



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

#### DECIZIA DE INCADRARE

Nr. 9986/07.11.2018

#### PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA CERGAU**, cu privire la proiectul de plan **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CERGAU** și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9986 din 16.10.2018 și a Deciziei nr. 11127 din 10.11.2017 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2017, ca **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CERGAU**, jud. Alba, *se va supune evaluării de mediu și fara evaluare adecvata, conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.*

#### Justificarea deciziei :

##### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

**Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :**

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se incadreaza la punctul 10- Proiecte de infrastructura : litera b) – proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- constructia drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

#### I. Obiectul P.U.G.:

**Teritoriul administrativ** are o suprafață de : 4783,52 Ha (47,8352 kmp), ceea ce reprezintă 0,77% din suprafața județului Alba (6242 kmp).





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Număr punct	X (m)	Y (m)
1	511165,206	413978,037
2	514582,467	416877,416
3	511420,916	423609,851
4	506883,290	419577,302
5	505982,186	417292,913
6	506015,476	417116,207
7	508680,536	414157,674

Comună se află în întregime în Podișul Secașelor și cuprinde localitățile: **Cergău Mare - localitatea reședință de comună, Cergău Mic și Lupu.**

Comuna se află la altitudinea de 350 metri deasupra nivelului mării. Coordonatele sale sunt  $46^{\circ}05'55'' N$  și  $23^{\circ}55'20'' E$  în format DMS (grade, minute, secunde).

UAT Cergau este delimitată de:

municipiul Blaj,  
comuna Roșia de Secaș și  
comuna Cenade.

Accesul în comuna se realizează pe drumul județean DJ 107 Alba Iulia- Berghin- Cergău Mare-Blaj. Legătura dintre sate se face pe DJ 107 și drumurile comunale DC 36 și DC 37. DJ 107 străbate comuna pe o distanță de peste 5,9 km, face legătura între DN1 și reședința de comună Cergău.

Rețeaua rutieră a comunei Cergău însumează la nivelul anului 2016 o lungime totală de 62,35 km, structurată astfel:

Drumuri județene DJ 107 – 5,9 km :

Drumul județean 107 - reprezintă 9,46 % din lungimea totală a rețelei rutiere a comunei Cergău și se caracterizează prin următoarele aspecte: drumul județean 107 asigură legătura reședinței de comună cu Drumul Național DN 1, iar diametral opus cu DN 14 B. Drumul DJ 107 se încadrează în categoria M, drumuri asfaltate în stare bună. Coeficientul de corecție pentru consumul de combustibil este de  $M=0,9$ .

Drumurile comunale – 5 km:



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Drumurile comunale - alcătuiesc o parte importantă din rețeaua rutieră a comunei Cergău, având lungimea de 5 km, ceea ce reprezintă 8,02 %

Drumurile comunale asigură în legătura dintre reședința de comună și cele două localități aparținătoare.

Drumuri vicinale DV 51,45 km :

Drumurile vicinale - alcătuiesc cea mai mare parte din rețeaua rutieră a comunei Cergău, având lungimea de 51,45 km, ceea ce reprezintă 82,5 % și sunt nominalizate în Anexa la HG 974-2002 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Cergău

Hidrografia:

Spațiul care face obiectul dezvoltării planului este drenat către valea principală a râului Târnava Mare, cu orientare est - vest, în care se varsă afluentul de stânga al acestuia – Valea Cergău.

Orografia teritoriului: fragmentarea terenului, în special existența altitudinilor mici, substratul geologic, precipitațiile au favorizat dezvoltarea unei rețele hidrografice relativ sărace.

Valea Cergău afluent de stânga a râului Târnava Mare, colectează de pe cuprinsul teritoriului studiat, următoarele cursuri de apă: Siliman, Lupu, Buna, Șoimeni, văile Coriș, Dulce, între Fînețe. Orientarea generală de scurgere este sud-nord.

