



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIA DE INCADRARE

Nr. 9627/26.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA CIUGUD** cu privire la proiectul de plan **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUGUD** și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9627 din 05.10.2018 și a Deciziei nr. 11127 din 10.11.2017 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.10.2018, ca **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUGUD**, jud. Alba, *se va supune evaluării de mediu, conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.*

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

Gradul în care proiectul de plan creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

- Proiectul de plan – creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului care se încadrează la punctul 10- Proiecte de infrastructură : litera b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv a parcarilor auto, litera e)- construcția drumurilor, care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

I. Obiectul P.U.G.:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Comuna Ciugud este situată în partea central-estică a județului Alba, pe malul stâng al râului Mureș, la o distanță de ~8.5 km față de reședința de județ – Alba Iulia și la 15.5 km față de Municipiul Sebeș. Coordonatele geografice care definesc așezarea comunei sunt: 46°04' latitudine nordică, și 23°61' longitudine estică.

UAT Ciugud este delimitată de:

- Comuna Sântimbru (jud. Alba) la nord
- Municipiul Alba Iulia (jud. Alba) la vest
- Comuna Daia Română (jud. Alba) la sud
- Comuna Berghin (jud. Alba) la est

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de la nord la sud, pe latura vestică, de râul Mureș și deservit de Drumul Județean 107-107C-107L.

Teritoriul administrativ are o suprafață de 4389,9673 ha, reprezentând 0.7% din suprafața județului Alba (6.242 km²) și cuprinde un număr de 6 sate: Ciugud - reședință de comună, Limba, Șeușa, Drîmbar, Teleac, Hăpria.

Suprafața **intravilanului existent** al **comunei CIUGUD** la data începerii elaborării prezentului PUG era de **764.0603 ha**. Suprafața **intravilanului propus** prin prezentul PUG este de **683.0629 ha**. Astfel, s-a propus diminuarea suprafețelor de intravilan cu 80.9974 ha pe zonele care nu au cunoscut dezvoltare în ultimii 10 ani.

Situarea geografică îi oferă comunei Ciugud numeroase avantaje economice, deoarece, prin poziționarea sa, comuna dispune atât de o relație strânsă cu municipiul Alba Iulia, cât și de accesibilitate ridicată dată de apropierea față de DN1/E81 și de viitoarea autostradă A10 (care va fi dată în folosință la începutul lui 2019). În plus, cu excepția satului Hăpria, satele comunei Ciugud sunt riverane râului Mureș – ceea ce reprezintă un potențial însemnat pentru pescuit, turism și agrement.

Amplasamentul propus prin prezentul PUG nu este localizat în arii natural protejate.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe **termen scurt**, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - f¹) zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
 - g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe **termen mediu și lung** cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană

1. Infrastructurile tehnice majore:

Cai rutiere:

Județul Alba face parte din Regiunea de Dezvoltare Centru, regiune care beneficiază de o poziție favorabilă, dispunând de o rețea de drumuri publice bine reprezentată, conferind o deschidere internă și internațională.

Principalele artere de circulație care strabat teritoriul administrativ al comunei Ciugud sunt următoarele:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- autostrada **A10** Sebeș – Turda. A10 este autostrada care va face legătura dintre Autostrada A1 și Autostrada A3, pe traseul Sebeș - Turda și are o lungime totală de 70,00 km din care 2,426 km sunt pe teritoriul administrativ al comunei Ciugud. Pe teritoriul administrativ al comunei, autostrada A10 nu se intersectează cu nici un drum. Accesul spre aceasta se va face prin intermediul drumului județean DJ107:DJ107C - E81.

Drumuri județene:

- **DJ107:**(DN 1)Alba Iulia - Teleac - Hăpria - Straja - Berghin - Colibi - Secășel - Cergău Mare - Veza - Blaj - Sâncel - Lunca Târnavei - Șona - Jidvei - Sântămărie - Cetatea de Baltă - lim. jud. Mureș. Lungimea totală a acestuia este de 78 km din care 7,82 km pe teritoriul administrativ al comunei Ciugud
- **DJ107C:** (DJ 107) Teleac - Drâmbar - Șeușa - Ciugud - Limba - Oarda - Vințu de Jos – DN7. Lungimea totală a acestuia este de 23,593 km din care 6,636 km pe teritoriul administrativ al comunei Ciugud
- **DJ107L:**(DJ 107) Teleac - Totoi – Sântimbru (DJ 107B) Lungimea totală a acestuia este de 5,150 km din care 1,423 km pe teritoriul administrativ al comunei Ciugud

Drumuri comunale:

- **DC 40 :** (DJ107) Hăpria – Dumitra. Lungimea totală a acestuia este de 4,450 km din care 2,780 km pe teritoriul administrativ al comunei Ciugud
- **DC 306** Ciugud – Daia. Lungimea totală a acestuia este de 7,831 km din care 3,345 km pe teritoriul administrativ al comunei Ciugud
- **DC 307** Ciugud – Zona Industrială, lungimea totală de 1,790 km

Desfasurarea circulatiei in localitatea Ciugud- resedinta de comuna-

Schema stradală a localității Ciugud are o configurație aproximativ rectangulară.

Circulația majoră se desfășoară pe strada Atanasie Anghel, care se suprapune peste traseul drumului județean DJ107C respectiv pe strada Simion Bran care se suprapune peste traseul drumului comunal DC306.

Rețeaua stradală este alcătuită din străzi cu lățimi ale părții carosabile cuprinse între 4 și 6 m. Lungimea totală a străzilor din localitatea Ciugud este de 10279 m. Suprafața totală ocupată de trama stradală din localitatea Ciugud este de 87360 mp.

Suprafața totală ocupată de zona străzilor se referă la suprafața ocupată de carosabil inclusiv trotuare, fâșii de spații verzi, șanțuri. Pantele longitudinale ale străzilor sunt sub 9 %.

