



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

PROIECT NR. 52.2/2024

CONSTRUIRE 2 (DOUA) HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

Mun. Sebeș, Strada E68-DN7, FN, cp. 515800, jud. Alba

ADRESA OBIECTIVULUI: Mun. Sebeș, Strada E68-DN7, FN, cp. 515800, jud. Alba

BENEFICIAR: SC TEHNOLOGIA TAROCCO SRL

Pianu de Jos, CP517536, nr. 1H, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL: ARENCO SOLUTIONS SRL

Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba

FAZA

MEMORIU TEHNIC – OBTINERE AVIZ MEDIU

DATA: IANUARIE 2024

ex.nr. 1



I. Denumirea proiectului

- **NR. PROIECT: 52.2/2024**
- **DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE 2 (DOUA) HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**
- **ADRESA OBIECTIV: Mun. Sebeș, Strada E68-DN7, FN, cp. 515800, jud. Alba**

II. Titular

- **BENEFICIAR:** SC TEHNOLOGIA TAROCCO SRL prin administrator Tarocco Alex
- **ADRESA:** Pianu de Jos, CP 517536, jud. Alba
- **TELEFON:** 0745 657 366
- **MAIL:** office@arenco.ro
- **PERSOANE DE CONTACT:** proprietar Tarocco ALEX – 0745 657 366
proiectant Romanitan Mircea Alexandru – 0754 370 772

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumat al proiectului

- Prezenta documentație tratează proiectul de „**Construire hala de produse si depozitare**”, conform temei de proiectare și a **Certificatului de Urbanism nr. 309 din 13.09.2023** eliberat de Primaria mun. Sebeș, jud. Alba.

Suprafata de teren pe care se vor amplasa construcțiile se află situată în mun. Sebeș, str. E68-DN7 (Vințișoara), cp. 515800, jud. Alba, conform Planului de incadrare A0 si Planului de situație A1.

Terenul studiat este în proprietatea **SC TEHNOLOGIA TAROCCO SRL** identificat prin: **CF nr. 95202, nr.topo. / cadastral: 95202; S teren = 4 634.00 mp**

Accese pietonale și auto: din str. E68-DN7, FN, cp. 515800, în partea de Sud.

Suprafață totală teren = 4 634.00 mp, având următoarele **dimensiuni și vecinătăți**:

- | | |
|--|-----------|
| - limita proprietate nord – strada acces | = 68.18 m |
| - limita proprietate sud – stradă de acces din DN7 | = 68.15 m |
| - limita proprietate est – strada de acces | = 68.00 m |
| - limita proprietate vest – proprietate privată, imobil cu specific industrial | = 68.00 m |

b) Justificarea necesității proiectului

Oportunitatea realizării investiției deriva din caracterului zonei, și anume, zona urbana cu specific industrial, precum și din faptul că se dorește accesarea unor fonduri nerambursabile, fiind momentul oportun pentru o revitalizare și modernizare a amplasamentului studiat.

Zona studiată este în plină dezvoltare și revitalizare, pentru funcțiuni cu specific industrial, necesitatea investiției derivând și din faptul că la momentul actual, pe amplasamentul studiat nu există construcții și/sau amenajări specifice care să pună în valoare, sau chiar să asigure cerințele minime de funcționare ale activității specifice.

c) Valoarea proiectului



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

Se estimeaza o valoare totala a investitiei de 5 000 000 lei, la care se adauga o suma de aprox. 3 000 000 lei pentru instalatii, echipamente si utilaje de ultima generatie.

d) Perioada de implementare

Se estimeaza o perioada de finalizare a executiei lucrarilor de 36 luni de zile, de la data obtinerii autorizatiei de construire si a finantarii europene.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului



 **AMPLASAMENT STUDIAT**
 **STRADA DE ACCES DIN DN7**

Nume Verificator			
Semnătura			
Cerința			
Referat / Expertiză Număr / Data			
 Alba Iulia, str. Basmului nr. 18, jud. Alba C.I.E. înregistrată			
Forma: DTAC	DATA: IANUARIE 2024	Scara: 1:5000	Nr. pr: S2.2/2024
Denumire planșă: PLAN DE INCADRARE		Nr. pl: A0	
Denumire proiect: CONSTRUIRE 2 (DOUA) HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE Mun. Sebes, Strada E68-DN7, FN, cp. 51500, jud. Alba			
Beneficiar: SC TEHNOLOGIA TAROCCO SRL Piața de Șose, cp. 51500, nr. 118, jud. Alba			
Șef proiect: arh. Alexandru Mircea Romanțan			
Proiectat: arh. Alexandru Mircea Romanțan			
Desenat: arh. Alexandru Mircea Romanțan			
Desenat:			
<small>Documentația proiectului SC ARENCO SOLUTIONS SRL. Nu poate fi folosit, transmis sau reprodat, total sau parțial, fără autorizația expresă a autorității. Utilizarea sau încălcarea de către terți a informațiilor conținute în acest document documentar este valabilă numai cu semnătură și ștampilă în original.</small>			



Structura propusă:

Structura construcției este din elemente prefabricate metalice (stâlpi, grinzi etc). Planșeul pe sol este din beton armat monolit. Infrastructura este realizată din fundații izolate și elevații de beton simplu la partea superioară. Acoperișul va fi de tip șarpantă, având structură metalică și finisaj panouri tip sandwich de acoperiș.

