

MEMORIU DE PREZENTARE

conf. Anexa nr.5E Legea 292/2018



I. Denumirea proiectului :

“CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ACCES”, propus a fi amplasat in judetul Aiud, localitatea Aiud, Strada Iuliu Maniu, Nr.32.

II. Titular :

Numele beneficiarului : OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI

Adresa postala: jud. Alba, localitatea Aiudul de Sus, Strada Livezii, nr. 9

Nr. de telefon: 0724 243 939; Email : arhitectmagda@gmail.com

Numele persoanelor de contact : Sorin Stefan Magda

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Activitatile ce urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia de spatiu comercial. Terenul pe care se va realiza investitia are o suprafata de 707 mp, si este in proprietatea titularului conform procesului de intabulare, drept de Proprietate cu titlu cumparare bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 conform C.U. 96446.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de Urbanism Nr. 331 din 08.12.2023.

Terenul este situat in intravilanul localitatii Aiud, fiind delimitat :

-Nord- proprietate privata, domeniul public, alipit la strada Iuliu Maniu;

-Sud-proprietate privata, locuinta Calin Casandra;

-Vest-proprietate privata SC CORAMET SRL;

-Est-proprietate privata, domeniul public, alipit la strada Protopop Iosif Pop;

Folosinta actuala : teren curti constructii, conform estrasului CF 96446 Aiud.

Destinatia conform PUZ si RLU aprobate prin HCL 272/23.11.2023: terenul inregistrat in CF nr. 96446 este situat in intravilan si este in zona de spatii comerciale si servicii.

Beneficiarul solicita construirea unui spatiu comercial, cu regim de inaltime Parter, in incinta terenului prezentat.

Imobilul, va avea dimensiunile indicate in Planul de Situatie A00, atasata la memoriu.

Suprafata terenului studiat=707,00 mp;

Regim de inaltime Parter;

Suprafata construita propusa=530,25 mp;

Suprafata desfasurata propusa=530,25mp;

Suprafata pavaj mixt (auto si pietonal) 162,53 mp;

Suprafata zona verde14,22 mp

CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI BIROURI PENTRU INDUSTRIA COSMETICA					
	PARTER	Aria Utila mp	Volume mc	Arie Desfasurata mp	H liber m
P01	Spatiu comercial	443,56	2217,80		5,00
P02	Hol	14,90	43,21		2,90
P03	Depozit	16,52	47,91		2,90
P04	Baie	4,03	11,69		2,90
P05	Windfang	24,42	122,10		5,00
	TOTAL	503,43	2442,71		
	ETAJ PARTIAL				
E01	Tehnic	36,99	92,475		2,50
	TOTAL	36,99	92,475		
	TOTAL FINAL	540,42	2535,18	530,25	Variabila 2,50<5,00

P.O.T. propus = 75%

C.U.T. propus= 0,75

Cladirea va avea fomra poligonala neregulata cu dimensiunile indicate in planul de situatie A00.

Acoperisul,este de tip sarpanta cu panta de 1,5 grade spre partea sudica a cladirii de , format din panouri de tabla termoizolante 60mm RAL9006 fiind delimitat de atic pe latura celelalte laturi ale cladirii.

Fundatiile propuse sunt continue din beton si elevatii din beton. Stratul de fundare este format din nisip argilos cafeniu plastic consistent-vartos cu elemente de pietris.

Cladirea va fi prevzuta cu urmatoarele tipuri de instalatii sanitare: lavoare, wc-uri, alimentare cu apa si canalizare de la reseaua locala.

Cladirea a fost proiectata astfel incat sa asigure un iluminat natural optim pentru functionarea cladirii, conform STAS 6221 si a cerintelor de confort.

Iluminatul artificial se realizeaza prin instalatii electrice dimensionate pe baza normativelor/standardelor de stat specifice. Functionalitatea sistemului de iluminat artificial este buna.

Accesul (auto si pietonal) se va face pe strada Iuliu Maniu, la nr. 32, si pe strada Protopop Iosif Pop .

Lucrarile propuse nu afecteaza profilul strazii Iuliu Maniu si Protopop Iosif Pop..

