



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC GV & OPREAN IMOBILIARE SRL., prin reprezentant Moga Tatiana cu sediul în Jud. Alba. Loc.Sebeș, str.Călărași, nr.84, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10330/25.10.2018, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 08.01.2019, că proiectul **“CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE P, CLADIRE ADMINISTRATIVA P+4, AMPLASARE AMPLASARE REZERVOARE APA PT INCENDIU, TOTEM SI STEAGURI, AMPLASARE FIRME PE FATADE, CABINE PORTAR, AMENAJARE ACCES AUTO, SISTEMATIZARI VERTICALE SI IMPREJMUIRE**, propus a fi amplasat în Jud.Alba, Sebeș, str.Augustin Bena, nr.87, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
 - a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2 pct. 10 – Proiecte de infrastructură, lit a) “Proiecte de dezvoltarea a unităților/zonelor industriale”.
 - b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 din Legea nr.292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

- a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul studiat se afla situat în intravilanul Municipiului Sebeș, Strada Augustin Bena, nr. 87 și este proprietatea GV&Oprean Logistics SRL.

Se propun: construirea unei hale de depozitare piese auto cu regim de înălțime parter cu suprafața parțială și suprafața construită de 6742.59 mp și suprafața desfășurată de 7008.94 mp; construirea unei clădiri administrative cu regim de înălțime P+4E, suprafața construită de 408.71 mp și suprafața construită desfășurată de 1840.84mp; rezervoare supraterane de apă pentru incendiu și stație pompare; amplasare totem și steaguri; amplasare firme pe fațade; cabine portar în zona accesurilor (una la intrare și una la ieșire) în incintă; sistematizare teren și amenajare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248



platforme auto betonate, zone pavate si spatii verzi; separatoare hidrocarburi;imprejmuire proprietate.

Vecinătățile sunt: la nord: strada Augustin Bena; la est : proprietate privata; la sud: proprietate privata (libera de constructii); la vest: doua parcele proprietate privata (libere de constructii).

Suprafața totală a terenului este de: 27340 mp. Suprafata construita hala depozitare = 6742.59 mp;

Regim de inaltime cladiri:

Corpul administrativ- Parter + 4 Etaje: birouri: 6 birouri capacitate 28 persoane , spatii intruniri: 3 birouri capacitate 34 persoane , arhiva, spatii tehnice: grupuri sanitare, spatii depozitare materiale curatenie, centrala termic, bucatarii si loc de luat masa: 42 locuri, cazare : 14 camere cu o capacitate de 28 locuri

Hala depozitare-Parter (cu supanta): spatii tehnice : grupuri sanitare, centrala termica, vestiare, depozit materiale curatenie, bucatarie si loc de luat masa: 34 persoane , cazare: 11 camere cu o capacitate de 11 locuri

*Asigurarea utilităților :*Alimentarea cu apă/canalizare, se vor rezolva prin racord la rețelele existente in zona.

Energie termica : CT oproprie pe gaz metan, Electricitate : retea existenta

Apele pluviale preluate din zonele auto vor fi preluate printr-un separator de uleiuri, testat conform SR EN 858-1

Apa caldă menajeră se prepara local si individual in centrala termica.

Locuri de parcare auto: 65 locuri; Locuri de parcare camioane: 35 locuri;

Drumuri, alei, platforme: alei pietonale: 267.80 mp; alei carosabile: 11733.18 mp; Spatii verzi: 977.45 mp.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, organizarea de șantier nu presupune prepararea în cadrul amplasamentului a betonului și mortarului folosit în activitatea de construcție;

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri gestionate/generate - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos. Din surplus de pământ, o parte se va folosi la sistematizarea amplasamentului iar pentru restul, executantul lucrării va încheia un contract de gestionare a deșeurilor rezultate după astuparea șanțurilor. Deșeurile metalice sau de lemn vor fi depozitate separat urmând mai apoi a se valorifica prin unități autorizate. Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metal, etc.), în recipiente sau containere destinate colectării acestora și preluate mai apoi de unități autorizate.

e) Poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și a funcționării, vor fi emisii de la utilaje și mijloacele de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – nu este cazul.



2. Amplasarea proiectului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – teren intravilan, arabil. Destinație prin PUG - teren constructibil zonă mixtă, regim de înălțime P; P+1; P+2; P+3; P +4.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul.;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul.;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul.;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul.;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul (zonă industrială);

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărirea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului – prin mărirea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic);

e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: NU ESTE CAZUL.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: NU ESTE CAZUL.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu completările și modificările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se vor respecta avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.534/28.09.2018 emis de Primăria Municipiului Sebeș;
- la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba în vederea reglementării activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

