



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SR, OTVOS ELENUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP, ION BOGDAN RADU, ION LAURA ELENA** cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Trandafirilor nr.15B, cu privire la **proiectul de plan PUZ “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 444/27.11.2018, ART. 17”** cu amplasamentul în municipiul Alba Iulia, str. Frederic Mistral, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 790/25.01.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului, În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data 14.02.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 444/27.11.2018, ART. 17” cu amplasamentul municipiul Alba Iulia, str. Frederic Mistral, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

“CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 444/27.11.2018, ART. 17” cu amplasament: Intravilan, municipiul Alba Iulia, jud. Alba, str. Frederic Mistral, fiind în proprietatea privată a Filimon Ion, Filimon Elena, IBR INVEST SRL, Otvos Elenuta, Jidveian Ovidiu Viorel, SC TRANS TIP SRL, Ion Bogdan Radu, Ion Laura Elena.

Drum de acces – strada Frederic mistral, actual la nr. 3A, 5 și 5A.

Vecinatati:

- pe latura de vest cu strada Frederic Mistral (zona urbana centrala cu locuinte colective si servicii avand cladiri cu regim maxim de inltime P +6)
- pe latura de nord cu proprietate privata Camera de comert si industrie si proprietate privata Cristea Silvestru (servicii, comert si birouri)
- pe latura de est cu proprietate privata Cristea Silvestru si proprietate privata Creativ Residence (locuinte colective)
- pe latura de sud cu proprietate privata sc Sintronic srl, proprietate privata sc Muresul sa, si proprietate privata ITM (servicii, comert si birouri)

Prin PUZ, se propun urmatoarele :

- Schimbarea folosinței suprafeței de teren care este parțial arabil și grădini, în teren destina funcțiilor de locuinte și servicii (spații comerciale și servicii la parter)
 - Demolarea imobilelor existente pe parcelele în studio - Situație existentă
 - Dezvoltarea unui număr de două cladiri de locuinte colective, dintre care una, care va fi edificată cu front la strada Frederic Mistral, va avea spații comerciale și/sau de servicii la parter
 - Stabilirea zonelor construibile și neconstruibile în cadrul parcelelor studiate
 - Stabilirea amplasamentelor pentru viitoarele funcțiuni
 - Reglementarea racordării la rețelele tehnico-edilitare și a poziției acestora
- Imobilul se va racorda la rețelele de utilități din zona .

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Alba Iulia aprobat.

c). Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul **“CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER- MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 444/27.11.2018, ART. 17”** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 444/27.11.2018, ART. 17**” va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia, jud. Alba, str. Frederic Mistral, fn.

Folosință actuală: curți construcții și arabil (543+1148+255+354+298+406) mp = 3004 mp. Destinație stabilită prin documentațiile de urbanism: ZCA 2- zona centrala în curs de constituire sau cu potențial de dezvoltare, subzona ZCA2c – zona centrala de locuințe colective și servicii având clădiri cu regim maxim de înălțime P+6.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- Imobilul este inclus în lista monumentelor istorice – sit arheologic de categoria A – Asezare civilă (Canabae Municipium Septimium Apulense Praetorium consularis) din preajma castrului roman din sec II-IV p.Chr. epoca română cu COD LMI AB –I-m-A 00001.02., iar cod RAN – 1026.01.02.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **“CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 444/27.11.2018, ART. 17”** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 25.01.2019, respectiv 28.01.2019 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SR, OTVOS ELENUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP, ION BOGDAN RADU, ION LAURA ELENA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

