

<p>Titular proiect: S.C. ARANCEA S.R.L.</p> <p><i>Faza de proiectare:</i> D.T.A.C.</p>	<p>MEMORIUL DE PREZENTARE conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 <i>privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului</i></p> <p>intocmit conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 1279/ 06.02.2024 emisa de APM Alba</p> <p><i>pentru proiectul:</i></p> <p>Construire hala productie si depozitare si corp administrativ “ARANCEA SMARTFACTORY - INOVATIE SI COMPETITIVITATE”</p> <p>din judetul Alba, oras Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 51 A, CF 92157, 92158</p>	<p>2024</p>
---	--	--------------------

I. Denumirea proiectului:

Construire hala productie si depozitare si corp administrativ "ARANCEA SMARTFACTORY – INOVATIE SI COMPETITIVITATE"

II. Titular:

- numele: **S.C. ARANCEA S.R.L.**

- adresa poștală: Garbova de Jos, Municipiul Aiud, str. Gheorghe Asachi, nr. 11, judetul Alba

- Amplasamentul proiectului: județul Alba, oras Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 51 A, CF 92157, 92158

- CF nr. 92157, CF nr. 92158

-numele persoanelor de contact: Raluca Patr: 0740.356.459;

• ~~director/manager/administrator~~/proprietar/beneficiar: S.C. ARANCEA S.R.L. sediu: Garbova de Jos, Municipiul Aiud, str. Gheorghe Asachi, nr. 11, judetul Alba; CUI 21031255; J01/168/2007

• responsabil pentru protecția mediului:

Proiectant specialitate: **ADVANCED CONCEPT MANAGEMENT**

Faza: D.T.A.C.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 1279/ 06.02.2024, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Alba, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctul 10, lit. a, din Anexa 2 "proiecte de dezvoltare a unitaților/zonelor industrial si 7, lit. e "fabricarea produselor de cofetarie si a siropului".
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția are o suprafață de **6000 mp** conform CU nr. 21 din 01.02.2024 eliberat de UAT Aiud, a fost identificat prin CF nr. 92157 si 92158, este situat in intravilanul municipiului Aiud conform HCL 13/23.01.2020 si este proprietatea S.C. ARANCEA S.R.L.

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unei hale de producție si depozitare, cu regim de înălțime parter + etaj parțial, constituite din:

- Spațiu pentru producție
- Birouri, vestiare

Proiectul propus va crea spatiu de productie pentru masini de debitare si fasonare, cu functionare automata, ungere si racire in circuit inchis, fara evacuare.

b) justificarea necesității proiectului:

- crearea de noi locuri de munca
- contribuie la dezvoltarea producatorilor locali si incurajarea activitatii legate de productie

- creșterea veniturilor beneficiarului urmare a activității desfășurate în cadrul investiției realizate pe amplasamentului studiat
- Dezvoltarea socio-economică a zonei.

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate la dosar;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Regimul juridic: proprietate persoană juridică SC ARANCEA S.R.L., înscrisă în CF nr. 92157, CF nr. 92158

Regimul economic: folosința actuală: curți - construcții

Destinația terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

Conform C.U. nr. 21 din 01.02.2024 emis de UAT Aiud, destinația conform PUZ și RLU aprobate ale Municipiului Aiud: terenul înscris în CF nr. 92157, 92158 este situat în intravilanul municipiului Aiud și este în zona de producție și servicii.

Accesul în cadrul parcelei este din DN1 printr-un drum de exploatare (vicinal); terenul este liber de construcții.

SITUATIA EXISTENTA

Conform extras CF nr. 92157, 92158, terenul în suprafață de 6000 mp, are următoarele vecinătăți:

- La Nord – drum de exploatare cad. 2170
- La Est – Hala depou și anexe, nr. cad. 92160
- La Sud – proprietate S.C. Transilvania
- La Vest – canal cad. 2090/2/1/4 și teren curți construcții cad. 2090/2/1/5

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

Terenul este liber de construcții.

