



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 10.122/ 06.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **Pacurar Ioan**, cu domiciliul în jud. Cluj, mun. Cluj Napoca str. Piata Unirii nr. 27 cu privire la **proiectul de plan PUZ "Introducere teren în intravilan cu funcțiune de turism și agrement"** cu amplasamentul în com. Vidra sat Lunca Goiesti identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10.122/19.10.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedințelor Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ "Introducere teren în intravilan cu funcțiune de turism și agrement" cu amplasamentul în com. Vidra sat Lunca Goiesti identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

"Introducere teren în intravilan cu funcțiune de turism și agrement" cu amplasamentul în com. Vidra sat Lunca Goiesti identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba a fost elaborat de **AEDILIS PROIECT SRL**.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Prin prezentul PUZ se propune schimbarea de destinație a terenurilor, din zona pentru locuințe în zona pentru turism și agrement și introducerea în intravilan a terenului aflat în extravilan. Imobilele incluse în documentație: CF 70309, S=296mp; CF 70310, S=272 mp; CF 70517, S=1003 mp; CF 70518, S=107 mp; CF 70522, S=819 mp; CF 70521, S=2154 mp. Total =4642 mp.

Pe terenul cu nr cad. 70310 există o construcție cu suprafața construită la sol de 121 mp, cu destinația de casă de locuit, regim de înălțime D+P+1, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă având la demisol beci, la parter 2 camere, hol, baie, terasă. La etaj sunt 4 camere și 2 balcoane, iar în curtea casei o piscină. În afară de aceste construcții, pe terenul cu nr cad 70517 există două anexe gospodărești.

Vecinatati: N- DJ762, S- prop. privată; E- prop. privată; V- prop. privată.

Acces: din DJ 762 și drum local

Alimentarea cu apă: din surse locale

Canalizarea: bazin betonat vidanjabil

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al com Vidra (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " Introducere teren în intravilan cu funcțiune de turism și agrement ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "**Introducere teren în intravilan cu funcțiune de turism și agrement** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;* amplasamentul se află în com. Vidra sat Lunca Goiesti identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona jud. Alba. Terenul are o suprafață de 4642 mp .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu "*Introducere teren în intravilan cu funcțiune de turism și agrement*", și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 19.10.2018, respectiv 22.10.2018 în ziarul „Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Pacurar Ioan** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

Anunt public

Pacurar Ioan cu sediul în loc. Cluj Napoca str Piata Unirii nr 27 , jud. Alba, titular al proiectului „*Introducere teren în intravilan cu funcțiune de turism și agrement*”, **amplasament în** com. Vidra sat Lunca Goiesti identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona , jud. Alba , aduce la cunoștința publicului ca decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice** , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 10.

