018: imobilul este un teren intravilan in suprafata de 2046 mp, proprietate privata a persoanei fizice Oancea Nicolae conform cu Extrasul CF nr. 9588, cu folosinta actuala – teren arabil. Destinatia terenului conform PUG si Regulament aferent : zona mixta situata in zona industrială cu regim de construire – cuplat si izolat, cu functiuni predominante – servicii, activitati de productie, cu inaltimea maxima – P+2 ( 12 m), cu retragerea prin PUD aprobat cu HCL nr. 158/24.04.2018 (proponere) de 2,7 m fata de limita de proprietate inspre strada si retrageri minime fata de limitele laterale – 21 m fata de limita laterala est, 28,65 m fata de limita laterala vest, cu retrageri minime fata de limitele posterioare de 10,35 m; asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica- nu este cazul.

**d) caracteristicile impactului potential :** d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

**e) Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :**

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009.
- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului

**Conditii de realizare a proiectului :**

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.

b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;

c) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

d) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului inconjurator;

e) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;

f) Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;

g) Apele uzate menajere si apele uzate preepurate,colectate in cele 2 bazine betonate vidanjabile vor fi vidanjate ori de cate ori va fi necesar si vor fi preluate pe baza de contract de catre firme specializate, autorizate in acest sens;

h) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;

i) Vor fi respectate prevederile Avizului DSP , ale Avizului S.G.A si a altor avize eliberate de alte institutii privitoare la proiect, prevazute de Certificatul de Urbanism nr.785/30.05.2018 precum si conditiile de realizare ale proiectului prevazute de acesta;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,  
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu**

**Avize, Acorduri, Autorizatii,**

**Doina BARBAT**



**Intocmit : Puiu Diana**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

## Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „ **Construire spalatorie, vulcanizare, service auto , impremuire si amplasare firma luminoasa**” , **propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, Soseaua de Centura, nr. 48 C, nr. CF 95888, nr. topo/cad. Cad. 95888, top 4897/1/11/1/2/3,sau identificat prin plan de situatie conform cu Certificatul de Urbanism nr. 785/30.05.2018 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia, titular OANCEA NICOLAE ,OANCEA ANGELA,cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia,str. Regimentul V Vanatori, nr. 85.**

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt – 02.10.2018



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248