SITUATIA PROPUSA

Pe terenul în suprafață de 6000 mp se propune construirea unei hale de producție și depozitare cu regim de înălțime P, de formă dreptunghiulară, lungime 46,0 m și lățime de 36,0 m.

Aceasta este compusă din 7 travei dispuse la 8,5 m și 3 deschireri de 12,00 m și a unei clădiri administrative, alipita halei, cu regim de înălțime P+1, de formă dreptunghiulară, lungime 14,84 m și lățime de 20,0 m.

Aceasta este compusă din 4 travei dispuse la 5 m și 5 deschireri de distanțe între 3 m și 5,79 m.

INDICI URBANISTICI:

Sc propusă = 1957,0 mp

Sd propusă = 2254,0 mp

S amenajate auto și pietonale = 2488,87 mp

S zona verde = 1554,13 mp

S teren = 6000 mp

POT = 27%

CUT = 0.37

H min (cornisa) = +5,00 m

H max (coama) = +7.80m

Sistem constructiv

Hala de productie si depozitare

Structura de rezistență a clădirii se propune a fi în varianta optimă din profile metalice. Se propune un sistem de stâlpi și grinzi din profile metalice laminate dimensionate în funcție de deschiderile necesare.

Structura metalică a halei va fi protejată la foc prin vopsire cu vopsea termospumantă.

COMPARTIMENTĂRI:

Parter:

1	Zona vestiare și bai
2	Depozitare materii prime
3	Zona producție
4.	Zona imbuteliere
5	Depozitare produse finite
6	Incarcare marfa

Finisaje exterioare

Închiderile perimetrice ale halei vor fi din panouri metalice tip sandwich, din tablă cutată din oțel zincat la cald și cu termoizolație la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolație de 10 cm.

Pentru montarea panourilor de închidere se prevede o structură metalică secundară, această structură având rolul și de micșorare a deschiderilor. Structura metalică secundară va fi alcătuită din profile din tablă zincată (stalpisori, rigle și pane), profile tip Z, C sau U. Îmbinările dintre panouri vor fi mascate cu sorturi din tablă („flashing-uri”).

Panourile vor fi rezistente la mușcături, ciuperci și paraziți. Panourile nu trebuie să contribuie la răspândirea incendiului și să nu întrețină arderea.

Învelitoarea halei va fi alcătuită de asemenea din panouri metalice tip sandwich, din tablă cutată din oțel zincat la cald și cu termoizolație la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolație de 12 cm.

Finisaje interioare

Pardoseala din hală depou va fi din beton elicopterizat, o pardoseală cu o suprafață dură, rezistentă la acțiunea factorilor mecanici, chimici (impermeabilă la uleiuri și hidrocarburi), climaterici, recomandată pentru zone cu trafic intens.

Tamplarie

Tamplariile exterioare vor fi executate din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant, ușile exterioare vor fi metalice.

Usile sectionale ale halei vor fi executate din panouri termoizolante, la culoarea tamplariei, cu sistem de culisare in plan vertical, accesul pietonale fiind asigurate prin usi de serviciu separate.

Cladire administrativa

Structura de rezistență a clădirii se propune a fi în varianta optimă din beton armat. Se propune un sistem de stâlpi și grinzi din profile metalice laminare dimensionate în funcție de deschiderile necesare.

COMPARTIMENTĂRI:

Parter:

1	Receptie
2	Hol si casa scarii
3	Birou
4.	Sala de sedinte
5.	Sala de mese
6.	Vestiare
7.	Grupuri sanitare
8.	Depozitare
9.	Spatii tehnice

Etaj:

1.	Birouri
2.	Hol si casa scarii
3.	Spatiu tehnic
4.	Depozitare

Finisaje exterioare

Închiderile perimetrare ale corpului administrativ vor fi din panouri metalice tip sandviș, din tabla cutată din otel zincat la cald și cu termoizolație la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolație de 10 cm.

