



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **ONEȚ CORNEL și ONEȚ MARINELA** cu domiciliul în jud. Alba, Str.Stadionului, nr.10, cu privire la **proiectul de plan PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,** cu amplasamentul în loc.Aiud, str.Gh.Doja, fn., jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 790/25.01.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data 14.02.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,** cu amplasamentul loc.Aiud, str.Gh.Doja, fn., jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

#### **Justificarea deciziei :**

#### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,** cu amplasament: pe teritoriul municipiului Aiud, județul Alba. ~~Obiectivul planului urbanistic zonal este de a introduce în~~

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

intravilan zona aflată parțial în unitatea teritorială de referință TAA – Zonă de terenuri agricole în extravilan, respectiv în P – Zonă de pășune în extravilan, în unitatea teritorială L – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare și PI – Zonă de pășuni în intravilan, cu scopul realizării, pe terenul studiat, a unei locuințe unifamiliale.

Suprafața zonei reglementate : 2.151,30 mp

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare : 1.107,92 mp.

Construcțiile propuse vor fi echipate în sistem individual, astfel încât să respecte normele de sănătate a populației, protecție a mediului și codul civil. Alimentarea cu apă a construcției se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Gheorghe Doja.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Aiud.

*c). Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,,** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind

evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* Amplasamentul se afla în loc.Aiud, str.Gh.Doja, fn., jud. Alba.



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Folosință actuală: teren arabil, pasune și drumuri de servitute. Destinație conform PGU și RLU aprobate ale municipiului Aiud – teren agricol situate în extravilan.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:** Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 444/27.11.2018, ART. 17**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 21.01.2019, respectiv 23.01.2019 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **ONEȚ CORNEL ȘI ONEȚ MARINELA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**