Din totalul de 10279 m de străzi doar 4000 m sunt străzi modernizate ceea ce reprezintă cca. 37,71% din lungimea tramei stradale existente pe domeniul public. Restul au îmbrăcăminte din pământ, balast sau pământ amestecat cu ballast.

Desfasurarea circulatiei in localitatea Limba-

Schema stradală a localității Limba are o configurație neregulată. Circulația majoră se desfășoară pe strada Dacilor, care se suprapune peste traseul drumului județean DJ107C respectiv pe străzile Sarmisegetuza și Eroilor.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Rețeaua stradală este alcătuită din străzi cu lățimi ale părții carosabile cuprinse între 4,0 și 6,0 m. Lungimea totală a străzilor din localitatea Limba este de 9400 m.

Suprafața totală ocupată de zona străzilor (carosabil inclusiv trotuare, fâșii de spații verzi, șanțuri) este de 65613 mp.

Pantele longitudinale ale străzilor au valori sub 9%. Din totalul de 9400 m de străzi doar 2633 m sunt străzi modernizate ceea ce reprezintă cca.28,01% din lungimea tramei stradale. Restul au îmbrăcăminte din pământ, balast sau pământ amestecat cu balast

Desfasurarea circulației in localitatea Seusa-

Schema stradală a localității Șeușa are o configurație neregulată.

Circulația majoră se desfășoară pe strada Ioan Hațegan, care se suprapune peste traseul drumului județean DJ107C respectiv pe strada Ioan Oprean care se face legătura cu UAT Daia Română.

Rețeaua stradală este alcătuită din străzi cu lățimi ale părții carosabile cuprinse între 4 și 6 m. Lungimea totală a străzilor din localitatea Șeușa este de 7738 m. Suprafața totală ocupată de trama stradală din localitatea Șeușa este de 56935 mp.

Suprafața totală ocupată de zona străzilor se referă la suprafața ocupată de carosabil inclusiv trotuare, fâșii de spații verzi, șanțuri. Pantele longitudinale ale străzilor sunt sub 9 %.

Din totalul de 7738 m de străzi doar 5021 m sunt străzi modernizate ceea ce reprezintă cca. 64,89% din lungimea tramei stradale existente pe domeniul public. Restul au îmbrăcăminte din pământ, balast sau pământ amestecat cu balast.

Desfasurarea circulației in localitatea Drimbar

Schema stradală a localității Drâmbar are o configurație aproximativ rectangulară.

Circulația majoră se desfășoară pe strada Nicolae Giosan, care se suprapune peste traseul drumului județean DJ107C, pe strada Calea Alba Iulia, care se suprapune peste traseul drumului județean DJ107 respectiv pe strada Mureșului care se face legătura cu DJ107 și localitatea Hăpria.

Rețeaua stradală este alcătuită din străzi cu lățimi ale părții carosabile cuprinse între 4 și 6 m. Lungimea totală a străzilor din localitatea Drâmbar este de 9600 m. Suprafața totală ocupată de trama stradală din localitatea Drâmbar este de 108107 mp.

Suprafața totală ocupată de zona străzilor se referă la suprafața ocupată de carosabil inclusiv trotuare, fâșii de spații verzi, șanțuri. Pantele longitudinale ale străzilor sunt sub 9 % excepție fac câteva străzi secundare care au pante longitudinale mari.

Din totalul de 9600 m de străzi doar 4258 m sunt străzi modernizate ceea ce reprezintă cca. 44,35% din lungimea tramei stradale existente pe domeniul public. Restul au îmbrăcăminte din pământ, balast sau pământ amestecat cu ballast



Desfasurarea circulației in localitatea Teleac

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Schema stradală a localității Teleac are o configurație aproximativ rectangulară.

Circulația majoră se desfășoară pe strada Victor Magda, care se suprapune parțial peste traseul drumului județean DJ107 și parțial peste traseul drumului județean DJ107L, pe strada Cetății care se suprapune peste traseul drumului județean DJ107.

Rețeaua stradală este alcătuită din străzi cu lățimi ale părții carosabile cuprinse între 4 și 6 m. Lungimea totală a străzilor din localitatea Teleac este de 6378 m. Suprafața totală ocupată de trama stradală din localitatea Teleac este de 57884 mp.

Suprafața totală ocupată de zona străzilor se referă la suprafața ocupată de carosabil inclusiv trotuare, fâșii de spații verzi, șanțuri. Pantele longitudinale ale străzilor sunt sub 9 % excepție fac câteva străzi secundare care au pante longitudinale mari.

Din totalul de 6378 m de străzi doar 3411 m sunt străzi modernizate ceea ce reprezintă cca. 53,48 % din lungimea tramei stradale existente pe domeniul public. Restul au îmbrăcăminte din pământ, balast sau pământ amestecat cu ballast

Desfasurarea circulatiei in localitatea Hăpria

Schema stradală a localității Hăpria are o configurație neregulată.

Circulația majoră se desfășoară pe strada Pinului, Ioan Haplea, Aleea Brazilor, care se suprapune peste traseul drumului județean DJ107, respectiv pe strada Alunului care face legătura cu localitatea Drâmbâr, și strada Plopilor care colectează traficul din partea sudică a localității și-l deubusează în drumul județean DJ107.

Rețeaua stradală este alcătuită din străzi cu lățimi ale părții carosabile cuprinse între 4 și 6 m. Lungimea totală a străzilor din localitatea Hăpria este de 10785 m. Suprafața totală ocupată de trama stradală din localitatea Hăpria este de 115869 mp.

Suprafața totală ocupată de zona străzilor se referă la suprafața ocupată de carosabil inclusiv trotuare, fâșii de spații verzi, șanțuri. Pantele longitudinale ale străzilor sunt sub 9 % excepție fac câteva străzi secundare care au pante longitudinale mai mari.