Pentru montarea panourilor de închidere se prevede o structură metalică secundară, această structură având rolul și de micșorare a deschiderilor. Structura metalică secundară va fi alcătuită din profile din tablă zincată (stalpisori, rigle și pane), profile tip z, c sau u. Îmbinările dintre panouri vor fi mascate cu sorturi din tabla („flashing-uri”).

Panourile vor fi rezistente la mușcături, ciuperci și paraziți. Panourile nu trebuie să contribuie la răspândirea incendiului și să nu întretină arderea.

Acoperișul clădirii va fi tip terasă, iar învelitoarea montată pe planșeul din beton armat va fi din membrană bituminoasă peste straturile de termoizolație, difuzie și bariera vaporilor.

Finisaje interioare

Pardoseala din birouri va fi din pardoseala vinilică (covor PVC) rezistentă la trafic. Pardoseala din spațiile umede va fi din plăci ceramice, gresie antiderapantă.

Scara din interior va fi pe structura metalica si finisata deasemenea cu covor PVC. Balustrada si mana curenta vor fi tot metalice, vopsite.

Peretii vor fi finisati cu vopsitorii lavabile cu latex. Peretii din spatiile umede vor fi placati cu faianta.

Tamplarie

Ferestrele vor fi din aluminiu, cu rupere punte termica. Ferestrele se vor monta perimetral, asigurand aportul de lumina naturala necesara fiecarui spatiu precum si ventilarea naturala.

Usa de acces din exterior va fi tot din aluminiu cu supralumina din geam termopan.

Usile interioare vor fi usi din PVC fara izolare termica.

Finisajele in interiorul cladirii vor fi de buna calitate si rezistente la uzura si murdarie.

Iluminarea incintei

Iluminatul exterior al incintei se va face cu stâlpi de iluminat metalici, având înălțimea de 4 m, echipați cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED distribuție indirectă, IP65, IK09, corp din aluminiu, complet echipat.

De asemenea se vor monta pe fațadele halei, ale clădirii administrative și în zonele de intrare și ieșire spălătorie corpuri de iluminat tip proiector cu sursa de iluminat LED, IP65.

g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Activitatea este de tip productie, imbuteliere sucuri din arome cu depozitare materii prime si produs finit. Va fi si o cladire administrativa.

Numar personal (spatiu de productie) - max 30 persoane

Numar personal (zona de birouri si vestiare) - max 15 persoane

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul, constructia este noua, nu există instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Activitatea principala va fi de producere sucuri din arome si imbutelierea acestora. Materiile prime și produsele finite vor fi depozitate în interiorul halei.

- Capacitatea de productie este variabila in functie de reperate produse.

Corpul administrativ are ca functiuni birouri, vestiare, sala de sedinte, sala de mese, spatii depozitare, grupuri sanitare.

- Numar personal (spatiu de productie) – max. 30 persoane

- Numar personal (zona de birouri si vestiare) – max. 15 persoane

- Program de functionare, L-S 8/h/zi, 3 schimburi;

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):**

- Materia prima: concentrat de arome sucuri, apa, recipientele de imbuteliat tip P.E.T. si alte materiale necesare in procesul de productie si imbuteliere.
- Energia electrica este asigurata din SEN, prin intermediul a doua posturi de transformare noi.

Deseurile ce pot rezulta din activitatea desfasurată și din functionarea cladirii sunt:

- deseuri de materiale plastice
- deseuri din ambalaje menajere
- deseuri ambalaje de hartie
- deseuri textile
- deseuri biodegradabile

Deșeurile generate se vor depozita local in containere speciale, apoi urmând sa fie transportate spre spatiile de depozitare si reciclare deșeuri, prevazute cu racord apa-canal și avand acces auto carosabil direct.

Deseurile vor fi preluate de firme specializate, contractate in acest sens.

Se va respecta toata legislatia in vigoare privind deseurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005

h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Constructia propusa se va racorda la rețelele publice de utilitati din zona (energie electrica, gaz metan, apa si canalizare).