De la accesul din strada, se va amenaja o suprafata dalata cu dale inerbate, care serveste atat pentru acces auto cat si pietonal. Aceasta suprafata acopera un total de 162,53 mp.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul trateaza construirea unui spatiu comercial, acesta ajutand la dezvoltarea zonei, sustine economia locala si nationala prin cresterea locurilor de munca si cresterea calitatii produselor si ajuta la accesibilitatea locuitorilor din zona la anumite articole si produse.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

c) Valoare investitiei:

Valoarea totală (inclusiv TVA) –265857,56 lei

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicita pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona a00 si planul de situatie A00 au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa de solicitarea a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului :

Cladirea este propusă pentru construire, cu funcțiunea de spațiu comercial cu un regim de înălțime Parter. Forma în plan a clădirii este poligonală neregulată, cu laturile indicate în arhitectura prezentată.

Suprafața terenului studiat=707,00 mp;

Suprafața construită propusă=530,25 mp;

Suprafața desfasurată neschimbată 530,25 mp;

P.O.T. propus = 75%

C.U.T. propus= 0,75

Se prezintă elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Sistemul constructiv propus se compune din :

- structura din cadre PREFABRICATE de beton armat combinate cu structura metalică, cu închideri din panouri termoizolante sandwich de 60mm
- fundații continue din beton, elevații din beton;
- acoperisurile sunt de tip șarpantă cu o pantă de 1,5 grade spre partea sudică a clădirii, pentru scurgerea apelor meteorice, care se preiau de jgheaburi și burlane, și se canalizează,
- învelișul va fi din tablă cutată, termoizolație vată bazaltică, membrana hidroizolantă.

u) Finisaje exterioare:

- panouri termoizolante vopsite de producător RAL 9016 RAL 9006
- tâmplărie din Aluminiu cu geam termopan – RAL 9016
- jgheaburi și burlane din tablă RAL 3000
- tencuială specială impermeabilă în zona soclului

Finisaje interioare :

- panouri sandwich din tablă termoizolantă
- pardoseli din beton elicoptrizat /gresie în spațiu comercial

Utilități:

Pentru buna funcționare, clădirea va fi prevăzută cu instalațiile curente necesare :

- Apa de la rețea
- Curent electric de la rețeaua strădală
- Pentru încălzire se va folosi o centrală termică proprie, care va funcționa pe curent
- Canalizare la canalizarea strădală

Cai noi de acces- Accesul (auto și pietonal) se va face pe strada Iuliu Maniu , la nr. 32 și Strada Protopop Iosif Pop - nu se modifică.

De la accesul din strada, se va amenaja o suprafata dalata cu dale inierbate care serveste atat pentru acces auto cat si pietonal. Aceasta suprafata acopera un total de 162,53 mp.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Sistemele de ventilatie cu recuperare de caldura reprezinta o modalitate de aerisire a spatiilor, prin care aerul viciat expulzat cedeaza energia (caldura sa), aerului proaspat introdus.

Metode folosite in constructie/demolare:

Lucrari de demolare nu sunt necesare. Proiectul va respecta Legea 10 din 1995 pe perioada executiei lucrarilor de constructie si functionarii acesteia. Lucrarile se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil si ale Pug si RLU aprobat.

Planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intetinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionare de existenta unui drept de proprietate asupra proiectului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutiile constructive care vor respecta NTSM si normele PSI puse in vigoare referitoare la lucrari de constructii. Sistemul constructiv propus se compune din cadre metalice, fundatii continue din beton, acoperisul este de tip sarpanta alcatuita din tabla cutata, termoizolatie vata bazaltică, membrana hidroizolatoare si b.a. prefabricat, cu o panta de 1,5 grade, pentru scurgerea apelor meteorice invelita cu panouri tabla termoizolante.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico-edilitare necesare.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului-nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

Alte autorizatii cerute pentru proiect:

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 331 din 08.12.2023 emis de Primaria Municipiului Aiud, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

-nu este cazul.

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate

Pe perioada executiei cladirii, dar si in perioada functionarii acesteia, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr.2, deseurile rezultate din activitatile mentionate de incadreaza in urmatoarele categorii:

17. Deseuri din constructii si demolari

20. Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii , inclusiv fractiuni care vor fi colectate separat, respectiv deseuri menajere si deseuri reciclabile care vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele speciale.

