



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 10099/06.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **GIURGIU – SIRB STEFAN COSMIN si sotia GIURGIU-SIRB ALINA DELIA** cu domiciliul in jud.Alba, localitatea Teius, str. Bisericii, nr. 37, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ Construire locuinte unifamiliale”** cu amplasamentul in jud. Alba, localitatea Teius, str. Avram Iancu, nr. 14-16, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10099/18.10.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**

**PUZ - “ Construire locuinte unifamiliale “** cu amplasamentul in jud. Alba, localitatea Teius, str. Avram Iancu, nr. 14-16, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### **Justificarea deciziei :**

#### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ - “ Construire locuințe unifamiliale ”** cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Teius, str. Avram Iancu, nr. 14-16 a fost elaborat de SC CAPITEL PROIECT SRL.

Terenul studiat are ca vecinătăți definite următoarele limite: pe latura de nord – Lucaci Bogdan, pe latura de sud – DJ.750C; pe latura de est – strada Avram Iancu pe latura de vest – Giurgiu Maria

Prin PUZ se propune studierea terenului cu suprafața de 4038 mp. Din totalul suprafeței 1800 mp sunt situați în intravilanul localității Teius iar restul suprafeței de 2238 mp în extravilan. Prin PUZ se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 2238 mp devenind din punct de vedere funcțional zona de locuințe unifamiliale.

Conform extraselor funciare anexate la documentație terenul studiat se află situat în intravilan având categoria actuală de folosință „arabil” și curți construcții, iar în extravilan având categoria de folosință de arabil. Terenul situat în intravilan are la pază un studiu urbanistic PUG fiind situat în UTR- 6 zona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri. Prin actualul PUZ se menține această funcțiune astfel terenul studiat în intravilan cât și cel situat în extravilan va deveni teren constructibil situat în UTR- L6 .

Alimentarea cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apă centralizată a localității aflată în proximitatea amplasamentului prin extinderea acesteia până la amplasamentul studiat.

Alimentarea cu gaze naturale a construcțiilor propuse se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică a construcțiilor propuse se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zona.

Canalizarea

Se va realiza în rețeaua centralizată a localității care se află în proximitatea amplasamentului.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare vor fi colectate de către rigole și vor fi deversate către spațiile verzi.

Construcțiile vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu PUG Teius...

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul - “ Construire locuințe unifamiliale ” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - “ *Construire locuinte unifamiliale* “ , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

- amplasamentul se afla în jud. Alba, localitatea Teius, str. Avram Iancu, nr. 14-16.

Terenul are o suprafață de 2238 mp .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru proiectul de plan - “ *Construire locuinte unifamiliale* “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.10.2018, respectiv 22.10.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **GIURGIU – SIRB STEFAN COSMIN și soția GIURGIU-SIRB ALINA DELIA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**



**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### ANUNT PUBLIC

**GIURGIU – SIRB STEFAN COSMIN si sotia GIURGIU-SIRB ALINA DELIA** cu domiciliul in jud.Alba, localitatea Teius, str. Bisericii, nr. 37, titular al PUZ “ **Construire locuinte unifamiliale** “ cu amplasamentul in jud. Alba, localitatea Teius, str. Avram Iancu, nr. 14-16, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud.Alba, localitatea Teius, str. Bisericii, nr. 37 in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

06.11.2018