Din totalul de 10785 m de străzi doar 7332 m sunt străzi modernizate ceea ce reprezintă cca. 67,98% din lungimea tramei stradale existente pe domeniul public. Restul au îmbrăcăminte din pământ, balast sau pământ amestecat cu ballast.

Cai feroviare:

Deși județul Alba dispune de 524,34 km linii de cale ferată din care 98,07 km linii în stații, 298,080 km linii simple, 61,199 km linii duble, din care 270,504 km linii electrificate, comuna Ciugud nu este deservită de rețeaua de cale ferată..

Cai aeriene:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Județul Alba nu este o destinație internațională și națională prin linii aeriene. În consecință nu are o infrastructură specifică, dar beneficiază de infrastructură de transport aerian în județele învecinate. Considerând o viteză medie de 70 km./oră pe DN, reședința de județ Alba Iulia se află la 3 ore și 23 minute de aeroportul din Timișoara, la 2 ore și 57 minute de aeroportul din Târgu Mureș, la 1 oră și 23 minute de aeroportul din Cluj Napoca și 59 minute de aeroportul din Sibiu.

2. Principalele funcțiuni economice:

Agricultura:

Din suprafața totală a comunei, ~70% este ocupată cu teren agricol, din care cea mai mare parte este constituită din teren arabil (~60%), apoi pășuni și fânețe (~35%), restul fiind ocupate cu vii și pepiniere.

Conform datelor Primăriei Ciugud suprafața arabilă este de 1866 hectare

Cresterea animalelor:

La nivelul Comunei Ciugud exista un total de 1009 exploatații agricole care au utilizat suprafețe agricole și/ sau care au deținut efective de animale, din care cea mai mare parte au profil mixt:

- 641 reprezintă exploatații agricole cu suprafață agricolă utilizată și efective de animale
- 366 reprezintă exploatații cu suprafață agricolă
- 2 exploatații au numai efective de animale.

Silvicultura:

Având în vedere faptul că suprafețele ocupate de păduri de pe teritoriul comunei reprezintă un procent de doar 13,7% din teritoriul comunei, administrația publică locală nu încurajează activitățile de exploatare sau defrișare.

Fondul forestier al Comunei Ciugud se află în administrarea Ocolului Silvic Valea Ampoiului.

Serviciile si comertul:

Este prevăzut ca zona industrială să se extindă cu 20 hectare, în prima etapă, PUZ-ul pentru această zonă fiind deja în curs de elaborare. Prin PUG sunt propuse pentru dezvoltare a acestei zone încă ~30 ha, în plus față de ce este în prezent deja realizat și PUZ-ul în curs de elaborare.

Au fost atrași până în prezent 20 de investitori – în domenii precum: construcții, cablaje, materiale și echipamente electrice, comercializarea cărnii chiar și service-uri auto, investiții care au creat 700 de locuri de muncă și au asigurat buget pentru co-finanțarea altor proiecte.

Pe lângă sectorul de producție/logistică/servicii conexe, în prezent sunt active pe teritoriul Comunei ciugud 55 de societăți comerciale care însumează aproximativ 700 de angajați, cea mai mare parte din Comuna Ciugud.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Turismul:

Comuna Ciugud dispune de un real potential pentru turism: infrastructura modernizată și în curs de modernizare, apropierea de centre urbane și turistice importante precum Alba Iulia și Sebeș, Sibiu, accesul la autostradă, drumuri asfaltate până în satul cel mai îndepărtat, numeroase obiective turistice în zonele apropiate, investiție modernă de golf, eforturile și voința administrației locale și a partenerilor săi de a dezvolta funcția turistică a localității.

Pot fi practicate multiple forme de turism care se completează reciproc într-o ofertă semnificativă:

- ▶ Agroturism – gospodării în care încă se păstrează un mod de viață tradițional
- ▶ Turism cultural-spiritual – monumente istorice, situri arheologice, biserici și mănăstiri
- ▶ Turismul de evenimente tradiționale – sărbători, târguri, tabere demonstrative de meșteșuguri, festivaluri cultural-științifice – legate de personalități ale locului
- ▶ Turism sportiv – turnee și facilități moderne de golf, teren de fotbal, amenajări pentru pescuit

Populația: In com Ciugud exista o populatie stabile de 3048 de locuitori

Monumente istorice si situri arheologice:

Lista monumentelor istorice (LMI 2015) clasate la data elaborării prezentului regulament:

Pozițiile LMI	COD LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
48	AB-I-s-B-00025	Situl arheologic de la Ciugud	sat CIUGUD; comuna CIUGUD	„Cariera de Bentonită”	Neolitic
49	AB-I-s-B-00026	Situl arheologic de la Ciugud	sat CIUGUD; comuna CIUGUD	„Gorneț”	
50	AB-I-m-B-0026.01	Așezare	sat CIUGUD; comuna CIUGUD	„Gorneț”	Epoca medievală timpurie
51	AB-I-m-B-0026.02	Așezare	sat CIUGUD; comuna CIUGUD	„Gorneț”	Epoca romană





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

65	AB-I-s-B-00034	Așezarea fortificată Zidava	sat DRÂMBAR; comuna CIUGUD	„Dealul Gruieț”, pe malul stâng al Mureșului, la 4 km de Alba Iulia, deasupra „Râpii Roșii” și a satului Teleac	Latène, Cultura geto - dacică
66	AB-I-s-B-00035	Așezare	sat DUMBRAVA; comuna CIUGUD	„Vărar”, la 1 km V-SV de marginea satului	Neolitic
99	AB-I-s-B-00046	Necropolă tumulară	sat HĂPRIA; comuna CIUGUD	„Gruicul Cetății”, la 1 km N de marginea satului	AB-I-s-B-00046
190	AB-I-s-B-00081	Situl arheologic de la Teleac	sat TELEAC; comuna CIUGUD	„Grușeț - Hâmburi”, la marginea de NE a satului	Hallstatt

Siturile arheologice din Lista Monumentelor Istorice 2015, coroborate cu Repertoriul Arheologic Național:

