



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SOANCA SEPTIMIU si sotia, SOANCA SIDONIA - ELISABETA**, cu domiciliul in Turda, str. General Dragalina, nr. 48, sc.A, et. P, ap.2, jud. Cluj,, înregistrată la Agentia Pentru Protectia Mediului Alba cu nr. 12191 din 14.11.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agentia Pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de 20.02.2024, ca proiectul **“Construire casa de locuit P+M, imprejmuire”**, propus a fi amplasat in com. Salciua, satul Sub Piatra, jud Alba, CF 71489, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a). proiectul **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 1 si 2;
- b). proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, dupa cum urmeaza:

Caracteristicile proiectului:

Proiectul se realizeaza in comuna Salciua, satul Sub Piatra, jud Alba, CF pe un teren intravilan, în suprafață totală de teren de 370 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Soanca Septimiu si sotia, Soanca Sidonia - Elisabeta

Clădirea propusă are funcțiunea de casă de locuit, cu regim de înălțime P+ M, cu o suprafata construita - 90,5 mp, suprafata desfasurata - 173,4 mp, suprafata utila - 138,70 mp:

Accesul in cladire se va face intr-un hol de acces, din care se ajunge intr-un spatiu deschis, camera de zi, unde va fi pozitionata scară pentru accesul la mansardă si bucătăria deschisa. Din acest spatiu se accede la o baie, la centrala termica si la dormitor.

La mansarda se ajunge intr-un spatiu deschis, zona de noapte din care se accede in trei camera si o baie.

Caldirea se va realiza din ziduri portante din BCA confinate cu beton armat cu cadre de beton armat.

Peretii vor fi termoizolati cu vata minerala

Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn ecarisat de rasinoase in doua ape cu doua lucame.

Utilitati:

Alimentarea cu apa se va realiza din sursa proprie.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza intr-un bazin vidanjabil, ce va fi vidanjat periodic de o societate autorizata.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se realizeaza prin racord la rețeaua electrică aflată în zonă.

Încălzirea spațiului se va realiza cu centrala termica, combustibil solid (paleti) si radiatoare.

Perioada de implementare propusă a investitiei: - se estimeaza, perioada 2024 - 2027.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, fiind localizat in zona ariilor naturale protejate ROSAC0253 Trascau si ROSPA0087 Muntii Trascaului;

Pentru realizarea proiectului s-a emis Punctul de vedere nr.853/ST AB/13.02.2024, emis de ANANP - Serviciul Teritorial Alba, conform caruia, *activitatea nu este susceptibil sa influenteze negativ semnificativ starea de conservare a speciilor si habitatelor pentru care au fost constituite ariile naturale protejate.*

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

- 1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:** nu este cazul, proiectul propus nu se suprapune cu nici un tip de habitat de interes comunitar
- 2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:** nu se pierd habitate de reproducere, hrănire sau odihnă
- 3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):** nu este cazul, proiectul propus nu se suprapune cu nici un tip de habitat de interes comunitar
- 4. alterare/ degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:** nu se alterează/ degradează habitatele de reproducere, hrănire sau odihnă a speciilor
- 5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:** implementarea proiectului va determina, pe termen scurt, perturbarea unor specii de interes comunitar, pe o suprafață redusă, de doar 0,037 ha
- 6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:** nu este cazul, prin implementarea proiectului nu se creează bariere în conectivitatea habitatelor favorabile speciilor
- 7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:** implementarea proiectului nu cauzează mortalitate în rândul speciilor de interes comunitar din cele 2 arii naturale protejate
- 8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:** nu este cazul
- 9. incertitudinile identificate:** singurele incertitudini sunt lipsa câtorva valori țintă a unor obiective de conservare pentru unele specii. Respectivii parametrii nu sunt afectați de implementarea proiectului, astfel că lipsa valorilor țintă nu a afectat cunatificarea impacturilor.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și gestionarea lor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 cu modificările și completările ulterioare;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului;
- materialele de construcții ce vor fi utilizate pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, cât și în perioada funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB;
- nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care să producă disconfort în zona, conform STAS 12574/1987;
- suprafața de teren ocupată temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință.
- **la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba.**

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 Legea nr. 292/2018 privind

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin. (3), sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul **“Construire casa de locuit P+M, imprejmuire”**, propus a fi amplasat in comuna Salciua, satul Sub Piatra, jud Alba, titulari **SOANCA SEPTIMIU si sotia, SOANCA SIDONIA - ELISABETA,**

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba, din loc. Alba Iulia, str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00-14.00 si vineri între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet: apmab.anpm.ro.

Comentariile/ observațiile/ propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **03.03.2024** (in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt).

Data afișării anunțului pe site: 22.02.2024