Suprafața de teren agricol este de 4135 ha adică 86,44 % din total suprafață comună, din care:

- Suprafața arabilă 2404 ha, respectiv 58,14 %; (din 4135 ha)
- Pășuni 1272 ha, respectiv 30,76 %;
- Fânețe 435 ha, respectiv 10,52 %.
- Suprafața de teren neagricol este de 648,52 ha, adică 13,56 % din total suprafață comună, din care:
  - Pădurea 311 ha respectiv 47,95 %; (din 648,52 ha)
  - Apele 29 ha, respectiv 4,47 %;
  - Terenul neproductiv 127,52 ha, respectiv 19,66 %;
  - Curți-construcții 95 ha, respectiv 14,64 %;
  - Drumurile 86 ha, respectiv 13,26 %.

Teritoriul comunei Cergău este localizat ne semnificativ în situl de importanță comunitară Natura 2000 și anume ROSCI 0211 Podisul Secaselor. **In aceasta localizare nu se efectuează lucrări prevăzute în prezentul PUG.**

Planul Urbanistic General are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților comunei, prin implementarea strategiei de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung. Se are în vedere





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

întreg teritoriul administrativ al comunei Cergău. Deasemenea se urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a satelor, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Principiile care stau la baza analizei și de formulare a propunerilor, respectând conceptul dezvoltării durabile, sunt următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe pentru toți locuitorii;
- crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;
- valorificarea potentialului localităților și a bogățiilor naturale estimate sau identificate;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile;
- protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

#### Obiective PUG:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Cergău;
- Terenurile necesare funcțiilor urbanistice se vor utiliza reșional și echilibrat;
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare al acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Cergău în contextul dezvoltărilor economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementari pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și ale Autorizațiilor de construire
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Pornind de la aceste cerințe s-a urmărit:





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Valorificarea resurselor naturale disponibile, estimate sau identificate;
- Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;

#### **Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatilor:**

- solicitări privind alocarea de terenuri suplimentare pentru locuințe și funcțiuni complementare, instituții/servicii publice, unități turistice/de agrement, spații verzi, unități agro-industriale, gospodărie comunală;
- extindere rețele tehnico-edilitare;
- modernizarea drumurilor comunale și cele de exploatare agricolă.
- programul de dezvoltare spațială al localităților comunei Cergău se va face, conform temei de proiectare, prin urmărirea “Planului Strategic de Dezvoltare Socio-economică al comunei Cergău”.
- prin planificare și soluții urbanistice să se identifice atât potențialul economic deosebit cât și valorile arhitecturale, memoriale, etnografice care să valorifice potențialul și valorile comunității.
- armonizarea organică a mediului construit cu cel natural, fără agresarea acestuia din urmă, și pus în valoare în spiritul unui urbanism ecologic.

#### **1. Infrastructurile tehnice majore:**



*Infrastructura transport rutier*

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Microregiunea din Podișul Secașelor – comunele Cergău, Roșia de Secaș, Ohaba, Cenade, Spring, Doștat, Cut, Berghin, Ciugud, Sântimbru, Mihalț din județul Alba reprezintă 62% din întreg podișul și se caracterizează prin tradiții comune economice și culturale ale zonei. Arealul de influență reciprocă se întinde de-a lungul unor culoare de urbanizare, influențate fiind de configurația reliefului:

1. *Culoarul Alba Iulia - Berghin – Ohaba - Cergău - Blaj - limita jud. Mureș*, de-a lungul DJ107, DJ107B, Dn14B, cu următorii poli de creștere locali: Ciugud, Berghin, Ohaba, Cergău, Mihalț, Crăciunelu de Jos, Blaj, Șona, Sâncel, Jidvei, Cetatea de Baltă;

2. *Culoarul între DNI- Sântimbru - Mihalț – Ohaba - Roșia de Secaș - limita județului Sibiu*, de-a lungul drumului județean DJ107B; Cergău pe drumul DI 107 se racordează la acest culoar;

3. *Culoarul între Blaj - Cergău - Roșia de Secaș - Spring –Dr.E68*, de-a lungul DJ 107 și DJ 106L, E68, cu următorii poli de creștere locali: Blaj, Cergău, Roșia de Secaș.