Cod RAN	LMI 2015	Denumire	Categorie	Tip	Jud.	Localit.	Cronologie
1106.01	AB-I-s-B-00035	Situl arheologic de la Limba (Dumbrava) - Vărar. Situl se află la ieșirea spre Oarda, pe malul stâng al Mureșului, la sud-est de șosea și parțial de sectorul Coliba Barbului, la nord-vest de lunca Mureșului, la est de pârâul Ghișoilor și la vest de pârâul Școalei.	locuire civilă	Așezare	Alba	Limba, com. Ciugud	Neolitic, Epoca bronzului, Hallstatt / sec. VII a. Chr
1106.06		Situl arheologic de la Limba-Coliba Barbului. În Podișul Secașelor, la SV de Limba, pe partea stângă a DJ 107C	locuire	Așezare	Alba	Limba, com. Ciugud	Epoca bronzului, Neolitic





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

1106.0 5		Situl arheologic de la Limba-În Coastă. Situl arheologic se află la ieșirea din localitatea Limba, spre vest, în dreapta șoselei ce duce spre Oarda de Jos (D.J. 107C), înainte de podul peste pâraul Ghișoilor (Chișoilor) care de varsă, la nord, în Mureș.	locuire civilă	Așezare	Alba	Limba, com. Ciugud	Eneolitic
1080.0 1	AB-I-s-B-00026; AB-I-s-B-00026.01; AB-I-s-B-00026.02	Situl arheologic de la Ciugud-Gorneț. Situl se află la sud de sat, pe malul stâng al Mureșului.	locuire civilă	Așezare	Alba	Ciugud, com. Ciugud	Hallstatt, Epoca romană, Epoca medievală / sec. IX-XI
1124.0 1		Situl arheologic de la Șeușa - La cărarea morii. pe drumul ce leagă Șeușa de Daia Română, în perimetrul vechii cariere de bentonită, pe malul stâng al pâraului Șeușița	locuire civilă	Așezare	Alba	Șeușa, com. Ciugud	Neolitic, Epoca romană, Epoca medievală, Latène, Epoca bronzului
1133.0 1	AB-I-s-B-00081	Fortificația hallstattiană de la Teleac - Grușeț - Hârburi. la marginea de NE a satului	fortificație	fortificație	Alba	Teleac, com. Ciugud	Hallstatt
1115.0 2		Necropola din epoca bronzului de la Hăpria - Capu Dosului. la N de sat, față în față cu Măgura Străjii, la 2 km SE de râul Mureș	descoperire funerară	necropolă	Alba	Hăpria, com. Ciugud	Epoca bronzului
1115.0 1	AB-I-s-B-00046	Necropola tumulară de la Hăpria - Gruicul Cetății. la 1 km N de marginea satului	descoperire funerară	necropolă	Alba	Hăpria, com. Ciugud	Necunoscută
1099.0 1	AB-I-s-B-00034	Așezarea dacică de la Drâmbar-Dealul Gruieț, la 4 km de Alba Iulia, deasupra „Râpii Roșii” și a satului Teleac, pe malul stâng al Mureșului	locuire civilă	Așezare fortificată	Alba	Drâmbar, com. Ciugud	Latène
1080.0 2	AB-I-s-B-00025	Așezarea neolitică de la Ciugud-Cariera de Bentonită	locuire civilă	așezare	Alba	Ciugud, com. Ciugud	Neolitic





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

1124.0 2		Situl arheologic de la Șeușa - Gorgan. Podișul Secașelor, delimitat de văile Secașelor și Hăpriței, la 3 km E de Mureș, pe malul stâng al Mureșului	locuire civilă	așezare	Alba	Șeușa, com. Ciugud	Eneolitic, Epoca bronzului
1124.0 3		Topor neolitic de la Șeușa-Hotarul de Sus	descoperire izolată	obiect izolat	Alba	Șeușa, com. Ciugud	Neolitic
1115.0 3		Așezarea neolitică de la Hăpria-Lisu Străjii	locuire civilă	așezare	Alba	Hăpria, com. Ciugud	Neolitic
1115.0 4		Așezarea neolitică de la Hăpria-Vadu Morii	locuire civilă	așezare	Alba	Hăpria, com. Ciugud	Neolitic

3. Reglementări urbanistice

Extinderea suprafeței intravilan propusă prin PUG are în vedere următoarele criterii, indicatori și obiective:

- respectarea prevederilor legale în vigoare, a convențiilor internaționale la care România este parte și a documentațiilor de amenajare a teritoriului privind gestiunea rațională a resursei funciare;
- necesitatea unei dezvoltări urbanistice controlate, coerente și durabile, care asigură calitatea vieții și drepturile asupra proprietății, atât locuitorilor de astăzi ai comunei, cât și, în egală măsură, generațiilor viitoare. Din acest deziderat decurge necesitatea asigurării resurselor de teren pentru perspective de timp care depășesc termenul de valabilitate al actualului PUG, acela de 10 ani;
- viabilitatea și fezabilitatea extinderii rețelei stradale și a rețelei de infrastructură edilitară pentru zonele noi, prin prisma analizei cost-beneficiu asupra investițiilor din bugetul public;
- necesitatea concentrării investițiilor de dezvoltare în zone din interiorul localităților componente, astăzi subutilizate inadecvat, cu avantajul economic al pre-existenței echipărilor edilitare și al acceselor stradale asigurate;
- necesitatea asigurării unei rezerve suficiente de terenuri exploatabile agricol extravilan, în vederea susținerii economiei agrare;
- necesitatea protejării cadrului natural, ca susținător al calității ecologice a vieții în localități;
- necesitatea asigurării calității vieții pentru toți cetățenii comunei, prin rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea arterelor de trafic, a infrastructurii edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice (sănătate, învățământ, spații verzi, terenuri de sport, locuri de joacă etc.)

