



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **MUNICIPIUL ALBA IULIA**, cu sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, cu privire la **proiectul de plan PUZ “CONSTRUIRE PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE INCINTĂ”** cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Arnsberg, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10258/24.10.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data 13.11.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “CONSTRUIRE PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE INCINTĂ” cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Arnsberg, jud. Alba, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ “CONSTRUIRE PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE INCINTĂ” cu amplasamentul în intravilanul municipiului Alba Iulia, str.Arnberg, jud.Alba,a fost elaborat de *BIROU DE PROIECTARE FLESCHIN SRL*.

OBIECTUL LUCRARII: PUZ-ul consta in realizarea unei cladiri in regim de inaltime P+2E, avand functiunea de parcaj colectiv si amenajarea incintei conform certificat de urbanism nr.1220 din 03.08.2018. Cladirea va adaposti un numar de 142 locuri de parcare.

Suprafata studiata apartine domeniului public si privat al Municipiului Alba Iulia.

Se vor reglementa accese,CUT max, POT max, retragerea cladirii fata de aliniament, distanta fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

AMPLASAMENT: Terenul se afla in intravilanul mun. Alba Iulia, str.Arnberg, jud. Alba si are ca vecini:- la est – domeniu public; la nord - domeniu public; la vest - domeniu public; la sud - domeniu public

In prezent pe amplasamentul pe care se doreste realizarea viitoarei constructii avand functiunea de parcaj colectiv, este realizat un bloc de garsoniere aflat intr-o stare avansata de degradare, urmand sa fie demolat in totalitate.Se propune un regim de inaltime P+2E .

Principalele functiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale, delimitarea zonelor

Zona studiata face parte din UTR =L2, subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri.

L2-SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+4-5 NIVELURI 5600mp

Subzona constructii propuse pentru parcaje supraterane 1450mp

Subzona constructii locuinte colective existente 990mp

Subzona circulatii auto si pietonale,parcaje: 2093mp

Subzona spatii verzi 1067 mp

Vor beneficia de pe urma investiei proprietarii din zona si desigur populatia orasului. Nu vor fi efecte negative asupra mediului, deoarece activitatea propusa nu este generatoare de poluanti de mediu. Nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie. In apropierea ariei studiate nu exista zone de de protectie sau care sunt vulnerabile din punct de vedere al mediului.

Cladirile existente sunt racordate la retea de canalizare existenta.Apele pluviale de pe constructiile existente si constructia propusa vor fi preluate prin intermediul scocurilor si burlanelor si vor fi deversate in spatiile verzi sau in canalizarea oraseneasca. Activitatea propusa nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate (ambalaje, gunoi menajer, etc) vor fi depozitate in containere speciale in vederea colectarii lor de catre o firma de salubritate sau reciclare specializata.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul **PUZ “CONSTRUIRE PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE INCINTĂ” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **PUZ “CONSTRUIRE PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE INCINTĂ”** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia, str. Arnsberg, jud. Alba.

Folosință actuală: curți construcții S=5600 mp.

Destinație stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUG aprobat cu HCL 158/2014, UTR = L2 – subzonă locuințe colective medii cu P+5-5 niveluri.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu PUZ “**CONSTRUIRE PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE INCINTĂ**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 24.10.2018, respectiv 27.10.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MUNICIPIUL ALBA IULIA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