4. *Culoarul între Cergău - Ohaba- Roșia de Secaș- Ocna Sibiului - Sibiu* de-a lungul drumurilor județene DJ106K, DJ107, DJ107B și DJ106B.

Reteaua rutiera a comunei Cergău este structurată astfel: drumuri comunale – 5 km; drumuri vicinale- 51,45 km

#### *Infrastructura transport feroviar*

Teritoriul județului Alba este capitalizat cu o rețea CF de 237 km, reprezentând o densitate de linii CF/1000 kmp teritoriu, de 38% față de media de 44,5% a Regiunii Centru. Lina ferată Teiuș-Alba Iulia-Vințu de Jos, leagă magistrala București - Cluj Napoca de magistrala București-Arad, cu legătură direct către capitalele europene.

Liniile sunt cu două căi, în proporție de 56% și electrificate, în proporție de 62%. Locuitorii comunei Cergău au acces la transport pe calea ferată prin gările din Blaj, Teiuș, Alba Iulia, în județul Alba și Sibiu în județul Sibiu.

#### *Infrastructura de energie electrică*

Alimentarea cu energie electrică a județului Alba se face din sistemul energetic național, prin stațiile de transformare, și linii de transport de 400Kw, 220KV și de distribuție de 110 KV.

Distribuția energiei electrice, din stațiile de transformare la consumatori se realizează prin rețele de 20 KV, aeriene pe stâlpi de beton între localități și în localitățile rurale, pecum și în zonele periferice ale localităților urbane.

În zona administrativă Cergău, distribuția pe joasă tensiune se realizează prin rețele aeriene pe stâlpi de beton în toate localitățile comunei.







## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Alimentarea cu apa potabila: toate localitatile componente dispun de retea de alimentare cu apa potabila

Canalizarea: toate localitatile componente dispun de retea de canalizare

#### **2. Principalele functiuni economice:**

##### *Agricultura:*

In Comuna Cergau , terenul agricol al comunei este de 4135 ha, din care teren arabil -2404 ha, livezi-2 ha, vii -22 ha, pasuni si fanete -1707 ha.

Teren neagricol: total 648,52 ha, din care paduri 311 ha, ape-29ha, teren neproductiv-127,52 ha, curti-constructii 95 ha, drumuri-86 ha

##### *Cresterea animalelor:*

Deoarece 84,9% din suprafata comunei o reprezinta terenurile agricole din care 41,5 % pasuni si fanete, cresterea bovinelor, ovinelor , caprinelor si porcilor reprezinta ocupatia de baza locuitorilor comunei, acest fapt fiind sustinut de existenta unor importante suprafete de pajisti.

##### *Silvicultura:*

Cele 311 ha de padure si vegetatie forestiera ( 6,50% din suprafata comunei) nu reprezinta un factor major pentru economia comunitatilor locale.

##### *Viticultura:*

La nivelul comunei Cergau exista 22 ha cultivate cu vii pe rod.

##### *Pomicultura:*

La nivelul comunei Cergau exista 6,04 ha. Livezi pe rod.

##### *Serviciile si comerțul:*

Obiective turistice antropice:

- Biserica ortodoxă din Cergău Mare;
- Casă de rugăciuni pentecostală din Cergău Mare;
- Biserica ortodoxă din Cergău Mic;
- Lăcaș de cultbaptistă din Cergău Mic;
- Biserica ortodoxă din Lupu;
- Mănăstirea din sat Cergău Mare de confesiune religioasă ortodoxă;
- Monumente istorice: statuia lui Aron Cotruș și un muzeu etnografic.