Limitele intravilanului PUG 2018 au fost modificate față de limitele existente pentru următoarele situații:

- Corelarea traseului limitei intravilanului cu situația cadastrală, în vederea evitării situațiilor în care parcelele sunt secționare de limită;
- Extinderea limitei pentru includerea unor terenuri vizate pentru realizarea unor investiții cu importanță strategică pentru comună și care deservește interesului public: parcul tehnologic Drâmbar;
- Includerea în intravilan a unor zone existente, edificate;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Restrângerea suprafețelor intravilanului existent pentru terenurile care în ultima decadă nu au fost viabilizate/edificate și pentru care nu a existat interes de dezvoltare.

4. Evoluție posibilă. Priorități

Se au în vedere pentru dezvoltare în perioada imediat următoare obiectivele de utilitate publică de mai jos:

- Extinderea rețelelor tehnico-edilitare (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, evacuarea apelor uzate, iluminat public, alimentare cu gaz, broadband – internet) în zonele nou introduse în intravilan și în zonele unde acestea nu există, conform unor proiecte tehnice de specialitate avizate și aprobate conform legii
- Realizarea unui sistem integrat de producție a energiei electrice prin panouri fotovoltaice (Ciugud)
- Modernizarea Drumurilor Județene și Comunale pe întreaga lungime a acestora, în zonele intravilane având grijă ca profilul lor să cuprindă carosabil, rigole, trotuare, piste de biciclete (acolo unde este necesar), spații verzi/plantații de aliniament (acolo unde este posibil)
- Modernizarea integrală a rețelei de străzi din intravilan, cu realizarea de profile care să integreze circulație auto, circulație pietonală și spații verzi
- Extinderea rețelei de drumuri publice în zonele de extindere de intravilan, conform unor proiecte tehnice de specialitate avizate și aprobate conform legii, respectând profilele
- Modernizarea drumurilor de acces spre zonele de interes turistic sau cu potențial de dezvoltare a unor activități turistice
- Amenajarea urbanistică a spațiilor publice, zonelor centrale și modernizarea terenurilor domeniu public din toate localitățile componente ale comunei (trotuare, rigole de scurgere a apelor pluviale, spații verzi adiacente apelor, podețe, marcaje, indicatoare carosabil, pietonal, mobilier urban etc.);
- Construirea unui pod peste Mureș și drumuri de acces în comuna Ciugud (Drâmbar - Șeușa; DC 307)
- Reabilitarea drumului comunal DC 306 (Ciugud - Daia Română)
- Reabilitarea DC 40 Hăpria - Dumitra
- Reabilitarea trotuarelor și acceselor în curți (localitățile Limba, Drâmbar, Teleac)
- Modernizarea DJ 107 în zona parcului industrial Drâmbar prin construirea unei a 3-a benzi de circulație și a unei piste pentru bicicliști
- Orice lucrare care este necesară pentru protecția împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări de teren etc.)
- Realizarea unui dig de apărare împotriva inundațiilor în zona parcului industrial
- Reabilitarea tuturor clădirilor obiective de utilitate publică care au nevoie de reabilitare
- Reabilitarea școlii din Ciugud
- Construirea unei grădinițe cu program prelungit în Drâmbar
- Amenajarea unei baze de agrement în localitatea Drâmbar
- Amenajarea unei baze de agrement în localitatea Ciugud
- Amenajarea malurilor de ape din localități ca zone verzi de recreere





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Modernizarea Centrului Civic Hăpria și amenajarea spațiilor publice din cadrul acestuia
 - Amenajare a unui cimitir și unei capele în localitatea Teleac
 - Construirea unei capele și amenajarea incintei acesteia în localitatea Șeușa
- Modernizarea târgului de animale din Drâmbar

5. Imbunatatirea infrastructurii de transport, educationale si de sanatate respectand principiile dezvoltarii durabile

Factori de mediu

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de utilități în toate localitățile;
- Înlăturarea factorilor poluatori ai râurilor și apelor subterane;
- Elaborarea și implementarea unui plan de management al deșeurilor pe suprafața comunei și depozitarea selectivă și controlată a tuturor categoriilor de deșeuri (comunale, menajere, comerciale, sau rezultate din creșterea animalelor/plantelor etc.)
- Realizarea unor parcuri pentru producerea de energie verde (fotovoltaice / eoliene)
- Amenajare de parcuri tematice și spații verzi în legătură cu localitățile existente și/sau cu râul Mureș
- Implementarea unor proiecte pentru diminuarea riscurilor naturale pe suprafața comunei
- Implementarea de proiecte pentru sistematizarea “verde” a cursurilor de apă care traversează localitățile comunei

Infrastructura de transport

- Reabilitarea și modernizarea drumului județean și a celor comunale
- Realizarea unui nou pod peste râul Mureș
- Reabilitare, refacere și extindere a drumurilor care fac legătura între centrul de comună și restul localităților;
- Reabilitarea zonelor pietonale și a acceselor în curți
- Amenajarea optimă a tuturor stațiilor de transport în comun
- Amenajarea zonelor de conflict între tipurile de circulații (centre de localitate, intersecții, treceri de pietoni etc.)
- Realizarea unor trasee pentru piste de biciclete

Sănătate

- Realizarea de capele și amenajarea incintelor acestora și a cimitirelor
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de sănătate;
- Dotarea unităților cu aparatura necesară;
- Îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență a unităților specializate (inclusiv dotarea cu echipamente specifice)

Comunicații

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de comunicații;
- Facilitarea accesului la internet pentru populație
- Dotarea instituțiilor publice și a dotărilor de educație și cultură din comună cu aparatura necesară;

Educație și cultură

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de educație și culturale – școli, camine culturale, case de copii





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Construirea unei noi grădinițe, reabilitarea școlilor, modernizarea centrului civic Hăpria
- Dotarea unităților specifice cu aparatura necesară;
- Amenajarea de locuri de petrecere a timpului liber: bibliotecă, centru IT, bază sportivă, sali de sport
- Diversificarea activităților și zonelor de petrecere a timpului liber
- organizarea unor evenimente culturale de interes național și internațional
- dezvoltarea de experiențe culturale interactive în comună (ex: concursuri școlare, expoziții, trasee de inițiere, tabere școlare, zone de campare unde turiștii pot afla ușor informații despre zona în care se află și despre diferite obiective, etc.)

6. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

CIUGUD:

SITUAȚIA EXISTENTĂ			SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul existent	Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul propus
-	-	-	Zona centrală	13,8729	12,01 %
Zonă curți construcții locuire individuală	align="right">13,7633	align="right">10,56 %	Zonă locuire individuală pe parcelar tradițional	21,6911	18,77 %
			Zonă locuire individuală pe parcelar urban	45,5356	39,41 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	1,9475	1,49 %	Zonă spații verzi, sport, agrement	20,6617	17,88 %
Căi de comunicație și transport rutier	9,2922	7,13 %	Căi de comunicație și transport rutier	9,0374	7,82 %
Zonă gospodărire comunală, cimitire	1,0132	0,78 %	Zonă gospodărire comunală, cimitire	0,6872	0,59 %
Zonă unități agro-zootehnice	2,9914	2,30 %	Zonă unități de mică producție cu profil agro-zootehnic	3,9298	3,40 %
Zonă instituții și servicii de interes general	0,8151	0,63 %	Zonă instituții și servicii de interes general	0,1303	0,11 %





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Terenuri pentru grădinărit / arabile	68,0605	52,24 %	-		
Vii	1,1492	0,88 %	-		
Fânaț	3,5818	2,75 %	-		
Pășune	27,1148	20,81 %	-		
Alte	0,1919	0,15 %	-		
Pădure	0,3520	0,27 %	-		
TOTAL	130,2729	100,00 %		115,546	100,00 %

SEUSA:

SITUAȚIA EXISTENTĂ			SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul existent	Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul propus
Zonă curți construcții locuire individuală	12,9219	16,84 %	Zonă locuire individuală pe parcelar tradițional	33,0796	41,40 %
			Zonă locuire individuală pe parcelar urban	22,2651	27,86 %
Zonă spații verzi, sport, agrement			Zonă spații verzi, sport, agrement	1,2553	1,57 %
Căi de comunicație și transport rutier	5,7785	7,53 %	Căi de comunicație și transport rutier	6,6755	8,35 %
Zonă gospodărire comunală, cimitire	0,8669	1,13 %	Zonă gospodărire comunală, cimitire	0,8670	1,09 %





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Zonă instituții și servicii de interes general	0,6306	0,82 %	Zonă instituții și servicii de interes general	1,0909	1,37 %
Terenuri pentru grădinărit / arabile	45,8311	59,72 %	-		
Vii	1,4058	1,83 %	-		
Fânaș	4,6174	6,02 %	-		
Pășune	1,3109	1,71 %	-		
Alte	0,1896	0,25 %	-		
Zone verzi adiacente cursurilor de apă	2,5437	3,31 %	Zone verzi amenajate adiacente cursurilor de apă	3,2749	4,10 %
Livadă	0,6456	0,84 %	-		
-			Zonă parc energie regenerabilă	11,3965	14,26 %
TOTAL	76,7420	100,00 %		79,9048	100,00 %

LIMBA:

SITUAȚIA EXISTENTĂ			SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul existent	Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul propus
Zonă curți construcții locuire individuală	8,7302	5,48 %	Zonă locuire individuală pe parcelar tradițional	18,5826	17,70 %





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

			Zonă locuire individuală pe parcelar urban	25,5325	24,32 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	0,9802	0,62 %	Zonă spații verzi, sport, agrement	23,7368	22,61 %
Căi de comunicație și transport rutier	6,7307	4,23 %	Căi de comunicație și transport rutier	6,3745	6,07 %
Zonă gospodărire comunală, cimitire	0,5175	0,33 %	Zonă gospodărire comunală, cimitire	0,7805	0,74 %
Zonă unități agro-zootehnice	1,1742	0,74 %	Zonă unități de mică producție cu profil agro-zootehnic	3,4692	3,30 %
Zonă instituții și servicii de interes general	0,2385	0,15 %	Zonă instituții și servicii de interes general	0,2386	0,23 %
Terenuri pentru grădinărit / arabile	86,1805	54,13 %	-		
Vii	1,0009	0,63 %	-		
Fânaț	9,4016	5,91 %	-		
Pășune	16,8132	10,56 %	-		
Alte	27,2462	17,11 %	-		
Pădure	0,0102	0,01 %	-		
Zone verzi amenajate adiacente cursurilor de apă	0,1879	0,12 %	Zone verzi amenajate adiacente cursurilor de apă	0,2574	0,25 %
-			Zonă rezervă de teren pentru dezvoltare ulterioară	26,0144	24,78 %
TOTAL	159,2118	100,00 %		104,9865	100,00 %



TELEAC :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

SITUAȚIA EXISTENTĂ			SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul existent	Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul propus
Zonă curți construcții locuire individuală	9,5656	6,85 %	Zonă locuire individuală pe parcelar tradițional	23,0043	20,47 %
			Zonă locuire individuală pe parcelar urban	19,3040	17,18 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	51,1882	36,67 %	Zonă spații verzi, sport, agrement	58,6858	52,22 %
Căi de comunicație și transport rutier	6,9311	4,96 %	Căi de comunicație și transport rutier	6,3983	5,69 %
Zonă gospodărire comunală, cimitire	-		Zonă gospodărire comunală, cimitire	0,6571	0,58 %
Zonă instituții și servicii de interes general	4,9395	3,54 %	Zonă instituții și servicii de interes general	0,3143	0,28 %
Terenuri pentru grădinărit / arabile	55,1903	39,53 %	-		
Vii	1,8068	1,29 %	-		
Fânaț	5,0248	3,60 %	-		
Pășune	0,3542	0,25 %	-		
Alte	3,1719	2,27 %	-		
Pădure	0,5944	0,43 %	-		
Zone verzi amenajate adiacente cursurilor de apă	0,6309	0,45 %	Zone verzi amenajate adiacente cursurilor de apă	4,0234	3,58 %
Livadă	0,2060	0,15 %	-		
TOTAL	139,6037	100,00 %		112,3872	100,00 %





