



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.2802/28.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **Dan Vasile, Dan Bogdan Ioan, Dan Vasile Daniel, Dan Petru Vasile, Dan Doina Floare** cu domiciliul în jud. Alba, loc. Barabant str Petresti nr 38 cu privire la **proiectul de plan „ Modificare reglementari PUZ aprobat cu HCL 195/2013 prin modificare zonificare din UTR DS (CULTE) in L1 (LOCUINTE INDIVIDUALE) „**,cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str Baba Novac f.n. jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2802/07.03.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*
- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Decide:

PUZ “ Modificare reglementari PUZ aprobat cu HCL 195/2013 prin modificare zonificare din UTR DS (CULTE) in L1 (LOCUINTE INDIVIDUALE) „, amplasament localitatea Alba Iulia, str Baba Novac f.n. , jud. Alba **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ Modificare reglementari PUZ aprobat cu HCL 195/2013 prin modificare zonificare din UTR DS (CULTE) in L1 (LOCUINTE INDIVIDUALE) „, cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str Baba Novac f.n. jud. Alba, a fost elaborat de **ARHIPROJECT ONE SRL**.

Se dorește construirea unor locuințe individuale în regim de construire izolat.

Se propune :

- menținerea funcționalității zonei LM - subzona L1 a locuințelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E conform PUZ aprobat cu HCL 195/2016 pentru terenurile studiate situate în intravilanul localității ALBA IULIA, realizarea de parcele aferente (Lot minim 1000 mp - 5%) pentru construirea de locuințe individuale,
- extinderea zonificării subzonei L1 a locuințelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E și pentru subzona DS - culte
- realizarea parcelor aferente construirii de locuințe individuale cu confort sporit
Sistemul rețelilor de utilități – Utilitățile se vor rezolva în sistem centralizat.
- alimentare cu apă se va rezolva cu extinderea rețelei existente pe str. Baba Novac până la parcelele propuse.
- alimentarea cu energie electrică se va rezolva cu bransament de la rețeaua existentă în zonă.
Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă pe strada Baba Novac care se va extinde până la parcelele studiate.

Sistemul rutier – În cadrul PUZ-ului actual se dorește respectarea tramelor stradale propuse prin PUZ aprobat cu HCL 195, art.8 din 28.06.2013.

S total teren =9116 mp ;

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ Modificare reglementari PUZ aprobat cu HCL 195/2013 prin modificare zonificare din UTR DS (CULTE) in L1 (LOCUINTE INDIVIDUALE) „, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ Modificare reglementari PUZ aprobat cu HCL 195/2013 prin modificare zonificare din UTR DS (CULTE) in L1 (LOCUINTE INDIVIDUALE) „, va trebui să asigure





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Alba Iulia, jud. Alba. Terenul are o suprafață de $S = 9116$ mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Modificare reglementari PUZ aprobat cu HCL 195/2013 prin modificare zonificare din UTR DS (CULTE) în L1 (LOCUINTE INDIVIDUALE)** „ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 07.03.2019, respectiv 11.03.2019 în ziarul “ Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Dan Vasile, Dan Bogdan Ioan, Dan Vasile Daniel, Dan Petru Vasile, Dan Doina Floare** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

Dan Vasile, Dan Bogdan Ioan, Dan Vasile Daniel, Dan Petru Vasile, Dan Doina Floare cu sediul in jud. Alba loc. Barabant str Petresti nr 38 , titular al proiectului „ **Reglementare zona industrială** ”, *amplasament in* loc. Alba Iulia, identificat prin plan de situatie si extras CF 107320 jud. Alba, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