Racordarea se face astfel:

Asigurarea energiei electrice: Alimentarea cu energie electrica a halei de productie se va face din SEN, prin intermediul a două posturi de transformare noi cu capacitatea de 800 kVA/fiecare, complet echipate. In urma bilantului energetic efectuat, au rezultat urmatoarele valori:

- Puterea electrica instalata: $P_i = 1300 \text{ kW}$
- Puterea electrica maxim simultan absorbita: $P_{abs.} = P_i \times C_s = 1100 \text{ kW}$, $C_s = 0,8$

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza prin racordare la rețeaua existenta in zona.

Incalzirea:

Zona de productie:

Asigurarea temperaturii interioare in zona de productie se va realiza prin sisteme de incalzire cu aeroterme electrice montate pe structura metalica a halei. Aceste aeroterme se vor comanda local de panouri de control individuale.

Zona de birouri, vestiare si grupuri sanitare:

Prepararea agentului termic necesar atât încălzirii, cat si răcirii spațiului cu destinație administrativă se va face de către pompa de căldură aer-apa propusa.

Apa calda menajera va fi produsa in boiler de acumulare, funcționând cu agent termic produs de pompa de căldură utilizata si la instalația de încălzire/ răcire.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu

produca acumulari (băltiri) . Pe amplasament vor fi înființate plantații (cca. 20 mp, sub forma de înierbări în cea mai mare parte) pentru a se preîntâmpina eroziunea solului.

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deseurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Dacă pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale.

Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și obligațiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritățile competente de mediu și de protecție în situații de urgență.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Amplasarea obiectivului nu presupune crearea de căi noi de acces, ci doar reabilitarea celei existente – drum de exploatare cad.2170 între hală și DN1, care asigură accesul prin partea de Nord a terenului.

În incinta Halei de producție și depozitare vor fi create alei carosabile de acces auto, locuri de parcare, precum și trotuare pentru pietoni. Aleile vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite:

- agregate de râu (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apă industrială din sursă proprie
- lemn de rasinoase
- metal

– metode folosite în construcție/demolare –

Sistemul constructiv: Clasa de importanță III. Categoria de importanță din punct de vedere al calității este "C".

Structură hală producție:

-infrastructură: fundații izolate

-suprastructură: în cadre – stalpi și grinzi din profile metalice

- pardoseala hală producție:

- Beton elicopterizat;

-pardoseala corp administrativ:

- pardoseala vinilica (covor PVC) rezistenta la traffic pentru zona de birouri si spatii commune
- pardoseala din placi ceramice, gresie antiderapanta pentru zona vestiarelor si grupurilor sanitare

- închideri exterioare hala productie:

- închiderile perimetrare ale halei vor fi din panouri metalice tip sandwich, din tabla cutata din otel zincat la cald si cu termoizolație la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolație de 10 cm.

-inchideri exterioare corp administrativ:

- închiderile perimetrare ale corpului administrativ vor fi din panouri metalice tip sandwich, din tabla cutata din otel zincat la cald si cu termoizolație la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolație de 10 cm.

-invelitoare hala productie:

- invelitoarea halei va fi alcătuită de asemenea din panouri metalice tip sandwich, din tablă cutată din otel zincat la cald si cu termoizolație la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolație de 12 cm.

-invelitoare corp administrativ:

- tip terasa, iar invelitoareamontata pe planseul din beton armat va fi din membrana bituminoasa peste straturile de termoizolatie, difuzie si bariera.

- compartimentări interioare hala de productie:

- gipscarton si panouri tip sandwich cu diferite grade de rezistență la foc, conform indicațiilor de pe planurile de arhitectură

- compartimentări interioare corp administrativ:

- pereti din gips carton cu vata minerala pentru o mai buna izolare fonica intre spatii

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din stalpi de beton armat, prefabricate si grinzi metalice si structura metalica

Elemente de trasare

La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei ± 0.00 , raportata la elemente fixe din teren.

