



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **BABA TEODOR NICOLAE si ILEA IOAN ILIE**, cu domiciliul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 26, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ Construire locuinte individuale si realizare drum acces “** cu amplasamentul in comuna Ciugud, sat Teleac, str. Soarelui, nr. 35, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 522/18.01.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 05.02.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ Construire locuinte individuale si realizare drum acces “ cu amplasamentul in comuna Ciugud, sat Teleac, str. Soarelui, nr. 35, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PUZ “ Construire locuințe individuale și realizare drum acces “ cu amplasamentul în comuna Ciugud, sat Teleac, str. Soarelui, nr. 35, a fost elaborat de **Archi – Studio Gabriel Baiesan SRL**.

Zona studiată este situată în intravilanul satului Teleac, comuna Ciugud, având acces direct din strada Soarelui (DJ107), categoria actuală de folosință fiind de *teren arabil și curți construcții*.

Conform PUG al comunei Ciugud, terenul studiat este amplasat în intravilan sat Teleac, în unitatea teritorială de referință UTR4.1-L – zonă pentru locuințe și servicii cu extinderi de perimetru intravilan care necesită PUZ, subzona locunțelor individuale.

Circulația majoră în zonă se va desfășura pe strada Soarelui (DJ107), dispusă în partea de sud-vest a terenului studiat. În incinta zonei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal se prevăd spații verzi, platforme carosabile și parcaje. Pentru o bună funcționare a viitoarei zone de locuințe individuale, se propune realizarea unei străzi noi, pe terenul studiat, cu acces direct din strada Soarelui (DJ107).

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este cea de zonă de locuințe unifamiliale.

Regimul de înălțime maxim propus este de D+P+1E.

Se propune parcelarea terenului și crearea a 8 parcele, 6 dintre acestea având acces din strada propusă, în timp ce 2 parcele vor păstra accesul din strada Soarelui (DJ107).

În zona studiată vor exista două categorii de terenuri:

- domeniul privat - L – zonă de locuințe individuale pe care urmează a fi amplasate construcțiile propuse;
- domeniul public de interes local - Cr – zona căilor de comunicație rutieră, reprezentat de drumurile existente în zonă.

Se definește lotul construibil pentru zona de locuințe individuale ca având suprafața minimă de 700,00 m².

Se definește frontul la stradă pentru loturile construibile din zona de locuințe individuale ca având lățimea minimă de 12,00 m. Face excepție parcela 8, care va avea front minim la strada propusă cu lățimea de 8,00 m.

Sistemul rețelilor de utilități – prin racordarea la rețelele existente în zonă

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Ciugud (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Construire locuințe individuale și realizare drum acces “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **Construire locuințe individuale și realizare drum acces “**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;* amplasamentul se afla în comuna Ciugud, sat Teleac, str. Soarelui, nr. 35. Terenul are o suprafață de 700,00 m².

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ *Construire locuințe individuale și realizare drum acces* “ , și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.01.2019, respectiv 21.01.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), BABA TEODOR NICOLAE și ILEA IOAN ILIE are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

BABA TEODOR NICOLAE și ILEA IOAN ILIE, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 26, titular al PUZ “ *Construire locuințe individuale și realizare drum acces* “ cu amplasamentul în comuna Ciugud, sat Teleac, str. Soarelui, nr. 35, jud. Alba, anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 26, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

05.02.2019

