



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **DINU CRISTIAN MIHAIL EMANOIL și DINU ANGELA CLERIA**, cu domiciliul în Jud.Alba, loc.Micești, str.Drăgășani, nr.15, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI CREARE DRUM DE ACCES,,** cu amplasamentul în localitatea Ciugud, str.Principală, nr.136E, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11354/23.11.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedințelor Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI CREARE DRUM DE ACCES,, cu amplasamentul în localitatea Ciugud, str.Principală, nr.136E, jud. Alba **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ "ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI CREARE DRUM DE ACCES,, cu amplasamentul în localitatea Ciugud, str.Principală, nr.136E, jud. Alba a fost elaborat de *URBAN PROIECT ALBA SRL*.

Imobilul, teren în suprafață de 6800,00 mp, se află în intravilanul localității Ciugud, strada Principală, nr. 136E, comuna Ciugud, județul Alba. Proprietari sunt DINU CRISTIAN MIHAIL EMANOIL și soția DINU ANGELA CLERIA, drept de proprietate cu titlu sistarea indiviziunii, inițial cumpărare bun comun, cota actuală 1/1, conform Extras CF. Sarcini sau servituți nu sunt.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Categoria actuală de folosință este arabil în suprafață de 6800,00 mp

Terenul studiat se află în imediata apropiere a Străzii Principală care străbate localitatea Ciugud de la est la vest (prelungire a DC43), din care pleacă cele două drumuri de exploatare care delimitează zona pe două laturi.

Vecinătățile: - la nord - est proprietate privată OPRUȚA PARASCHIVA; - la sud - est drum de exploatare; - la sud - vest proprietate privată NEGRUȚ GHEORGHE; - la nord - vest drum de exploatare și proprietate privată ANGHEL IOAN

Alimentare cu apă

În zonă, pe strada Principală există rețele de alimentare cu apă. Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare în sistem propriu cu avizele necesare cu obligativitatea racordării la cele publice când acestea vor fi extinse în zonă.

Canalizare

~~Nu este cazul~~ În zonă, pe strada Principală există rețele de canalizare. Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare în sistem propriu cu avizele necesare cu obligativitatea racordării la cele publice când acestea vor fi extinse în zonă.

~~Deseurile~~Deseurile menajere vor fi depozitate în recipienti recipiente și vor fi preluate conform unui contract, de o firma specializată.

Alimentare cu energie electrica

În zonă, pe strada Principală există rețele de alimentare cu energie electrică care pot fi extinse

Categoriile funcționale ale dezvoltării, indicatorii principali și eventualele servituți se prezintă astfel:

- zona locuințelor familiale divizată în 7 loturi, 2 loturi cu acces din cale publică și 5 din drumul de acces privat propus, cu aliniamente stabilite la 5m față de drumuri și la 3 m față de vecinii persoane fizice iar între loturi cu distanțe conform cod civil cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților,

POT max. = 30%

CUT max. = 0,5

Regim de înălțime max. = S+P+1

H maxim = 8,00m.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General - Ciugud. (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul **PUZ “ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI CREARE DRUM DE ACCES,, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **PUZ “ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI CREARE DRUM DE ACCES,, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în intravilan, Com.Ciugud, sat Ciugud, jud. Alba. Terenul are o suprafață de S totală de 6800,00 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu Planul PUZ “**ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI CREARE DRUM DE ACCES,**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 23.11.2018, respectiv 26.11.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **DINU CRISTIAN MIHAIL EMANOIL și DINU ANGELA CLERIA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