Obiective turistice culturale:





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**Biserica ortodoxă „Buna Vestirei” din satul Cergău Mare**, construită în secolul al XIX-lea an 1804, (este declarată monument istoric, **cod LMI 2010: AB-II-m-B-00199**) - se instituie interdicție de intervenție pe monument, până la stabilirea zonei de protecție a acestuia

### 3. Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice și categoriile de intervenții pentru fiecare localitate sunt prezentate în planșele de REGLEMENTARI URBANISTICE, după cum urmează :

- soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților;
- organizarea căilor de comunicație;
- destinația terenurilor, zone funcționale rezultate;
- zone protejate și limitele acestora;
- protejarea unor suprafețe din extravilan;
- interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (PUZ privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare);
- interdicții temporare și definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție.

### 4. Evoluție posibilă. Priorități

În condițiile evoluției comunei, prioritățile în plan urbanistic, vor viza următoarele domenii:

- dezvoltarea zonelor rezidențiale de mică și medie înălțime;
- realizarea dotărilor și echipamentelor pentru extinderile de intravilane propuse;
- valorificarea resurselor naturale;
- dezvoltarea zonelor cu potențial turistic;
- instituirea zonelor de protecție naturale și a monumentelor istorice;
- eliminarea zonelor poluante;
- dezvoltarea zonelor comerciale;
- extinderea și modernizarea căilor de circulație;
- asigurarea cu echipări edilitare corespunzătoare a zonelor existente și extinse.

În Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Alba pentru comuna Cergău au fost prevăzute intervenții legate de infrastructură inclusiv echipare tehnico – edilitară.

Dispoziții directe:

- echiparea teritoriului conform localităților de rangul IV;
- extinderea zootehniei;
- promovarea agroturismului și a turismului montan;







## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- utilizarea eficientă resurselor naturale și a terenurilor;
- instituirea programelor adecvate de protecție a mediului;
- extinderea arealelor împădurite;
- efectuarea de lucrări hidrotehnice pentru combaterea inundațiilor;
- plantarea de fâșii de protecție a apelor curgătoare

#### *Căile de comunicație și transport*

Obiectivele modernizării rețelei de drumuri sunt:

- eficientizarea circulației urbane în concordanță cu creșterea valorilor de trafic, cu orientarea unor relații origine - destinație și cu dezvoltarea în perspectivă a comunei;
- realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse, modernizarea și reabilitarea celor existente;
- prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legatura acestora cu drumurile existente învecinate;
- realizarea de noi trasee de circulație împreună cu modernizarea și reabilitarea celor existente.

#### *Lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriul administrativ*

- Finalizare sistem centralizat și de alimentare cu apă pentru sate;
- eficientizarea turismului - bazat pe vizitarea resurselor naturale;
- amenajare turistică modernă și complexă a zonelor favorabile acestei dezvoltări;
- valorificarea resurselor naturale, ceea ce va conduce la crearea de noi locuri de muncă și o dezvoltare economică

*În vederea obținerii unor randamente ridicate în economia comunei se fac următoarele propuneri:*

- Protecția mediului prin acordarea de “indemnizații compensatorii pentru o agricultură ecologică”, conform reglementărilor UE;
- Asocierea proprietarilor de terenuri în vederea înființării de adevărate organizații profesionale;
- Sprijinirea familiilor tinere în vederea organizării de gospodării viabile;
- Susținerea familiilor de agricultori prin acordarea de înlesniri în condițiile legii;
- Dezvoltarea sectorului zootehnic prin: ameliorarea raselor de animale,





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

modernizarea adăposturilor, obținerea de produse de bună calitate, ameliorarea calității fânului și a altor categorii de furaje, îmbunătățirea calitativă a pajiștilor naturale, prin lucrări de întreținere, utilizare de îngrășăminte naturale, însămânțări și supraînsămânțări, combaterea eroziunii solurilor;

- Colectarea, procesarea și valorificarea superioară a fructelor de pădure;
- Dezvoltarea pomiculturii, a culturilor de plante medicinale și procesarea lor în vederea valorificării superioare;
- Înființarea, dezvoltarea de Asociații ale producătorilor din zonă și sprijinirea funcționării lor;
- Extinderea culturilor viticole pe terasele existente;
- Utilizarea terenurilor cu respectarea “bunelor practici agricole”.