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – proiectul se implementează într-o zona de productie si servicii, langa un depou de autobuze.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu au fost luate in considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privata iar destinatia a fost reglementata prin PUZ aprobat.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul;

alte autorizații cerute pentru proiect:

prin Certificatul de urbanism nr. 21 din 01.02.2024 emis de UAT Aiud, au fost solicitate urmatoarele documente:

- Aviz alimentare cu apa
- Aviz canalizare

- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz prevenirea si stingerea incendiilor - ISU Alba
- Aviz sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta prevederilor legislative mentionate.

În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu exista conditionari de aceasta natura care sa influenteze amplasamentul propus.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională si implicit nu exista conditionari care sa influenteze amplasamentul propus.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Conform C.U. nr. 21 din 01.02.2024 emis de UAT Aiud destinația, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 270/23.11.2023 si documentatia urbanistica faza PUZ/PUD aprobata cu HCL Aiud nr. 13/23.10.2020

- imobilul va fi retras cu min 5 m fata de aliniament si va avea regim de inaltime P pentru hala de productie si P+1E pentru corpul administrativ;

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare. In urma cercetarilor efectuate pe teren, s-a constatat ca din punct de vedere geotehnic nu exista factori care ar putea influenta negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei constructii.

- politici de zonare și de folosire a terenului: zona de productie si servicii
- arealele sensibile – nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonatele GIS topografice 461728,0 – 234234,0 – 240,27 , cota ± 0,00= 240,27

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** deoarece amplasamentul a fost studiat la faza de Plan Urbanistic Zonal, nu a fost necesara luarea in calcul a altor amplasamente.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pe parcursul executiei:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existenta. Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate menajere vor fi deversate in rețeaua publica de canalizare existenta în zona amplasamentului.

Se propune adoptarea unor metode eficiente care să preîntâmpine și să stopeze infiltrarea apelor către elementele constructive ale clădirii. Se vor realiza trotuare perimetrare din beton, la clădirile din incintă. Acestea vor avea pantă astfel încât să dirijeze apa pluvială spre exterior. Trotuarele se vor hidroizola cu cordon de bitum la imbinarea cu pereții construcțiilor.

Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi alcatuit din jgheaburi si burlane vor fi realizate deasemenea din tabla zincata cu acoperire de protectie.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de construire:

In aceasta faza sunt generate in atmsfera urmatoarele emisii de poluanti :

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

Pe timpul executie se urmareste ca disconfortul creat in timpul sapaturii, din degajarea prafului, sa se reduca prin stropiri succesive cu apa a straturilor de sol excavat.

Pe timpul transportului pământului din excavații se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Sursele de poluare pot fi la interior, numai daca nu se folosesc vopseluri pe baza de apa, dar si din sudura partilor metalice. Pentru care se propune achizitionarea vopselurilor pe baza de apa in proportia cea mai mare, minimizarea degajarii compusilor organici volatili, achizitionarea partilor constructive vopsite deja.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:

- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de santier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **conditii**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

In perioada de exploatare a investitiei:

Incalzirea zonei de producție prin sisteme de încălzire cu aeroterme electrice montate pe structura metalică a halei. Aceste aeroterme se vor comanda local de panouri de control individuale.

Incalzirea zonei de birouri, vestiare și grupuri sanitare se va face de către pompa de căldură aer-apă propusă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada de construire:

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind

limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusa, nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Se propune respectarea in executie a regulamentului intern:

-Respectarea programului de functionare avizat de Primaria Aiud.

-Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin functionarea rationala, nu se permite stationarea cu motorul pornit

Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentala, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de constructii, se va incerca eliminarea prin instruire personalului angajat si subcontractorilor.

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local si redus pentru care se vor lua masuri de limitare a vitezei in santier si folosirea de utilaje de executie performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinatatilor.

In perioada de functionare:

Activitatea nu va include surse de zgomot si vibratii care sa depaseasca limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectand nivelul de zgomot si vibratii admisibile, conform normelor in vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

Pe timpul executiei:

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, dar se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului atât pe perioada executiei lucrarilor se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice);

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pamantul rezultat din sapaturi se va depozita in interiorul amplasamentului, luandu-se masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi la fundatii si sistematizarea pe verticala.

