



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI**, cu dom. in loc. Aiudul de Sus, str. Livezii, nr.9 Jud. Alba, înregistrată la Agentia pentru Protecția Mediului Alba cu nr.13228/12.12.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de 06.02.2024, ca proiectul "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ACCES", propus a fi amplasat in loc. Aiud, str. Iuliu Maniu, nr.32, Jud. Alba, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.

#### *Justificarea prezentei decizii:*

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 a) - proiecte de dezvoltare a zonelor/unitatilor industriale;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

#### **1. Caracteristicile proiectului**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

##### *a) dimensiunea și concepția întregului proiect;*

Proiectul tratează construirea unui spatiu comercial, cu regim de inaltime Parter. Terenul este situat in intravilanul localitatii Aiud, fiind delimitat : Nord - proprietate privata, domeniul public, alipit la strada Iuliu Maniu; la Sud-proprietate privata; la Vest - proprietate privata; Est - proprietate privata, domeniul public, alipit la strada Protopop Iosif Pop;

Folosinta actuala : teren curti constructii, fara constructii CF 96446

Destinatei conform PUZ si RLU aprobate , terenul este situat in intravilan si in zona de spatii comerciale de servicii.

Destinatia conform PUZ si RLU aprobate prin HCL 272/23.11.2023: terenul inscris in CF nr. 96446 este situat in intravilan si este in zona de spatii comerciale si servicii. Beneficiarul solicita construirea unui spatiu comercial, cu regim de inaltime Parter, in incinta terenului prezentat. Imobilul, va avea dimensiunile:

Suprafata terenului studiat=707,00 mp; Suprafata construita propusa=530,25 mp; Suprafata desfasurata propusa=530,25mp; Suprafata pavaj mixt (auto si pietonal) 162,53 mp; Suprafata zona verde14,22 mp

Utilitati: apa - bransament reseaua localitatii, canalizare - bransament reseaua de canalizare a localitatii, energie - bransament retea stradala.

- Accesul (auto si pietonal) se va face pe strada Iuliu Maniu , la nr. 32 si Strada Protopop Iosif Pop - nu se modifica. De la accesul din strada, se va amenaja o suprafata dalata cu dale inierbate.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Agregatele minerale vor putea fi achiziționate de la carierele/balastierele existente în zona amplasamentului proiectului si autorizate in acest sens;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deseurile menajere rezultate pe perioada de derulare a investiției se colectează in saci menajeri care se transporta la sediul constructorului sau beneficiarului de unde se preia de firma de salubritate (gestionarea deseurilor se va face conform prevederilor legislative in vigoare. Nu se fac reparații de utilaje pe amplasament. Deșeurile tehnologice care vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor sunt constituite din materialele provenite din săpătura (pietruire superficială existentă și sol vegetal). Surplusul se va evacua zilnic prin grija constructorului spre locuri special amenajate si autorizate.

e) poluarea și alte efecte negative; - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Impactul asupra mediului va fi redus, local, doar in zona frontului de lucru. In timpul functionarii, prin masurile propuse, proiectul nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

- Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - Conform PUZ si RLU aprobate prin HCL 272/23.11.2023 - terenul inscris in intravilan si este in zona de spatii comerciale si servicii.

## 2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Folosinta actuala: Curtii constructii - fara constructii conform extrasului CF 96446 Aiud.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - Nu este cazul,

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației;  
Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. Nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

a) importanța și extinderea spațială a impactului - Pe perioada de realizare a lucrărilor prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus, local, doar în zona frontului de lucru.

b) natura impactului - nu se va genera un impact negativ semnificativ asupra mediului, nu vor fi generate emisii suplimentare față de situația autorizată.

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus asupra mediului pe perioada de execuție și funcționare ca urmare a măsurilor impuse prin proiect.

e) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare ca urmare a măsurilor impuse prin proiect.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - Pe perioada de realizare a lucrărilor prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus, local și temporar, doar în zona frontului de lucru.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - Prin proiectul propus se dorește extinderea unui spațiu de producție existent, autorizat.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;

- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;

- Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor

mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- Agregatele folosite la executarea lucrărilor vor fi achiziționate doar din surse autorizate;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și pe perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita perimetrului funcțional, se va încadra în limita stabilită de SR 10009-2017/C91:2020;
- **Proiectantul lucrărilor este responsabil de soluția tehnică stabilită și de corectitudinea datelor transmise către autoritatea de mediu;**
- **Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.