



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Macarie Vasile și Macarie Emilia**, cu domiciliul în localitatea **Alba Iulia, strada Dr. Aurel Vlad, nr. 33, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Dr. Aurel Vlad, intravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1.278/05.02.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul localității Alba Iulia, strada Dr. Aurel Vlad, nr. FN., Județul Alba.

În cadrul zonei studiate L3A, în imediata vecinătate a terenului studiat, există executate construcții având funcțiunea de locuințe familiale.

Pe terenul studiat există o construcție cu funcțiunea de garaj care se va menține.

Construcțiile propuse respectă caracterul zonei și vor avea un regim de înălțime Dp+P, respectiv P pentru anexă.

Propunerea privind amplasarea acestora respectă prevederile regulamentului local de urbanism.

În situația analizată se propune modificarea aliniamentului posterior existent de 20 m măsurat de la strada, la 38,50 m.

În cadrul zonei studiate utilizările permise sunt următoarele: locuințe izolate, cuplate sau înșiruite. Pentru terenul studiat se dorește construirea unei locuințe familiale, anexe gospodărești și împrejmuire. Pe terenul studiat se află o construcție cu funcțiunea de garaj care se va menține.

Se va realiza împrejmuirea terenului la stradă.

Accesul la amplasamentul studiat se face auto și pietonal din strada Dr. Aurel Vlad.

Indicatorii tehnici propuși pentru zona UTR-L3A:

-POT max=40%;

-CUT max =1,2mp Adc/mp teren;

-Se dorește realizarea unui regim de înălțime Dp+P pentru locuința. Înălțimea maximă va fi de +6,00 m. Pentru anexă regimul de înălțime este P cu h max=3,00 m.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a zonei studiate-Se va realiza racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

b) Canalizarea-Se va realiza racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Dr. Aurel Vlad, intravilan, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1.549 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1.363/24.08.2023, emis de Municipiul Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 10/2024, emis de Municipiul Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 1.278/05.02.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile D-nului Macarie Vasile și al d-nei Macarie Emilia privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 05.02.2024, respectiv 08.02.2024 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Macarie Vasile și Macarie Emilia au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Dr. Aurel Vlad, entravilan, nr. FN., Judetul Alba, titulari Macarie Vasile și Macarie Emilia, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada dr. Aurel Vlad, nr. 33, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

28.02.2024

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@pmab.anpm.ro; website: <http://pmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679