



## Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

#### Proiect DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 9598/ 28.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC RUCOSM TRADE SRL prin RUS DELIA , cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Labis, nr. 12, inregistrata la APM Alba cu nr. 9598/04.10.2018 si a completărilor ulterioare inregistrate la APM Alba cu nr. 10.031/17.10.2018 si nr. 11.197/20.11.2018, in baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 27.11.2018, ca proiectul „**Construire sediu firma, hala-garaj autovehicule si imprejmuire**”, **propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. Pietrar, nr. 1, nr. CF 105631, nr. topo/cad. 105631, nr. parcela 197/78/3, jud. Alba, conform cu Certificatul de Urbanism nr.1733/15.11.2017 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia, nu se supune evaluării impactului asupra mediului .**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**

- a) **proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbana;**
- b) **caracteristicile proiectului :** b1) marimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 1733/15.11.2017 : imobilul nr. CF **105631, nr. topo/cad. 105631, nr. parcela 197/78/3, terenul** intravilan in suprafata totala de **5606 mp – arabil**, este teren proprietate privata a persoanelor juridice.. Destinatia imobilului– UTR=A- zona de activitati productive conform PUZ aprobat prin HCL nr.34/2008, art. 9, si A1- conform PUG – zona de activitati productive; inaltimea admisa a constructiilor este – parter pentru hala si parter cu etaj pentru zona administrativa – sediu firma . Terenul este situat in zona de protectie a conductei de apa ( magistrala de apa) si SNCFR.Titularul va obtine Avizul Apa CTTA SA.Se va crea o parcela de drum pentru dezvoltarea strazii Pietrar si se va schimba categoria de drum. Conform cu prevederile certificatului de urbanism depus la documentatie , titularul va obtine Avizul DSP si Avizul de prevenirea si stingerea incendiilor.

Lucrarile propuse a se executa ,pe suprafata de teren de 5.074 mp – conform cu Extras CF nr. 106924 Alba Iulia si conform cu Memoriul tehnic inregistrat la APM Alba cu nr. 11.197/20.11.2018, intocmit de General Proiect Studio SRL Arhitectura si Design cu Notificarea inregistrata la APM Alba cu nr. 10.031/17.10.2018 sunt : construirea unei cladiri cu functiunea de sediu firma, hala garaj autovehicule, care va avea regimul de inaltime parter pentru zona halei, respectiv parter cu etaj pentru sediul firmei. Hala va deservi drept service pentru autovehiculele cu gabarit ce depaseste 3,5 tone.Accesul pietonal si carosabil pe parcela se va face prin partea de sud a terenului, din strada Pietrar. La parterul cladirii cu suprafata construita de 420,9 mp/suprafata desfasurata – 432,9 mp,a fost prevazuta urmatoarea compartimentare functionala : accesul principal in sediul firmei se va efectua pe latura de sud-vest a cladirii, pe scarile de acces, intr-un hol care asigura comunicarea intre birourile de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

la parter si grupul sanitar. La acelasi nivel, se afla accesul de la exterior la spatiul destinat centralei termice dar si scarile care asigura accesul la birourile de la etaj. Hala detine deasemenea 2 accese. In spatele halei va fi construita o terasa acoperita cu  $S= 11.1$  mp, care va servi pentru depozitarea lemnului si a generatorului. Se vor construi platforme si alei pietonale in incinta, dale de beton cu  $S= 29,39$  mp, alei si parcaje auto din dale de beton –  $S= 2388,71$  mp, locuri de parcare pentru autovehicule de 0-3,5 tone- 5 locuri cu  $S= 62,85$  mp, locuri de parcare pentru autovehicule de 3,5 tone-20 tone- 17 locuri cu  $S= 1071$  mp. Proiectul este realizat pentru aplicarea reparatiilor necesare autovehiculelor de peste 3.5 tone, respectiv in vederea parcarii acestora pe spatii special create pe terenul pe care se afla si service-ul si cladirea care cuprinde si birourile /sediul firmei.

Vecinatatile amplasamentului sunt reprezentate de : N-V – Soseaua de Centura; Nord- Est- proprietate privata – Filip si Iuliana Vesa- teren arabil. Terenul nu prezinta denivelari evidente si este liber de constructii, vecinatatile directe sunt lipsite de constructii. Imprejmuirea terenului se va realiza pe 3 laturi, avand o lungime totala de 338 m; la strada se va realiza pe o lungime de 161,6 m, un gard cu fundatii continue din beton monolit, inaltimea gardului fiind de minim 2 m. Portile de acces vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea autovehiculelor inainte de admiterea lor in incinta.

