



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BANDI DEZIDERIU si sotia, BANDI RENILDA**, cu domiciliul în comuna Jidvei, sat Jidvei, str. Unirii, nr. 60, județul Alba, înregistrată la Agenția Pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11387 din 19.10.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de 23.01.2024, ca proiectul **“Construire anexa gospodareasca a exploatației agricole - garaj pentru utilaje”**, propus a fi amplasat în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. extravilan, jud. Alba, CF 81582 Jidvei, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a). proiectul **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- b). proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

Caracteristicile proiectului:

Proiectul se realizează în comuna Jidvei, satul Jidvei, jud. Alba, CF 81582 Jidvei pe o suprafață de 210 mp, amplasat în extravilanul localității cu destinația teren constructibil, conform PUG și RLU aprobate de Comuna Jidvei.

Proiectul constă în construirea unei anexe gospodărești a exploatației agricole cu destinația garaj pentru utilaje, cu regim de înălțime parter, având o formă dreptunghiulară: 10,20 m x 8,68 m. Construcția se realizează pe o suprafață de 76,05 mp.

Clădirea se compune din: hală - 61 mp și magazie - 10,12 mp.

Fundațiile se vor realiza din beton armat, pereții exteriori din panouri termoizolante cu grosimea 8 și 10 cm, iar planșea peste sol din beton armat.

Finisajele exterioare: panouri sandwich si usi tip rulou.

Finisajele interioare: suprafete tencuite si zugravite, pardoseli din beton elicopterizat.

Utilitati:

Alimentarea cu apa a constructiei propuse se va realiza dintr-un put forat.

Apele uzate menajere vor fi deversate intr-un sistem individual adecvat propriu (bazin vidanjabil),

Apele pluviale se scurg in mod natural pe spatiile verzi.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza la retea publica existenta in zona.

Vecinatati :

Nord - proprietate privata, libera de constructii;

Sud - proprietate privata, libera de constructii;

Est - proprietate privata, libera de constructii;

Vest - str. Perilor

Perioada propusa pentru implementarea proiectului este de 12 luni.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus **intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

SGA Alba a emis adresa nr.6988/IS/ 07.12.2023 prin care se precizeaza ca nu este necesar emiterea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- se vor amenaja spatii pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și gestionarea lor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 cu modificările și completările ulterioare;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului;
- materialele de construcții ce vor fi utilizate pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, cât și în perioada funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB;
- nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care să producă disconfort în zona, conform STAS 12574/1987;
- suprafața de teren ocupată temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință.
- **la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba.**

Se vor respecta măsurile stabilite prin Adresa nr.6988/IS/ 07.12.2023, emisa de SGA Alba:

- La finalizarea rețelei de canalizare/ epurare în zona amplasamentului, beneficiarul este obligat să se racordeze la aceasta;
- Se interzice depozitarea deșeurilor de construcții, a materialelor și staționarea utilajelor în albiile minore ale cursurilor de apă;
- Autorizarea, construirea, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate, sisteme vidanjabile, se va face în conformitate cu prevederile HG 714/26.05.2022;
- Vidanjarea sistemelor individuale adecvate, atunci când va fi cazul, se va face de către firme specializate, pe baza de contract, iar deversarea vidanței se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano-biologică;
- Având în vedere că în zona de amplasare nu există lucrări de apărare împotriva inundațiilor, beneficiarului i s-a adus la cunoștință riscurile și nu va avea nicio pretenție din partea A.N. Apele Române, în cazul producerii unor fenomene meteorologice excepționale;
- Deoarece amplasamentul proiectului se află aproape de malul stâng al râului Spinoasa, beneficiarul are obligația să respecte zona de protecție a acestuia, conform anexei 2 din Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Zona de protecție în lungul cursurilor de apă se stabilește în funcție de lățimea albiei minore astfel:
 - pentru lățimea albiei sub 10 m, zona de protecție este de 5 m.
- În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, pe zona de protecție, se interzice amplasarea oricărei construcții (inclusiv împrejurimi) care ar împiedica libera circulație de-a lungul cursului de apă/ lucrări de apărare;
- Beneficiarul are obligația să anunțe la ABA Mureș și SGA Alba orice modificare survenită și să solicite, după caz, reglementarea obiectivului din punct de vedere al gospodării apelor;
- Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neputând fi în cursurile de apă sau depozitarea namolurilor pe malurile cursurilor de apă.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de

dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin. (3), sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul “**Construire anexa gospodareasca a exploatației agricole - garaj pentru utilaje**”, propus a fi amplasat in comuna Jidvei, satul Jidvei, str. extravilan, jud. Alba, titulari **BANDI DEZIDERIU si sotia, BANDI RENILDA**.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba, din loc. Alba Iulia, str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00-14.00 si vineri între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet: apmab.anpm.ro.

Comentariile/ observațiile/ propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **09.02.2024** (in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt).

Data afișării anunțului pe site: 30.01.2024