- *Turismul*

- Dezvoltarea zonelor de recreere, distracții și terenuri de sport;
- Refacerea unor arealuri degradate și redarea lor în folosința comunității;
- Amplificarea atracțiilor culturale și a evenimentelor speciale;
- Rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe individuale, case de vacanță, pensiuni turistice rurale;
- Reabilitarea fondului construit existent prin consolidări și îmbunătățiri ale confortului;
- Dezvoltarea rețelei edilitare existente și extinderea acesteia în teritoriile nestructurate sau în curs de construire;
- Conceperea unui proiect turistic capabil să atragă turiști și să ofere servicii de calitate;
- Identificarea surselor de finanțare pentru realizarea dotărilor sportive.
- *Activități economice generatoare de venituri alternative:*
- Stimularea întreprinderilor mici și mijlocii, pentru valorificarea resurselor locale, a meșteșugurilor tradiționale, artizanatului, crearea de locuri de muncă;
- Prestări servicii;
- Asistență tehnică și de formare, în vederea construirii și modernizării gospodăriilor pentru practicarea agroturismului;
- Asistarea micilor firme cu potențial de dezvoltare și a întreprinzătorilor individuali în dezvoltarea unor planuri de afaceri, obținerea unor abilități de management, accesarea surselor de finanțare;
- Furnizarea de sprijin companiilor noi și celor existente în indentificarea de noi piețe, produse și oportunități, promovarea produselor locale, dezvoltarea resurselor locale și a potențialului profesional;
- Sprijinirea asociațiilor de fermieri locali (creșterea animalelor, exploatarea durabilă a pădurilor, colectarea fructelor de pădure) ;

Promovarea agro-turismului în zonă

*Propuneri tehnice privind îmbunătățirea circulației pe drumurile comunei*

In zona drumului județean - DJ 107:

- a) Șanțuri de-a lungul drumului DJ 107;
- b) Podețe pentru subtraversări amplasate la locurile de captare a torenților;
- c) Amenajarea intersecțiilor și a intrărilor în gospodarii;





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- d) Marcarea drumului și localităților;
- e) Crearea de refugii și parcări;

In zona drumurilor comunale și vicinale:

- a) Scarificarea, reprofilarea și consolidarea infrastructurii prin transportul și așternerea de balast și piatră spartă;
- b) Șanțuri longitudinale, podețe pentru subtraversări, eventuale ziduri de sprijin;
- c) Amenajarea pâraielor paralele și transversale cu drumurile vicinale, ziduri de sprijin și baraje pentru aluviuni;
- d) Dotarea primăriei cu utilaje necesare pentru lucrări la drumuri: excavator, ifron, buldozer, autogreder, autobasculantă, compactoare și personal calificat într-un sistem de autogospodărire intercomunală (Cergău, Cenade, Roșia de Secaș), localități care au același relief și aceeași structură de drumuri și vecinătăți;
- e) Realizarea stațiilor de încrucisare (petrecere) amplasate la o distanță maximă de 300 m una de alta

#### 5. Intravilan existent si propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUIȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	192,49	79,21	259,58	76,18
INSTITUȚII PUBLICE	2,58	1,06	2,58	0,76
ZONĂ PENTRU SERVICII	0,39	0,16	26,70	7,84
ZONĂ PENTRU UNITĂȚII DE MICĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE	10,11	4,16	7,93	2,33
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE	8,68	3,57	6,23	1,83
ZONE PENTRU SPAȚII PLANTATE, SPORT AGREMENT, din care: ZONE SPAȚII PLANTATE, CURSURI DE APA	7,53	3,10	13,57	3,98
GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,75	1,13	2,75	0,81
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE - ZONA STAȚIA DE EPURARE	0,16	0,07	0,16	0,05





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ amenajări aferente	18,31	7,53	21,17	6,21
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>243,00</b>	<b>100,00</b>	<b>340,75</b>	<b>100,00</b>