Pe timpul functionarii:

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcarii.

Pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere si asimilabile se vor utiliza containere etanse (europubele), amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si împrejmuită, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi .

De asemenea, apele freatice nu vor fi influențate de activitatea obiectivului.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol, subsol, ape freatice, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Constructiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

Mijloacele de transport si utilajele vor fi spalate exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni. Utilajele vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării constructiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generatie;
- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamnte autorizate;
- deseurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanșarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Cladirea proiectata nu afecteaza ecosistemul, prin plantatii de arbori si peluze se vor crea spatii verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei si a incintei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:**

Amplasamentul proiectului este situat in intravilanul municipiului Aiud. Constructia propusa, prin functiunea ei si prin modul de realizare nu va pune in pericol asezarile umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a facut fara a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort si sanatatea populatiei.

Având în vedere că activitatea care se va desfasura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situată la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 150 mc. În perioada de construire este posibilă generarea următoarelor deșeuri rezultate din lucrările de construcție:

Cantitățile estimative:

Beton 17 01 01 / R12 15 mc;

Fier – oțel 17 04 05 /R12 100 kg;

Lemn / R12 1 mc;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deșeuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungă de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tablă etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectare deșeuri și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate** – nu este cazul;

- **planul de gestionare a deșeurilor** – nu este cazul;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stăile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni ce să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ **Perioada de execuție**

Factorul de mediu APA

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfășurându-se în intravilanul municipiului Aiud) și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în canalizarea centralizată.

Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

Factorul de mediu AER

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează că va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;

- se vor amplasa containere pentru colectarea deseurilor menajere si asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

Factorul de mediu BIODIVERSITATEA

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimeaza ca vor fi ne semnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

Factorul de mediu PEISAJ

Impactul negativ asupra peisajului poate apare în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor si se estimeaza ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC

Impactul asupra mediul social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui loc de cult și redus, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu se prelină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

✓ **Perioada de exploatare**

Factorul de mediu APA: Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar solutiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigura protectia apelor.

Factorul de mediu AER: prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative si impactul pe care-l poate avea functionarea investiției.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL: nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

Factorul de mediu PEISAJ: spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spatii verzi.

– **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului:** date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact ne semnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului inconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și ne semnificativ.

– **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact ne semnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact ne semnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
 - Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
 - Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
 - Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
 - Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisii naturale, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
 - Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;
- **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

PUZ și RLU aprobate ale Municipiului Aiud: terenul înscris în CF nr. 92157, 92158 este situat în intravilanul municipiului Aiud și este în zona de producție și servicii.

Accesul în cadrul parcelei este din DN1 printr-un drum de exploatare (vicinal); terenul este liber de construcții.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei detinute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma de depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în puștele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zonă;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

- vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;

- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defecțiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;

- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite.

- umectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera; se vor ridica bariere eficiente in jurul zonele de activitati cu praf si ca limitare a amplasamentului
- realizarea lucrărilor pe etape.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate în zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de amenajare in funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât sa fie limitat impactul negativ asupra acestora
 - **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
 - se vor intretine corespunzator toate sistemele/instalatiile de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
 - in cazul unor poluari accidentale se vor lua toate masurile necesare astfel incat factorii de mediu sa fie cat mai puțin afectati, respectiv:
 - se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
 - se vor aplica măsurile reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
 - **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;
 - **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a)** dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
- b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
- c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
- d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
- e)** poluarea și alte efecte negative; -ne semnificativa
- f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
- g)** riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:
zonele cu o densitate mare a populației: zona de servicii si productie
3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b)** natura impactului; - ne semnificativ
- d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus
- e)** probabilitatea impactului;- local
- f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- ne semnificativ
- h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului

ARANCEA S.R.L.

Semnătură proiectant,

ADVANCED MANAGEMENT CONCEPT

Arh. Raluca PĂTRU