Modul de gospodarie a deseurilor

In perioada de executie, deseurile din constructii se vor colecta selectiv pe categorii si depozitare pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari-servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora; Materiile prima expirate care nu vor fi utilizate in productie vor fi predate unei firme specializate in vederea distrugerii.

Pamantul din sapatura, se va imprastia pe parcela, in zona de gradina, folosind pentru compensarea locala a volumelor si realizarea inclinatiilor usoare, care sa permita scurgerea apelor meteorice suplimentare inspre strada. Eventualul surplus de pamant, va fi evacuat de catre antreprenorul general la o zona autorizata.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Deseurile de tip sticla vor fi colectate selectiv si distruse pe baza unui contract de distrugere cu firma specializata.

Deseuri de hartie ,carton-ambalaje recuperabile, eventual tesaturi care pot sa apara, se vor depozita si evacua pentru reciclare pe baza de contract cu o societate specializata.

Pubelele si zona de depozitare a acestora, se vor igieniza periodic prin spalare cu apa si detergenti ecologici.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

-distanta fata de granite pentru proiecte care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completari ulterioare : nu este cazul.

-Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice actualizata prin Ordinul Ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004m cu modificari ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordinanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia

patrimoniului arheologic si declararea unor situri arhteologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile utlerioare:

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectia a acestora.

-harti,fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

-folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

Conform Certificatului de urbanism nr. 331 din 08.12.2023 si extrasului CF nr. 96446, terenul actual are folosinta: teren cuti constructii, conform extrasului CF 96446, fara constructii, pe care se propune construirea cladirii propuse:

-politici de zonare si de folosire a terenului:

Destinatia stabilita conform PUG si RLU aprobate ale Municipiului Aiud, terenul este situati in zona de spatii comerciale si servicii.

Terenul va fi utilizat pentru construirea unui spatiu comercial.

- arealele sensibile : nu este cazul.

- Coodronatele geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica in sistem de proiecte nationala Stereo 70, reprezentata in plansa atasata A00.

-detalii privind orice varianta de amplasare care a fost luata in considerare. Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de concesiune asupra terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectuluim in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia apelor

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere. Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona;

-statile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectata, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt coletate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior in reseaua de canalizare existenta in zona.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) Protectia Aerului

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti deoarece activitatea care se va desfasura nu este generata de noxe sau alte disperii poluante.

Arderea gazelor naturale in centralele termice utilizate pentru incalzire si preparare apa calda menajera nu produc noxe peste limitele acceptate de normativele in vigoare (valorile prezavute in Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Utilajele implicate pe perioada executiei a lucrarilor va avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se va opri motoarele de la utilajele si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada executiei, se va restrictiona viteza de deplasare a acesroara si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Surse de zgomot si vibratii :

Amplasarea obiectivului, rezolvarea functionala in ansamblu, realizarea legaturilor si relatiilor functionale interioare, folosirea unor finisaje fonoabsorbante, a unor masuri de localizare si absorbtie a zgomotelor (suporti din pasla , plastic sau cauciuc) in zona utilajelor sau de circulatie , folosirea unor utilaje moderne ,omologate, permit realizarea unor nivele de zgomot echivalent interior ce se inscriu in limitele admise de norme:

Camere -35 DbA pe Cz 30

Zgomotul, nu actioneaza pe toata durata zilei si nu are caracter de impuls, nivelul acestuia inscriindu-se si in prevederile ordinului 983/23.06.1994 - Norme de Medicina Muncii

Amenajarile interioare , finisajele si alcatuirea elementelor constructive si functionale permit realizarea unui nivel al zgomotelor si vibratiilor in limitele prescrise de normele de Medicina muncii si Instructiunile tehnice pentru protejarea fonica a cladirii P 122-83.