*Zone destinate funcțiunilor urbane (teritoriul intravilan); localitatea Cergău Mare*

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+1,P+2 Din care: 25% grădini aferente zonelor de locuit	89,82	81,65	120,57	73,87
INSTITUȚII PUBLICE	1,28	1,16	1,28	0,78
ZONĂ PENTRU SERVICII	0,18	0,16	19,32	11,84
ZONĂ PENTRU UNITĂȚII DE MICĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE	3,11	2,83	4,00	2,45
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE	2,61	2,37	2,61	1,60
ZONE SPAȚII PLANTATE, SPORT AGREMENT, CURSURI DE APĂ	4,09	3,72	4,31	2,64
GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,24	1,13	1,24	0,76
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE - ZONA STAȚIA DE EPURARE	0,16	0,15	0,16	0,10
ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ amenajări aferente	7,51	6,83	9,74	5,96
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>110,0</b>	<b>100</b>	<b>163,23</b>	<b>100</b>

*Zone destinate funcțiunilor urbane (teritoriul intravilan); localitatea Cergău Mic*

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUS
------------------	----------	--------





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

	ha	%	ha	%
ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+1,P+2 Din care: 25% grădini aferente zonelor de locuit	57,86	79,26	85,15	77,98
INSTITUȚII PUBLICE	0,88	1,21	0,88	0,81
ZONĂ PENTRU SERVICII	0,08	0,11	4,72	4,32
ZONĂ PENTRU UNITĂȚII DE MICĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE	3,00	4,11	3,00	2,75
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE	3,62	4,96	3,62	3,32
ZONE SPAȚII PLANTATE, SPORT AGREMENT, CURSURI DE APĂ	1,31	1,79	4,64	4,25
GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,77	1,05	0,77	0,70
ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ amenajări aferente	5,48	7,51	6,41	5,87
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>73,00</b>	<b>100.</b>	<b>109,19</b>	<b>100</b>

Zone destinate funcțiunilor urbane (teritoriul intravilan); localitatea **Lupu**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+1,P+2 Din care: 25% grădini aferente zonelor de locuit	44,81	74,69	53,94	78,94
INSTITUȚII PUBLICE	0,42	0,70	0,42	0,62
ZONĂ PENTRU SERVICII	0,13	0,22	2,66	3,89
ZONĂ PENTRU UNITĂȚII DE MICĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE	4,00	6,67	0,93	1,36
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE	2,45	4,08	-	-
ZONE SPAȚII PLANTATE, SPORT AGREMENT,	2,13	3,55	4,62	6,76





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

CURSURI DE APĂ				
GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,74	1,23	0,74	1,08
ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ amenajări aferente	5,32	8,86	5,02	7,3
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>60,00</b>	<b>100.</b>	<b>68,33</b>	<b>100</b>

#### BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI TERENURILOR-SITUAȚIA EXISTENTĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii, Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Const. Curți	Nepro- ductiv	ha
INTRAVILAN	120,9	-	-	-	-	4,85	18,31	89,94	-	243
EXTRAVILAN	2286,1	1272	435	24	311	24,15	67,69	5,06	128	4541
TOTAL	2404	1272	435	24	311	29,00	86,00	95,00	128	4784
% din TOTAL	<b>50,25</b>	<b>26,59</b>	<b>9,09</b>	<b>0,50</b>	<b>6,50</b>	<b>0,61</b>	<b>1,80</b>	<b>1,98</b>	<b>2,68</b>	<b>100</b>

#### BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI TERENURILOR - SITUAȚIA PROPUȘĂ

DRIUL ADMINISTRA AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii, Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Const. Curți	Nepro- ductiv	ha
INTRAVILAN	140,53	-	-	-	-	13,57	21,65	165	-	340,75
EXTRAVILAN	2193,47	1272	435	24	311	15,43	64,35	-	128	4443,25





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

TOTAL	23334	1272	435	24	311	29,00	86,00	165	128	4784
% din TOTAL	<b>48,78</b>	<b>26,59</b>	<b>9,09</b>	<b>0,50</b>	<b>6,50</b>	<b>0,61</b>	<b>1,81</b>	<b>3,45</b>	<b>2,68</b>	<b>100</b>

