



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **CIBU SIMONA, CIBU DAN – MARIUS si ILISIA ELENA**, cu domiciliul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Milenium, nr. 22, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ Construire 2 tronsoane a cate 4 locuinte semicolective si imprejmuire – modificare reglementari din PUZ aprobat cu HCL 108/2008 “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. FN, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11807/07.12.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acestuia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ Construire 2 tronsoane a cate 4 locuinte semicolective si imprejmuire – modificare reglementari din PUZ aprobat cu HCL 108/2008 “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. FN, jud. Alba,, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**



Justificarea deciziei :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ Construire 2 tronsoane a cate 4 locuinte semicolective si imprejmuire – modificare reglementari din PUZ aprobat cu HCL 108/2008 “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. FN, jud. Alba a fost elaborat de **SC ARHIPROJECT ONE SRL**.

Se propune schimbarea zonificarii din zona LM2v – zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban , P, P+1(P+M) in regim de construire izolat , cuplat sau insiruit , amplasare pe Versanti – teren in panta conform PUZ aprobat cu HCL 108/2008 in ML 2s – zona predominant rezidential cu cladiri de tip urban , P , P+1(M), locuinte individuale si semicolective in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit amplasate pe teren normal , in vederea realizarii a doua tronsoane a cate 4 locuinte semicolective pe lot.

Amplasare : Alba Iulia, Str. Nazareth Iilit .

Utilitatuile se vor rezolva in sistem centralizat.

Suprafata totala a terenului , S= 2097 mp.

Activitatea de construire a obiectivelor mentionate mai sus se va desfasura exclusiv pe terenul studiat si nu va afecta strazile si terenurile vecine.

Sistemul retelelor de utilitati – prin racordarea la retelele existente in zona:

Folosinta actuala: teren arabil

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Situarea prezentului PUZ in PUG al mun.Alba Iulia..

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ Construire 2 tronsoane a cate 4 locuinte semicolective si imprejmuire – modificare reglementari din PUZ aprobat cu HCL 108/2008 “ integreaza **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **Construire 2 tronsoane a cate 4 locuinte semicolective si imprejmuire – modificare reglementari din PUZ aprobat cu HCL 108/2008 “** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. FN, jud. Alba. Terenul are o suprafață de 2097 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Construire 2 tronsoane a câte 4 locuințe semicolective și împrejmuire – modificare reglementari din PUZ aprobat cu HCL 108/2008** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 24.10.2018, respectiv 27.10.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **CIBU SIMONA, CIBU DAN – MARIUS și ILISIA ELENA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

ANUNT PUBLIC

CIBU SIMONA, CIBU DAN – MARIUS si ILISIA ELENA, cu domiciliul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Milenium, nr. 22, titular al **PUZ – ului “ Construire 2 tronsoane a cate 4 locuinte semicolective si imprejmuire – modificare reglementari din PUZ aprobat cu HCL 108/2008 “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. FN, jud. Alba anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, str. Milenium, nr. 22, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

27.12.2018