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DRAMBAR:

SITUAȚIA EXISTENTĂ			SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul existent	Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul propus
Zonă curți construcții locuire individuală	26,5301	22,63 %	Zonă locuire individuală pe parcelar tradițional	25,2436	16,44 %
			Zonă locuire individuală pe parcelar urban	13,9367	9,08 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	1,4031	1,20 %	Zonă spații verzi, sport, agrement	9,2018	5,99 %
Căi de comunicație și transport rutier	9,4974	8,10 %	Căi de comunicație și transport rutier	12,527	8,16 %
Zonă gospodărire comunală, cimitire	0,3444	0,29 %	Zonă gospodărire comunală, cimitire	5,6806	3,70 %
Zonă unități agro-zootehnice	0,4881	0,42 %	Zonă unități de mică producție cu profil agro-zootehnic	-	
Zână parc tehnologic Drîmbar	29,9484	25,55 %	Zână parc tehnologic Drîmbar	81,0427	52,78 %
Zonă instituții și servicii de interes general	0,2008	0,17 %	Zonă instituții și servicii de interes general	0,2009	0,13 %
Terenuri pentru grădinărit / arabile	37,8100	32,25 %	-		
Vii	3,9592	3,38 %	-		
Fânaț	5,0907	4,34 %	-		
Pășune	0,0926	0,08 %	-		
Alte	1,5860	1,35 %	-		
Pădure	0,0143	0,01 %	-		





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Livadă	0,2610	0,22 %	-		
-			Zone verzi amenajate adiacente cursurilor de apă	5,7103	3,72 %
TOTAL	117,2261	100,00 %		153,5436	100,00 %

HAPRIA:

SITUAȚIA EXISTENTĂ			SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul existent	Zone funcționale	Suprafață (Ha)	% din intravilanul propus
-		-	Zona centrală	7,6388	6,55 %
Zonă curți construcții locuire individuală	18,1768	12,89 %	Zonă locuire individuală pe parcelar tradițional	44,9085	38,48 %
			Zonă locuire individuală pe parcelar urban	37,7097	32,31 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	0,4837	0,34 %	Zonă spații verzi, sport, agrement	1,3248	1,14 %
Căi de comunicație și transport rutier	11,8440	8,40 %	Căi de comunicație și transport rutier	11,4958	9,85 %
Zonă gospodărire comunală, cimitire	1,1075	0,79 %	Zonă gospodărire comunală, cimitire	1,8122	1,55 %
Zonă unități agro-zootehnice	1,2479	0,89 %	Zonă unități de mică producție cu profil agro-zootehnic	2,2966	1,97 %
Zonă instituții și servicii de interes general	1,7666	1,25 %	Zonă instituții și servicii de interes general	3,4047	2,92 %
Zone verzi adiacente cursurilor de apă	1,9508	1,38 %	Zone verzi amenajate adiacente cursurilor de apă	6,1037	5,23 %





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Terenuri pentru grădinărit / arabile	73,3841	52,04 %	-		
Vii	4,7802	3,39 %	-		
Fânaș	16,2017	11,49 %	-		
Pășune	0,9060	0,64 %	-		
Alte	6,3470	4,50 %	-		
Pădure	2,4747	1,76 %	-		
Livezi	0,3328	0,24 %	-		
TOTAL	141,0038	100,00 %		116,6948	100,00 %

7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Principalele riscuri naturale care se manifestă în zonă sunt inundațiile, alunecările de teren și prăbușirile de maluri, fapt ce impune măsuri generale de protecție, prin:

- Executarea unor acțiuni de stabilizare a versanților, prin lucrări de împădurire;
- Lucrări de decolmatare și regularizare pe albia râului Arieș și a unora dintre afluenții acestuia, de pe teritoriul comunei;
- Acțiuni de curățare a albiilor văilor afectate de deversarea resturilor menajere.
- Lucrări de îndigui și consolidări de maluri pe principalele cursuri de apă;
- Interzicerea definitivă a construirii în albiile minore ale tuturor văilor din zonă
- Interzicerea depozitării de materiale de construcții, rumeguș sau resturi menajere în apropiere de albia minoră a râurilor, deoarece în caz de viitură, acestea pot avea un impact distructiv asupra habitatului uman din zonă.
- Utilizarea perdelelor de protecție la malurile apei, folosind specii iubitoare de umiditate cum ar putea fi: alnus, salix și populus pentru a se reduce procesul de erodare a albiilor.
- Fixarea prin înierbare, plantare sau alte lucrări specifice a taluzurilor drumurilor, a pantelor supuse
- lucrărilor de taluzare și în arealele unde se manifestă tendințe de alunecare a solului.
- La extinderea lucrărilor agricole în luncă se interzice distrugerea perdelelor de protecție și deteriorarea digurilor sau altor lucrări de protecție.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

8. Dezvoltarea echipării edilitare Alimentare cu apă

La această dată, lucrările pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Ciugud sunt finalizate pentru toate lucrările care au avut finanțare, urmând a se demara lucrări și pentru celelalte zone care nu beneficiază de alimentare cu apă.

Ca direcție de dezvoltare în ceea ce privește alimentarea cu apă, se propune extinderea rețelei în localitățile unde există deja, și în special în zonele de extindere a intravilanului, prin realizarea de proiecte tehnice de specialitate.

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și branșarea la acestea de către populație se recomandă a fi făcută concomitent cu realizarea și branșarea la rețeaua de canalizare.