Regimul de functionare, nu afecteaza vecinatatile.

d) Protectia impotriva radiatiilor

-sursele de radiatii- nu este cazul

-amenajari si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor- nu este cazul

e) Protectia solului si subsolului

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si adancime

Nu sunt depisati poluanti care ar afecta solul si apele freatic. In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

In timpul executiei, nu se vor aruncam incinera,depozita pe sol sau ingropa deseuri, acestea se vor colecta selectiv si depozitate in recipiente speciale. Deseurile se vor evacua de pe amplasment, in urma unui contract de prestarii servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestore.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

-nu este cazul.

- lucrurile, dotarile si masurile protectia biodiversificatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de inters traditional si altele;

-retragerile fata de limitele laterale si posterioare vor fi respectate conform CU nr. 331 din 08.12.2023.

-lucrarile, dotarile si masuril e pentru protectia asezarilor umane s a obiectivelor protejata si/sau de interes public.

Pe perioada functionarii, angajatii si persoanele care vor activa in incinta propusa, vor respecta curatenie, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h)Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

-lista deseurilor(clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie – montaj, conform cu Hotararea de Guvern nr. 92 din august 2021, anexa nr. 2 si Deseurile rezultate in perioada de functionare a imobilelor propuse, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod dese	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Managment
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale	Activitatile personalului angajat pe santier	Apriximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/ carton	Activitatile personalului angajat pe santier si in perioada functionarii	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Angajatii incinta propusa	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare prin depozitare si transport prin contract de prestari servicii de salubritate
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic; 15 01 07 sticla; 15 0104 metal	Deseuri de ambalaje	Angajatii din incinta propusa	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate

-programul de gestionare a deseurilor:

In perioada executiei, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitare pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari-servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, desrurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Dupa care acestea vor si eliminate si transportate cu ajutor serviciilor de salubritate functionale in zona. Materiile prima expirate care nu vor fi utilizate in productie vor fi predate unei firme specializate in vederea distrugerii.

i) Gospodaria substantelor si preparatelor chimice

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse-nu este cazul
- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si sanatatii populatiei-nu este cazul.

B. Utilizarea resurdelor naturale, in special a solului, a terenului, a apei si a biodiversitatii

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare su apa a municipiului in scopul afigurarii facilitatilor iginenico-sanitare.

VII. Descrierea aspectului de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversificatii, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
- *Impactul asupra populatiei* va fi unul pozitiv, prin aparitia unor noi locuri de munca atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare.
- *Impactul asupra sanatatii* umane este nesemnificativ;
- Nu exista impact asupra biodiversitatii, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, pentru ca terenul pe care se va amplasa constructia si este localizat intr-o zona antropizata, unde nu exista habitate naturale, flora si fauna salbatica.

-Impactul asupra solului si subsolului-nu este cazul.

-Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale se estimeaza a fi negativ moderat pe termen scurt.

-Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In apropierea amplasamentului nu exista nici o apa de suprafata care sa fie afectata de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din surse subterane sau de suprafata din zona amplasamentului si nici excavari care sa duca la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor inregistra efecte asupra

hidrologiei zonei si nu va fi afectata secundar de alte activitati dependente de aceasta resursa.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a localitatii Drambar. In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

-Impactul asupra calitatii aerului

In perioada de constructie si functionare a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. In perioada de functionare, sursele de poluare vor fi minime. Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat.

-Impactul asupra climei

In perioada executiei a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie si a masinilor, autovehiculelor poate introduce in aer, produse de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct.

Datorita pozitionarii sale, judetul Alba, are o clima continentală blanda. Pe teritoriul judetului Alba, temperatura medie anuala variaza de la +2,0 grade in munti si +4,0 grade in zona de dealuri, la +8,0 grade in vai si depresiuni ; temperaturile minime lunare se inregistreaza in luna iulie (de la -2,0 C la +5,0 C), iar temperaturile maxime lunare in luna iulie (de la +15,0 C la 20,0 C). Astfel, temperaturile in zona de functionare a spatiului comertului sunt favorabile pentru functionarea lui, pe timpul iernii hala fiind incalzita pe baza centralei termice proprie, si pe timp de vara vor fi instalate sisteme de aer conditionat pentru racire.

