

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 8924/ 03.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA CIUGUD** cu sediul în comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Principala, nr. 141,, cu privire la **proiectul de plan PUZ –“ EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA DRAMBAR, INTRAVILAN “** cu amplasamentul în jud. Alba, comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8924/13.09.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ –“ EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA DRAMBAR, INTRAVILAN “ cu amplasamentul în jud. Alba, comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

–“ **EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA DRAMBAR, INTRAVILAN** “ cu amplasamentul în jud. Alba, comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei, a fost elaborat de SC CAPITEL PROIECT SRL.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Folosința actuală: curți construcții

Amplasare în jud. Alba, comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei.

Zona studiată este amplasată în partea de est a localității Drambar, la intrarea dinspre municipiul Alba Iulia, respectiv pe malul drept al râului Mures. Terenul pe care se dorește extinderea zonei industriale, este situat în intravilanul localității Drambar. Având în vedere că zona destinată realizării parcului industrial este aproape epuizată, pentru a veni în întâmpinarea noilor cereri ale diferiților investitori se dorește extinderea acesteia.

Scopul investiției îl constituie extinderea zonei industriale existente, având în vedere că loturile din zona deja existentă au fost atribuite în mare parte unor investitori, iar cererea pentru relizarea de noi investiții este încă în creștere.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal reglementează o zonă cu funcțiunea dominantă de zonă industrială în vederea extinderii acesteia pe latura de nord până la limita intravilanului prevăzut prin PUG.

Accesul auto la noile loturi se va putea realiza prin intermediul drumului județean DJ 107 precum și a drumurilor locale existente și de asemenea prin intermediul drumului nou creat.

Funcțiunea dominantă a zonei este și va rămâne de funcțiune industrială cu industrii care au un impact redus asupra mediului, toate activitățile desfășurându-se în spații închise.

Accesul la noile parcele se poate realiza prin intermediul DJ 107, drumurile locale existente precum și drumul nou propus.

La nord:: domeniu privat al comunei Ciugud

La sud: domeniu privat al comunei Ciugud

La est domeniu privat al comunei Ciugud

La vest: domeniu public al statului, teren aferent autostrăzii Sebes – Turda;

Terenul luat în studiu este în suprafață de 123706 mp care se va parcela în 24 de parcele 22 de parcele cu suprafața de 5000 mp iar două parcele au suprafața de 6274 mp respectiv 8654 mp și o parcelă pentru realizarea străzii de acces în suprafață de 8550.51 mp

Funcțiunea propusă a zonei studiate este unitate industriale nepoluante și depozitare; Suprafața de teren studiată va fi zonificată astfel:

- Zona aferentă obiectivelor industriale – hale industriale și depozitare;
- Zona circulației;
- Zona spații verzi;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivelor propuse se va realiza din rețeaua de apă potabilă existentă la nivelul comunei Ciugud și implicit a localității Drambar.

Canalizarea apelor uzate menajere

În incintă se vor realiza rețele de canalizare separativă, pentru apă uzată menajeră, și ape pluviale.

Apele uzate fecaloide-menajere vor fi deversate în rețeaua centralizată a localității, fiecare imobil urmând a se racorda la aceasta.



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Apa pluviala va fi dirijata spre zona verde din incinta sau spre rigola stradala adiacenta drumului.

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Sintimbru (P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul – “ **EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA DRAMBAR, INTRAVILAN** “ integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul –“ **EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA DRAMBAR, INTRAVILAN** “ va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla in jud. Alba, comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei.

. Terenul are o suprafata de 123706 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA DRAMBAR, INTRAVILAN** “ și





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 13.09.2018, respectiv 17.09.2018 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA CIUGUD** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

COMUNA CIUGUD cu sediul in comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Principala, nr. 141, titular al **PUZ “Intocmire PUZ –“ EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA DRAMBAR, INTRAVILAN “** cu amplasamentul in jud. Alba, comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Alba, comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Principala, nr. 141, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

03.10.2018