#### 6. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Clasificarea riscurilor după gravitatea și intensitatea lor:

- a) riscuri ce determiă interdicție totală de construire:
  - alunecări de teren de intensitate mare;
  - eroziune de intensitate mare;
- b) riscuri ce determină interdicție temporară de construire, până la consolidarea și stabilizarea situației:
  - alunecări de teren de intensitate medie;
  - eroziune de intensitate medie;
  - inundație cu ape freatice sau de suprafață de intensitate mare;
  - tasare – sufoziune.
- c) riscuri ce determina autorizarea de construire cu condiții (ex. adâncime de fundare, regim de înălțime, materiale, etc.) sau amenajări:
  - alunecări de teren de intensitate mică;
  - eroziunea de intensitate mică;
  - inundație cu ape freatice sau de suprafață de intensitate medie/mică;
  - tasare - sufoziune de intensitate medie/mică.

#### Alunecări de teren

Este preferabil să se execute lucrări de prevenire, care sunt mai simple, puțin costisitoare și pot fi deosebit de eficiente dacă sunt bine alese și aplicate cu consecvență.

Măsurile de prevenire trebuie aplicate atât pe terenurile cu potențial de alunecare, cat și pe terenurile cu alunecări stabilizate. Aceste măsuri urmaresc să înlature cauzele care pot declansa alunecările, să contribuie la ridicarea stabilității versanților.

O primă problemă se referă la alegerea folosințelor care trebuie să se facă în funcție de criteriile de pretabilitate față de sol și condițiile climatice.

#### Risc de inundație cu ape de suprafață (prin revărsare)

Pentru zonele inundabile s-au instituit următoarele:

- prevenirea inundațiilor, în decursul anilor, printr-o serie de lucrări de apărare de maluri și regularizări de albii:

- decolmatarea și adâncirea văilor;

- regularizarea cursurilor torențiale;





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- ruperi de pantă în vederea reducerii eroziunii malurilor.

#### Tasare, sufoziune

Tasarea poate avea loc pe depozite argiloase, argilo-nisipoase, nisipopietroase de terase, dar și pe depozite coluviale sau deluviale neconsolidate.

- Se vor executa lucrari de drenare.
- Se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură.
- Se va interzice traficul greu în zonă.

Toate construcțiile ce vor fi amplasate în aceste zone necesită studii geotehnice.

#### **7. Zone delimitate cu interdicție de construire:**

Interdicție definitivă de construire:

- zona de protecție sanitară cu regim sever din jurul instalației de tratare;
- zona de protecție sanitară cu regim sever din jurul stației de pompare;
- zona de protecție sanitară cu regim sever din jurul rezervoarelor de apă;
- zona de protecție a rețelei electrice LEA 0,4 KV;
- zona de protecție a rețelei electrice LEA 20 KV;
- zona de protecție a rețelei electrice LEA 110 KV.

#### **8. Dezvoltarea echipării edilitare:**

- Dezvoltarea infrastructurii rețelelor hidrotehnice;
- Calibrarea albiei minore a văilor;
- Corecții de torenți, amenajări de acumulări de ape pentru piscicultură în paralel cu atenuarea undelor de viitură;
- Regularizarea debitelor de apă în bazinul hidrografic pe zona comunei Cergău în vederea reducerii fenomenelor de inundații;
- Implementarea Planului Județean de ameliorare a terenurilor cu exces de umiditate;
- Conservarea solului și protecția împotriva eroziunii prin aplicarea programului județean de ameliorare a terenurilor degradate prin eroziune.
- Aplicarea Planului de analiză și acoperirea riscurilor al Județului Alba elaborat în 2016;

#### Gospodărirea apelor

În cadrul lucrărilor hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare, pentru comuna Cergău sunt necesare intervenții pentru:

*Alimentări cu apă:* - extindere rețele de distribuție;

*Canalizări:* - extindere rețele de canalizare;

- punere în funcțiune stații de epurare.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### Alimentarea cu energie electrică:

Satele comunei sunt alimentate din Sistemul Energetic Național, acesta satisfăcând necesitățile actuale ale populației, urmând a se extinde în zonele noi propuse și la locuințele care în prezent nu dispun de alimentare cu energie.

