



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 9202/ 09.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **MANASTIREA TETU CU HRAMUL “ SFANTUL MARE MUCENIC GHEOGHE “** cu sediul in jud. Alba, comuna Sasciori, satul Sebesel, nr. 299, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ - ASEZAMANT MONAHAL MANASTIREA TETU “** cu amplasamentul in jud. Alba, comuna Sasciori, satul Sebesel, extravilan și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9202/24.09.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ - ASEZAMANT MONAHAL MANASTIREA TETU “ cu amplasamentul in jud. Alba, comuna Sasciori, satul Sebesel, extravilan, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ - ASEZAMANT MONAHAL MANASTIREA TETU “ cu amplasamentul în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Sebesel, extravilan a fost elaborat de SC ARHIMAR PROIECT SRL.

Ca poziție față de Satul Sebesel, terenul studiat se află în extravilan având ca vecinătăți definite următoarele limite:

la nord – proprietati private;

la sud – proprietati private;

la est – proprietati private;

la vest – drum acces și proprietati private

Scopul investiției este reglementarea urbanistica a terenului aflat în extravilan încadrarea lui în Unitatea Teritorială de referință **UTR IS – Institutii de Cult ((manastire), MANASTIREA TETU CU HRAMUL „SFANTUL MARE MUCENIC GHEORGHE”** care funcționează de aproximativ 20 de ani în locația studiată în actualul PUZ), precum și introducerea terenului în perimetrul intravilan (trup intravilan) al Satului Sebesel, com. Sasciori, Jud. Alba.

Prin prezentul Planul Urbanistic Zonal pentru zona studiată în suprafața de 111510 mp se propune ca funcțiunea propusă să fie de Institutii de cult (Manastire) – UTR IS

POT max. adm. = 30% și CUT max. adm. = 0.6 (pentru construcții)

Se va realiza o soluție de echipare în sistem individual.

Alimentarea cu apă se va face în sistem local și va cuprinde:

o sursă de apă subterană – put cu hidrofor.

Apă uzată menajeră se va deversa într-un bazin ecologic vidanjabil.

Suprafața totală = 111510 mp

Folosința actuală: curi construcții, construcții administrative și social – culturale, construcții de locuințe.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al com. Sasciori (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ - ASEZAMANT MONAHAL MANASTIREA TETU “ , **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ - ASEZAMANT MONAHAL MANASTIREA TETU “ , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ; amplasamentul se afla în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Sebesel, extravilan, identificat prin plan de situație. Terenul are o suprafață de 111510 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ - **ASEZAMANT MONAHAL MANASTIREA TETU** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 24.09.2018, respectiv 27.09.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MANASTIREA TETU CU HRAMUL “ SFANTUL MARE MUCENIC GHEOGHE** “ are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

MANASTIREA TETU CU HRAMUL “ SFANTUL MARE MUCENIC GHEOGHE “ cu sediul în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Sebesel, nr. 299, titular al PUZ “ - **ASEZAMANT MONAHAL MANASTIREA TETU** “ cu amplasamentul în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Sebesel, extravilan, anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din jud. Alba, comuna Sasciori, satul





MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Sebesel, nr. 299 in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;