



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 12126/ 09.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **Buda Stefan , Buda Maria, Buda Cristina** cu domiciliul in jud. Alba , mun Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 50D cu privire la **proiectul de plan PUZ " Reglementare zona mixta pentru construire locuinte individuale si colective cu spatii comerciale si servicii la parter"** cu amplasamentul in mun Alba Iulia str Ariesului f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12126/17.12.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*
- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintelor Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Decide:

PUZ " Reglementare zona mixta pentru construire locuinte individuale si colective cu spatii comerciale si servicii la parter" cu amplasamentul in mun Alba Iulia str Ariesului f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





PUZ " Reglementare zona mixta pentru construire locuinte individuale si colective cu spatii comerciale si servicii la parter" cu amplasamentul in mun Alba Iulia str Ariesului f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF jud. Alba a fost elaborat de BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL.

Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul se afla in partea de nord a municipiului Alba Iulia. Aceasta zona se dezvolta prin construirea de locuinte individuale si colective, spatii comerciale, servicii, birouri si dotari de cartier, amplasate cu acces din strada Ariesului si din strada Tudor Vladimirescu, artera importanta a orasului.

Accesul la teren, auto si pietonal se face pe o alee din strada Ariesului.

Se propune construirea unei cladiri de locuinte colective: un tronson P+1+M cu spatii comerciale si servicii la parter si a unei locuinte individuale S+P+M. S=364mp;

Echiparea edilitara a zonei se va dezvolta pe intreg arealul zonei studiate. Traseele propuse pentru acestea se vor realiza pe sub trotuarele cu dale, pentru o mentenata cat mai facila, si cu un impact minim asupra locuitorilor.

Se va realiza extinderea retelelor existente in zona.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun Alba Iulia (P.U.G.)

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " Reglementare zona mixta pentru construire locuinte individuale si colective cu spatii comerciale si servicii la parter ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:

Planul " **Reglementare zona mixta pentru construire locuinte individuale si colective cu spatii comerciale si servicii la parter** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;





Amplasamentul se afla in loc. Alba Iulia str Ariesului f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF. Terenul are o suprafata de 1056 mp .

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu " *Reglementare zona mixta pentru construire locuinte individuale si colective cu spatii comerciale si servicii la parter* ", și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 17.12.2018, respectiv 20.12.2018 în ziarul „Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4),
- **Buda Stefan , Buda Maria, Buda Cristina** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

Anunt public

Buda Stefan , Buda Maria, Buda Cristina cu sediul în loc. Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 50D, jud Alba titular al proiectului „ *Reglementare zona mixta pentru construire locuinte individuale si colective cu spatii comerciale si servicii la parter* “ cu amplasamentul in mun Alba Iulia str Ariesului f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

