



Agenția pentru Protecția Mediului ALBA

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 9446/ 24.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **Zoltan Rozalia** cu sediul in loc. Aiudul de Sus str Dorului nr 42, cu privire la proiectul de plan PUZ "*Construire locuinta unifamiliala si garaj auto*" amplasament: loc. Aiudul de Sus str Abrudului nr 11, jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **9446/02.10.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 23.10.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:



PUZ " **Construire locuinta unifamiliala si garaj auto** ", amplasament: loc. Aiudul de Sus str Abrudului nr 11, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" **Construire locuinta unifamiliala si garaj auto** ", amplasament loc. Aiudul de Sus str Dorului nr 42,a fost elaborat de BIROU PROIECTARE BUDUSAN SRL

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Obiectivul planului urbanistic zonal este de introduce in intravilan zona aflata in extravilan, in unitatea teritoriala TAA-Zona de terenuri agricole in extravilan, respectiv in TAF-Zona de fanete in extravilan, pastrand zona de faneata intacta, in in scopul construirii unei locuinte individuale si a unui garaj auto. Suprafata totala=1.500 mp

Alimentarea cu apa: reseaua existenta in zona

Canalizarea: bazin betonat vidanjabil

Folosinta actuala a terenului: teren arabil si faneata, partial imprejmuit

Destinatie: cf PUG si RLU aprobate, terenul este amplasat in extravilan si are destinatie agricola

Obiectivul nu este localizat în lista monumentelor istorice sau ale naturii

Activitatea desfășurată nu este generatoare de deșeuri periculoase.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Aiud (P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " Construire locuinta unifamiliala si garaj auto " , integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*



Planul " *Construire locuința unifamilială și garaj auto* ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc Aiudul de Sus , str Dorului nr 42. Terenul are două categorii de folosință: 951 mp teren arabil și 549 mp fanecă .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru „ *Construire locuința unifamilială și garaj auto* ”- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 01.10.2018 respectiv 04.10.2018 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), Zoltan Rozalia are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.



Anunt public

ZOLTAN ROZALIA cu sediul in loc Aiudul de Sus str Dorului nr 42, titular al proiectului „ *Construire locuinta unifamiliala si garaj auto* ”, *amplasament in* loc. Aiudul de Sus str Abrudului nr 11, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