Canalizare

Sistemul de canalizare propus prin PUG este în concordanță cu cel existent adică de tip separativ sau divizor, când există cel puțin două rețele de canalizare distincte (independente): o rețea numai pentru ape uzate și o altă rețea numai pentru ape meteorice, între cele două rețele nu trebuie să existe nici o legătură tehnologică sau funcțională.

În mod obișnuit, în mediul rural se adoptă cu precădere procedeul de canalizare separativ, care impune numai epurarea apelor uzate, apele meteorice putând fi evacuate direct în mediul natural fără epurare (exceptând cazurile în care apele de ploaie spală suprafețe impurificate cu produse petroliere, diverse minereuri, substanțe nocive, etc.).

Alimentarea cu energie electrică:

Ca urmare a analizei și punerii în evidență a unor disfuncționalități, se recomandă:

- continuarea activității de modernizare și extindere a rețelei electrice de distribuție, conform necesităților consumatorilor; trecerea în perspectiva a liniilor aeriene electrice de joasă tensiune din rețeaua de distribuție în subteran
- continuarea modernizării și extinderii sistemului de iluminat public prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu soluții moderne, dezvoltate în baza utilizării unor tehnologii moderne și eficiente;
- implementarea utilizării panourilor fotovoltaice ca soluție de alimentare parțială cu energie electrică a rețelei de iluminat public;
- realizarea unui sistem de control și monitorizare.

Surse regenerabile de energie

Ca urmare a analizei aspectelor privind existența surselor regenerabile pe teritoriul comunei, se recomandă:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- introducerea surselor regenerabile de energie în sistemul energetic;
- extinderea utilizării energiei eoliene/solare de către instituțiile publice, dar și încurajarea utilizării pentru zonele de locuit.
- extinderea utilizării panourilor fotovoltaice în cadrul proiectelor de modernizare a sistemului de iluminat public

Telecomunicații

Problema asigurării cu servicii de telecomunicații impune măsuri pentru:

- extinderea telefoniei fixe și mobile prin facilitarea montării a unor noi relee de telefonie mobilă, pentru a facilita legăturile telefonice ale localității cu exteriorul;
- mutarea în subteran a tuturor cablurilor de distribuție a acestor tipuri de servicii
- extinderea utilizării internetului pentru fiecare gospodărie interesată;
- este necesară sprijinirea introducerii și extinderii televiziunii prin cablu în localități și extinderea acestora în zonele destinate dezvoltării turismului.
- Se impune extinderea și diversificarea ofertei în contextul dezvoltării infrastructurilor turistice.

Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

Localitățile comunei sunt în prezent dotate cu rețea centralizată de alimentare cu gaz metan.

Asigurarea confortului termic se realizează pe bază gaz metan sau combustibil solid (lemn).

Se propune extinderea rețelei în toate zonele de extindere a intravilanului.

Pentru dezvoltările care nu sunt inițiate de administrația locală, investitorii privați sunt obligați să asigure prin cheltuiala proprie sau în parteneriat cu administrația publică (acolo unde este cazul), branșarea la rețeaua centralizată de alimentare cu gaz metan pentru toate loturile / obiectivele realizate.

Se impune totodată promovarea și încurajarea utilizării unor surse complementare de energie calorică, în special biogazul, dar și utilizarea instalațiilor de încălzire solară a agentului termic, mai ales pe timp de vară, pentru achiziționarea cărora există programe speciale de finanțare

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUGUD, jud. Alba este elaborat SC TOTAL BUSINESS LAND SRL , și are la baza studiile de fundamentare deja elaborate sau în curs de elaborare, respective:

Surse documentare:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Alba
- Strategia de dezvoltare a Județului Alba
- Planul de Dezvoltare a Regiunii Centru 2014 - 2020
- Plan Urbanistic General Ciugud, elaborat de SC Proiect Alba SA, Alba Iulia, 2009.
- Strategia și Planul de Dezvoltare Locală al *Grupului de Acțiune Locală (GAL) Țara Secașelor și*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a Fishing Local Action Group (FLAG) din bazinul Mureșului, Secașelor și a afluenților acestora, în care comuna este partener.

Studii de fundamentare:

- Reambulare topografică, elaborator SC Total Business Land SRL, 2017
- Studiu istoric, elaborator SC Total Business Land SRL, 2017
- Căi de comunicație, elaborator SC Total Business Land SRL, 2017
- Echipare Tehnico-edilitară, elaborator SC Total Business Land SRL, 2017
- Condiții geotehnice și hidrogeologice, elaborator SC Total Business Land SRL, 2017
- Studiu de fundamentare socio-economic, elaborator SC Total Business Land SRL, 2017
- Mediu și peisaj, elaborator SC Total Business Land SRL, 2017

Date statistice:

- Datele statistice folosite la elaborarea actualului PUG au fost eliberate în anul 2017 de către Direcția Regională de Statistică Alba;
- De asemenea s-au mai folosit date de pe site-urile
 - www.recensamantromania.ro
 - statistici.insse.ro
- Caietele statistice ale comunei;
- Recensământul general agricol
- Recensământul populației 1992, 2002 și 2011, Direcția județeană de statistică;
- Alte date puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale;

Suport topografic:

- În urma studiului de fundamentare topografică s-a realizat reambularea topografică de către firma Total Business Land SRL, având ca suport georeferențiat în sistem Stereo `70 ortofotoplanuri (2010), baza de date de la OCPI Alba (2017), planuri cadastrale, planuri parcelare, PUG în vigoare (2009), alte planuri de la primărie, date de la furnizorii de rețele tehnico-edilitare din zonă, întabulări ETERA etc.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "**PLAN URBANISTIC GENERAL COM. CIUGUD**"- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 06.10.2018 respectiv 09.10.2018 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA CIUGUD**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

DIMITRIE HORATIUCLEPAN

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT,
Delia STANESCU

