



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **BODEA CORNEL GHEORGHE PFA**, cu sediul în jud. Alba, comuna Vadul Motilor, satul Bodesti, nr. 51, cu privire la **proiectul de plan PUZ „ INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUDETUL ALBA ”** propus a fi amplasat în jud. Alba, comuna Vadu Motilor, satul Poduri Bricesti, intravilan și extravilan, identificat prin plan de încadrare în zona, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10470/31.10.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ - „ INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUDETUL ALBA ” propus a fi amplasat în jud. Alba, comuna Vadu Motilor, satul Poduri Bricesti, intravilan și extravilan, identificat prin plan de încadrare în zona, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ - „ INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUDETUL ALBA ” propus a fi amplasat in jud. Alba, comuna Vadu Motilor, satul Poduri Bricesti, intravilan si extravilan, identificat prin plan de incadrare in zona a fost elaborat de SC ARC ATELIER SRL.

Se propune detalierea si explicitarea zonificarii si a regulamentului de urbanism in vederea realizarii investitiei propuse.

CONFORM PUG VADU MOTILOR, APROBAT CU HCL NR. 08/2016

-UTR - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, CLADIRI INDIVIDUALE SI IN EXTRAVILAN, IN ZONA CU DESTINATIE AGRICOLA.

Terenul pentru care se doreste realizarea investitiei are o suprafata de 6 326.00 mp, din care 3 326.00 mp se afla in intravilanul localitatii Poduri-Bricesti si 3 000.00 mp in extravilanul localitatii,, avand urmatoarele vecinatati:

- Nord- Proprietate privata – Crisan Gheorghe, Popa Cornel
- Sud- Proprietate privata – Bodea Cornel
- Vest- Drum existent DN 75
- Est- Valea Ariesului

Accesul auto si pietonal se doreste sa se realizeze din drumul comunal DN75 existent de pe latura vestica.

Conceptia cladirii s-a facut tinand seama de orientarea parcelei si de dimensiunile acesteia, astfel s-a ales ca forma un corp compact de cladire cu regim de inaltime S partial+P+E, conceput incat sa cuprinda spatiile necesare functionarii obiectivului.

Unitatea de cazare propusa va fi compusa dintr-un bungalow cu regim de inaltime S partial+P+E, avand o suprafata desfasurata de 469.80 mp si o zona de campare, formata din trei parcele cu suprafata de min. 80.90 mp fiecare, potrivita pentru un nr. de cate 4 persoane. Proiectarea cladirii s-a conceput astfel incat sa asigure un numar de 6 camere de cazare pentru 12 persoane.

Rețele și utilități

Imobilul si dotarile vor fi bransate la rețeaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu apa va fi realizata dintr-un put sapat propus, iar apele menajere uzate vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil propus prin proiect, amplasat la o distanta de min. 10 m de bungalow sau cladirile vecine. Pentru apa calda menajera se va folosi un boiler electric si panou solar, iar pentru incalzirea termica se va folosi o centrala pe lemne.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu PUG Sasciori..

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul - „ **INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUDETUL ALBA** ” integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - „ **INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUDETUL ALBA** ” , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

- amplasamentul se afla în jud. Alba, comuna Vadu Motilor, satul Poduri Bricesti, intravilan și extravilan, identificat prin plan de încadrare în zona Terenul are o suprafața de 3 000.00 mp f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru proiectul de plan - „ **INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUDETUL ALBA** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 31.10.2018, respectiv 03.11.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **BODEA CORNEL GHEORGHE PF**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

BODEA CORNEL GHEORGHE PFA, cu sediul in jud. Alba, comuna Vadul Motilor, satul Bodesti, nr. 51, titular al PUZ „ **INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUDETUL ALBA** ” propus a fi amplasat in jud. Alba, comuna Vadu Motilor, satul Poduri Bricesti, intravilan si extravilan, identificat prin plan de incadrare in zona, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, comuna Vadul Motilor, satul Bodesti, nr. 51 in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

20.11.2018