#### **9. Soluția generală de organizare și dezvoltare a comunei**

Unitatea teritorială de referință (UTR) este o subdiviziune urbanistică a teritoriului administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene, având drept scop păstrarea, refacerea ori dezvoltarea teritoriului în concordanță cu tradițiile, valorile sau aspirațiile comunității la un moment dat și necesară pentru:

- calcularea pe suprafețe mici a indicatorilor de populație și de construire;
- determinarea caracteristicilor urbanistice;
- stabilirea indicatorilor urbanistici;
- reglementarea urbanistică omogenă.

#### **10. Concluzii privind dezvoltarea localității**

Obiectivele principale ce reprezintă un deziderat major pentru comuna Cergău sunt:

- Un climat economic performant și inovator, care să asigure locuri de muncă și o dezvoltare economică durabilă pentru localitatea Cergău;
- un mediu natural curat;
- un fond construit istoric reabilitat;
- infrastructură tehnică modernă;
- infrastructură socio-demografică (servicii educative de calitate de la nivel preșcolar la nivel școlar; studii de calificare în domenii conexe turismului și industriei aferente);
- infrastructură de sprijin al afacerilor.

Calitatea locuirii trebuie să fie crescută, serviciile publice îmbunătățite și transportul rutier eficientizat.

Turismul trebuia asigurat de trei factori:

- unități de cazare dotate cu utilități;
- personal calificat în domeniul turismului și cunoscător a tehnicilor tradiționale;
- produse ecologice dezvoltate în cadrul unor ferme ecologice.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CERGAU, jud. Alba este elaborat SC RED ARTTECH SRL , și are la baza studiile de fundamentare deja elaborate sau în curs de elaborare, respective:**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### Surse documentare:

- Planul Strategic De Dezvoltare Socio-economică al Comunei Cergău, Județul Alba ;
- Plan de Amenajarea Teritoriului Județean Alba, actualizare 2014;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național P.A.T.N.
- Planul de Dezvoltare Regională - Regiunea 7 Centru 2014-2020;
- Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- Studiu privind zonele expuse la riscuri naturale sau tehnologice din județul Alba;
- Studiul de delimitare și inventariere a zonelor protejate din județul Alba;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Alba pe perioada 2014-2020.

#### Studii de fundamentare:

- Actualizarea suportului topografic al comunei Cergău;
- Studiul condiții geotehnice și hidrogeologice în comuna Cergău;
- Studiu istoric;
- Studiul de mediu, riscuri naturale, riscuri antropice comuna Cergău;
- Studiul economic;
- Studiu socio-demografic comuna Cergău;

Studiu proprietăților în comuna Cergău

#### Date statistice:

- Direcția Județeană de Statistică Alba;
- Consiliul Județean Alba;
- OCPI Alba;
- Consiliul Local Cergău;
- Ministerul mediului, apelor și pădurilor ( siturile din rețeaua Natura 2000);
- Administrația Bazinală de Apă Mureș;

#### Suport topografic:

Hărți, scara 1 : 5.000 și 1 : 25.000, sursa Consiliul Local Cergău;

- Ortofotoplanuri, în sistem de proiecție Stereo 70;
- Elementele preluate din hărțile topografice au fost reactualizate, în anul 2018.

Obligațiile titularului:





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru -- **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CERGAU** -, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 16.10.2018 respectiv 19.10.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA CERGAU** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

#### **Anunt public**

**COMUNA CERGAU** cu sediul in loc. CERGAUL MARE str Principala nr 126, jud Alba , titular al proiectului „ **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CERGAU** ”, **amplasament in** com. Cergau , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului cu aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

