



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **DREGHICI ALEXANDRU, HATEGAN CAROLINA** prin proiectant SC LEF ARCHITECTS SRL cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Calea Moșilor nr.64, cu privire la *proiectul de plan PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE STRADA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE,,* cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipătescu, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11321/23.11.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2019
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE STRADA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE,,** amplasament localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipătescu, jud. Alba, *nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.*

*Justificarea deciziei :*

**1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**



a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE STRADA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE,,** cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipătescu, jud. Alba, a fost elaborat de *SC LEF ARCHITECTS SRL*.

Amplasamentul se află în intravilanul și extravilanul localității Alba-Iulia, Partos. Folosința actuală: arabil (8159+9811) mp 17.970 mp

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism : cont. PUG aprobat, UTR = LA3-zona de locuințe

Prezenta documentație are ca scop sistematizarea unei suprafețe de teren (17.970 mp) aflate în intravilanul municipiului Alba-Iulia, în cartierul Partos, str. Ana Ipătescu cu scopul divizării terenului în loturi de aproximativ 500 mp pentru construirea mai multor locuințe individuale în regim izolat, cuplat și înșiruit.

Suprafața obiect a prezentei documentații este alcătuită din două proprietăți :

Proprietatea nr.1 – Dreghici Alexandru Florin; Suprafața de teren – 8159 mp ; Folosința: Arabil/intravilan

Proprietatea nr.2 – Hategan Carolina; Suprafața de teren – 9811 mp; -Folosința: Arabil/intravilan

Vecinătăți la nivelul întregii suprafețe obiect al documentației.

N– Strada Ana Ipătescu; E–prop. privată - Rosu Gheorghe; S–Limita intravilan; V– prop. privată - Teodorescu Dumitru

Vecinătăți funcționale

Suprafața de teren se află în intravilanul Municipiului Alba Iulia, la limita acestuia, zona L3A- locuințe individuale.

În zona, la o distanță de aproximativ 400m, pe strada Ana Ipătescu există următoarele utilități :apa, curent electric.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul “ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE STRADA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE,, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE STRADA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE,, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.



*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Ana Ipătescu, jud. Alba. Terenul are o suprafață de (8159+9811) mp 17.970 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE STRADA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**”, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 23.11.2018, respectiv 27.11.2018 în ziarul “ Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **DREGHICI ALEXANDRU, HAȚEGAN CAROLINA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;