



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **OARGĂ VIOREL** pentru **COCOȘUL DE AUR**, cu domiciliul în jud. Alba, Aiudul de Sus, str.Livezii, nr.9, cu privire la **proiectul de plan PUZ** „**Întocmire documentatie PUZ pentru: schimb de destinatie din zona de locuit in zona de comert si servicii,** cu amplasamentul în Aiudul de Sus, Strada Moților, nr.71, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 752/23.01.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data 14.02.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ „**Întocmire documentatie PUZ pentru: schimb de destinatie din zona de locuit in zona de comert si servicii,** cu amplasamentul în Aiudul de Sus, Strada Moților, nr.71, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

„Întocmire documentatie PUZ pentru: schimb de destinatie din zona de locuit in zona de comert si servicii,,

Terenul studiat este amplasat în intravilanului Municipiului Aiud localitatea Aiudul de Sus pe strada Moșilor, nr.71, în partea de est a localității. Teren în suprafață de 1148, 00 mp.

Vecinatatii: N- domeniu public – Strada Moșilor; S- proprietăți private- SC Cocoșul de Aur; E- proprietăți private – Biserica Ortodoxă; V- – proprietate privată- Biserica Reformată

In zona propusa pentru dezvoltarea investitiei nu exista zone de restrictii, obiective industriale sau asezari umane, care ar putea fi afectate negativ de activitatea ce se va realiza pe terenul studiat.

Prin P.U.Z. se propune schimbarea funcțiunii zonei în care se află situat terenul din zonă de locuit (L) în zonă industrială nepoluantă (comerț și servicii) notată cu (I) și realizarea extinderii imobilului studiat prin PUZ. Construcția existentă are o suprafață construită de 363 mp și regim de înălțime de parter, din această suprafață se demolează suprafața de 129.22 și se propunere spre extindere cu 456mp rezultând o suprafață construită totală a construcției de 675.18mp și regim de înălțime de parter P. În prezent imobilul studiat funcționează ca spațiu comercial iar după finalizarea lucrurilor își va păstra aceeași funcțiune de spațiu comercial industrial (magazin alimentar).

Accesul la imobil se realizeaza din strada Moșilor prin intermediul unei alei de acces auto si pietonal. Deasemenea în interiorul incintei s-a prevăzut o zonă de parcare pentru autoturisme un număr de 8 locuri.

Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publica existenta in imobil. Apele uzate menajere vor fi preluate de catre rețeaua de canalizare existenta in imobil si deversate in rețeaua centralizata a orasului.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Aiud.

c). Relevanta planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul „Întocmire documentatie PUZ pentru: schimb de destinatie din zona de locuit in zona de comert si servicii,, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul „Întocmire documentatie PUZ pentru: schimb de destinatie din zona de locuit in zona de comert si servicii,, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Amplasamentul se afla in intravilan, Aiudul de Sus, str.Moșilor, nr.71, Jud.Alba.

Folosință actuală: teren arabil și curți construcții. Destinație conform PUG și RLU aprobate ale municipiului Aiud. Terenul este situat în intravilan și este zonă delocuințe individuale.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „Întocmire documentatie PUZ pentru: schimb de destinatie din zona de locuit in zona de comert si servicii,, și declanșarea etapei de încadrare a





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 23.01.2019, respectiv 28.01.2019 în ziarul "Unirea". Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COCOȘUL DE AUR** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