Cu o valoare minima de 550 mm in zonele joase si o valoare maxima de 1500 mm in munti, regiunea 6 are o raspandire diferentia la a precipitatiilor si, in general precipitatiile scad la vest la est. Statia meteorologica din judetul Alba, indica pentru ultimii 10 ani, o medie de 710. Cladirea propusa va avea un sistem de colectare si dirijare prin jgheaburi metalice burlane a apelor pluviale pentru a evita efectele negative a cantitatilor mari de apa daca este cazul si pentru a evita scurgerea lor necontrolata pe parcela.

Stratul de zapada prezinta aceiasi variabilitate crescuta, precum si o invonsecventa teritoriala de la un an la altul. Rezistenta stratului de zapada atinge pana la 85 de zile in zonele joase si 170 de zile in zonele de munte. Sistemul constructiv a acoperisului si materialele din care este facuta sarpanta sunt rezistente la conditiile climatice si cantitatile de zapada posibile in perioada iernii.

-Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt: personalul care executa lucrarile si circulatia autovehiculelor pe perioada de functionare.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei si impact minor pe perioada functionarii, asa cum fluxul circularii autovehiculelor va fi minim.

-Impactul asupra peisajului și mediului vizual

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

-Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

-Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

-Magnitudinea și complexitatea impactului:

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

-Probabilitatea impactului:

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de constructie, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;

-verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;

- sigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;

-depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme

protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

-impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;

-depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;

-in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;

-se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

-Natura transfrontaliera a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri:

-stropirea agregatelor si a drumurilor pentru a impiedica degajarea pulberilor in aer;

-monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport pe parcursul executiei;

- colectarea si evacuarea periodica a deseurilor rezultate in urma functionarii imobilului;

- colectarea, reciclarea si evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona;

- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele si masinile de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei si functionarii nu va depasi 30km/h.

IX. Legatura cu alte acte normatice si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului. Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic. Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului. Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii. a realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie. Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate. Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- Localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in jud. Alba, Comuna Ciugud, Localitatea Drambar str. Europei nr. 23.

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin

activitatea pe care o desfășoară pe șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru construcția organizării de șantier sunt material inert (piatră spartă, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afectează calitatea apei, aerului, solului și subsolului.

-Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

În timpul organizării de șantier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, respectiv de traficul de șantier (utilaje și autovehicule folosite la transportul materialelor și a execuției construcției).

-Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

-stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;

- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (surse de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);

- schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua în locații specializate pentru astfel de operațiuni;

- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;

- nu vor fi admise utilaje a căror stare tehnică nu corespunde normelor legale în vigoare;

- colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor.

XI.LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA INCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi refăcut, iar terenul rămas liber se va amenaja cu spații verzi, gazon, arbori și arbuști ornamentali.

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

-Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei- nu este cazul

-Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor -Plansa a00 si A00 Formele fizice ale proiectului(planuri, cladiri si alte structuri, materiale de constructie) -Planesele A01,A02,A03,A04,A05.

Plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar-plansele cu nr indicat mai sus.

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii cu instalatiile de poluare- nu este cazul.

3. Schema flux a gestionarii deseurilor- nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului-nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X,Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Terenul studiat nu se afla in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X(m)	Y(m)	
1	535302.690	401983.459	3.303
2	535313.874	401981.584	14.254
3	535313.555	401976.774	8.575
4	535311.660	401956.112	2.644
5	535310.484	401943.288	5.863
6	535307.221	401943.800	5.463
7	535293.140	401946.012	0,584
8	535293.430	401954.582	16.289
9	535293.493	401957.225	6.696
10	535293.615	401963.087	11.313
11	535294.194	401968.519	4.819
12	535293.617	4001968.609	20.749
13	535296.111	401984.706	12.878
	S= 707,00 mp		

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este vazul

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite cu sprii si habitate de interes comunitar in zona proiectului:

Proiectul nu genereaza nici un fel de impact asupra speciei/habitatului respectiv.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu necesita realizarea managementului conservarii ariei naturale protejate.

e) Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Impactul potential asupra speciilor si habitatelor din aceasta arie naturala protejata a imobilului investit, este minima si doar pe perioada executarii lucrarilor de santier.

f) Alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa: denumire si cod.

NU este cazul.

2. Indicarea starii ecologice/potentialul ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

NU este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

NU este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.



Intocmit,
arh. Magda Sorin