



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **SC NOVA MODUL – reprezentată de Moldovan Vasile**, cu sediul în jud. Alba, loc.Cugir, str.Făgețel, nr.6, cu privire la **proiectul de plan PUZ „ELABORARE P.U.Z PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE ÎN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PRODUCȚIE ROȚI DINȚATE ȘI AMENAJĂRI CONEXE**,, cu amplasamentul în Loc. Cugir, str.Victoriei, nr.77, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10234/23.10.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data 13.11.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ „ELABORARE P.U.Z PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE ÎN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PRODUCȚIE ROȚI DINȚATE ȘI AMENAJĂRI CONEXE,, cu amplasamentul în Loc. Cugir, str.Victoriei, nr.77, jud. Alba, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ „ELABORARE P.U.Z PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE ÎN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PRODUCȚIE ROȚI DINȚATE ȘI AMENAJĂRI CONEXE,, cu amplasamentul în Loc. Cugir, str.Victoriei, nr.77, jud. Alba a fost elaborat de SC AUTOGAV 2006 SRL.

Amplasamentul este situat în partea de nord a orașului Cugir, având front la strada Victoriei(DJ704F). Terenul studiat are în componență o parcelă cu C.F. 72204 aceasta se află în intravilanul orașului Cugir.

PUZ – ul se adresează unui areal delimitat de: limita nordică a terenului este mărginită de terenuri aflate în proprietate privată . limitele vestică, estică sunt mărginite de terenuri aflate în proprietate privată. limita sudică a terenului este mărginită ; limită estică a terenului este mărginită de str. Victoriei (DN704)

- Zona studiată este accesibilă de pe
str.Victoriei(DN704)

- Suprafata cuprinsă în studiu – 12174 mp.

- **Situația administrativă:**

Teritoriul administrativ și intravilan al Orașului Cugir

Situația juridică:

Proprietate privată a beneficiarului S.C. NOVA GRUP S.R.L.

Distanța limitelor terenului față de clădirile cele mai apropiate: la nord: depășește 100m; la vest: 15, 2m; la sud: 57,00m; la est 19.00m.

Terenul este împrejmuit conform C.F. iar pe acesta se află o construcție cu caracter permanent (construcție industrială de tip hală). Terenul are acces direct din strada Victoriei, acesta este drumul de legătură între E68 și orașul Cugir. Pe parcelă se va amenaja un drum de acces care să deservească viitoarele construcții propuse.

Construcția deja existentă pe parcelă este branșată la rețeaua locală de apă, gaz și la rețeaua de electricitate. Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru: se va propune realizarea unor construcții pentru producție și depozitare ; propunerea de față ține cont de dorința de extindere exprimată de către beneficiar, cu o zonă administrativă pentru firma care va urma să gestioneze investiția.

Aceste zone descrise mai sus vor fi interconectate prin drumuri de incintă, zone de manevră pentru autovehicule și parcaje. Propunerile de sistematizare a zonei s-au făcut ținând cont de: analiza disfuncționalității lor semnalate în urma efectuării analizei în sit; traseul utilităților din zonă; situația juridică a terenului; integrarea în cadrul prevederilor de dezvoltare generală a localității. Stabilirea acestor propuneri s-a făcut în concordanță cu prevederile P.U.G. Cugir.

Regimul de înălțime general impus construcțiilor este: în zona de unități de producție și depozitare va fi de S+P+M, D+P+1E, P+M, P+1E, P+1E+M, P+2E, P+2E+M . Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi H cornișă maxim: 12.50m.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

TOTAL PARCELA: EXISTENT - 12174.00 MP / PROPUS – 12174.00 MP
ZONĂ UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE : EXISTENT - 149.00 MP /
PROBUS – 1627.00 MP
STRAZI, ACCESE, PLATFORME: EXISTENT - 486,00MP / PROPUS – 1057.00
MP
ZONA VERDE AMENAJATA: EXISTENT - 00,00MP / PROPUS 2450.00 MP
CURTI CONSTRUCTII(TEREN NEAMENAJAT) EXISTENT - 11539,00MP /
PROBUS 7040.00 MP

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Cugir

c). *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „**ELABORARE P.U.Z PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE ÎN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PRODUCȚIE ROȚI DINȚATE ȘI AMENAJĂRI CONEXE,**” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul PUZ „**ELABORARE P.U.Z PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE ÎN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PRODUCȚIE ROȚI DINȚATE ȘI AMENAJĂRI CONEXE,**” va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul se afla în intravilanul orașului Cugir.

Folosință actuală: curți construcții S= 12174 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu PUZ „ELABORARE P.U.Z PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE ÎN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PRODUCȚIE ROȚI DINȚATE ȘI AMENAJĂRI CONEXE,, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 23.10.2018, respectiv 26.10.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **NOVA MODUL SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