Conform cu memoriul tehnic depus : alimentarea cu apa se va asigura de la reseaua localitatii, pe baza de contract. Apele uzate menajere vor fi deversate la reseaua de canalizare a localitatii. Apele uzate din parcare vor fi preepurate prin trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi, dupa care sunt deversate la reseaua de canalizare a localitatii, pe baza de contract.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta stradala.

Incalzirea spatiilor si asigurarea apei calde menajere se va face cu o centrala termica pe baza de combustibil gazos.

b2) Cumularea cu alte proiecte – se vor respecta prevederile HCL nr.34/2008, art. 9;

b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie.

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie : sol vegetal, resturi de materiale de constructie – vor fi transportate de titular in locuri special amenajate cu aprobarea prealabila a Primariei Alba Iulia; in urma activitatii rezulta deseuri menajere si asimilabile celor menajere care se depoziteaza in pubela pana la ridicarea lor saptamanala de catre o firma autorizata cu care se va incheia contract in acest sens, precum si deseuri tehnologice : ulei uzat rezultat de la schimbul de ulei, deseuri metalice rezultate de la lucrarile de intretinere si reparatii autovehicule, anvelope, fibre textile impregnate, ape uleioase incarcate cu hidrocarburi, nisip si namol cu hidrocarburi - deseuri rezultate de la separatorul de hidrocarburi. Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv, pe categorii, in spatii destinate/inscriptionate/dotate conform cu legislatia de mediu in vigoare si vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate, autorizate in acest sens.

b5) Pentru perioada functionarii: protectia solului si subsolului se asigura prin desfasurarea activitatii numai in zona cu platforma betonata.

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : substantele si preparatele chimice utilizate in cadrul activitatii sunt : benzina, motorina, ulei de motor; titularul va obtine Avizul de prevenire si stingere a incendiilor, conform cu prevederile Certificatului de Urbanism;

- c) **localizarea proiectului** : c1) conform Certificatului de urbanism nr. 1733/15.11.2017 : imobilul nr. CF **105631, nr. topo/cad. 105631, nr. parcela 197/78/3, terenul** intravilan in suprafata totala de **5606 mp** – **arabil**, este teren proprietate privata a persoanelor juridice.. Destinatia imobilului– UTR=A- zona de activitati productive conform PUZ aprobat prin HCL nr.34/2008, art. 9, si A1- conform PUG – zona de activitati productive; inaltimea admisa a constructiilor este – parter pentru hala si parter cu etaj pentru zona administrativa – sediu firma. Terenul este situat in zona de protectie a conductei de apa (magistrala de apa) si SNCFR. Titularul va obtine Avizul Apa CTTA SA. Se va crea o parcela de drum pentru dezvoltarea strazii Pietrar si se va schimba categoria de drum;



c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica- nu este cazul.

**d) caracteristicile impactului potential :** d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

**e) Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :**

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.
- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului;

**Conditii de realizare a proiectului :**

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.

b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;

c) Titularul va respecta Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare; titularul va respecta clasificarea si codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase , conform cu Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 .12.2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului;

- Raportarea datelor si evidenta gestionarii deșeurilor se va realiza potrivit HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea **listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completarile ulterioare;**

d) Nivelul de zgomot echivalent măsurat la limita perimetrului functional va respecta prevederile legale in vigoare;

e)Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;

f) Vor fi respectate prevederile avizelor eliberate de alte institutii privitoare la proiect, prevazute de Certificatul de Urbanism nr. 1733/15.11.2018 si conditiile de realizare ale proiectului prevazute de acesta;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,  
HORATIU DIMITRIE CLEPAN**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Doina BARBAT**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

**Intocmit : Puiu Diana**

## **Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : proiectul „ **Construire sediu firma, hala-garaj autovehicule si imprejmuire**”, **propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. Pietrar, nr. 1, nr. CF 105631, nr. topo/cad. 105631, nr. parcela 197/78/3, jud. Alba, conform cu Certificatul de Urbanism nr.1733/15.11.2017 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia , titular : SC RUCOSM TRADE SRL prin RUS DELIA , cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Labis, nr. 12.**

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt : 28.11.2018



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248