FINISAJE

Finisaje exterioare:

- soclu - tencuiala hidrofuga, culoare gri antracit
- fatada - panouri tip sandwich de perete, vopsite, culoare alb
- fatada - panouri tip sandwich de perete, vopsite, culoare antracit
- usa sectională auto - tamplarie oțel, culoare negru + foaie plină (panou pvc), culoare negru (deschidere culisant vertical)
- ușă acces principal - tamplarie aluminiu, culoare negru + geam termopan (3 foi) - deschidere batant lateral
- usa - tamplarie aluminiu, culoare negru + geam termopan (3 foi)
- ferestre - tamplarie aluminiu, culoare negru + geam termopan (3 foi)
- jgheaburi și burlane - table prevopsite culoare negru
- panou tip sandwich de acoperiș culoare alb

Finisaje interioare:

- pardoseala beton elicopterizat
- pardoseala gresie
- zugrăveli lavabile de interior
- placaj faianță

Se propune construirea unei hale producție și depozitare (regim de înălțime P), având următoarea compartimentare funcțională:

DENUMIRE	ARIE UTILĂ [mp]	ARIE CONSTR [mp]	VOLUM [mc]
PARTER			
ZONA PRINCIPALA PRODUCȚIE	506.30		2784.65
SPATIU COMUN BIROURI	40.40		121.20
GS1	4.24		12.72
GS2	4.24		12.72
TOTAL PARTER	555.18	587.19	2931.29
TOTAL GENERAL	555.18	587.19	2931.29

**Cotele de nivel sunt: ± 0.00 m la parter (3.00 m / 5.50 m înălțime liberă)

În plan clădirea are formă dreptunghiulară aliniată la limita de proprietate, orientarea fiind impusă de condițiile de teren.



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

Relația cu vecinătățile: Suprafața de teren pe care se vor amplasa construcția se află situată în mun. Sebeș, str. E68-DN7, FN, cp. 515800, jud. Alba, conform Planului de încadrare A0 și Planului de situație – propus A1.

Terenul se va amenaja plan, având **distanțe minime ale construcțiilor față de limita de proprietate și vecinătăți** :

- la nord min. 27.57 m față de limita de parcela – strada acces
- la sud min. 10.00 m față de limita de parcela – strada de acces din DN7 vintișoara
- la est min. 20.39 m față de Hala 2 – aflată pe aceeași parcelă
- la vest min. 5.88 m față de limita de proprietate – proprietate privată, teren liber de construcții

HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE 2:

Soluția funcțională prezintă o desfășurare a construcției pe 1 nivel și anume: **parter** situat la cota ±0.00 m (cota pardoselii finite).

Cota ±0.00 reprezintă cota pardoselii finite a parterului și se afla la +0.05 m față de CTS în dreptul intrării principale.

Accesul principal: (auto și pietonal) în construcție se află pe latura Sud a acesteia.

Accesul în incintă: amplasamentul beneficiază de acces în incintă (auto și pietonal) de pe latura de Sud a terenului.

Amenajare incintă: accese, platforme de lucru, spații verzi plantate și înnierbate, parcaje auto.

Soluția plastică a fost concepută în colaborare cu beneficiarul, respectându-se tema de proiectare (regim de înălțime P):

Parterul cuprinde: zonă producție, spațiu comun birouri, G.S. 1, G.S. 2

Aerisirea și ventilația se va face natural, iar iluminarea spațiilor va fi mixtă.

Structura propusă:

Structura construcției este din elemente prefabricate metalice (stâlpi, grinzi etc). Planșeul pe sol este din beton armat monolit. Infrastructura este realizată din fundații izolate și elevații de beton simplu la partea superioară. Acoperișul va fi de tip șarpantă, având structură metalică și finisaj panouri tip sandwich de acoperiș.

FINISAJE

Finisaje exterioare:

- soclu - tencuială hidrofuga, culoare gri antracit
- fatada - panouri tip sandwich de perete, vopsite, culoare alb
- fatada - panouri tip sandwich de perete, vopsite, culoare antracit
- usa sectională auto - tamplărie oțel, culoare negru + foaie plină (panou pvc), culoare negru (deschidere culisant vertical)
- ușă acces principal - tamplărie aluminiu, culoare negru + geam termopan (3 foi) - deschidere batant lateral
- usa - tamplărie aluminiu, culoare negru + geam termopan (3 foi)
- ferestre - tamplărie aluminiu, culoare negru + geam termopan (3 foi)
- jgheaburi și burlane - table prevopsite culoare negru
- panou tip sandwich de acoperiș culoare alb



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

Finisaje interioare:

- pardoseala beton elicoptrizat
- pardoseala gresie
- zugrăveli lavabile de interior
- placaj faianța

Se propune construirea unei hale funcțiuni mixte (regim de înălțime P), având următoarea compartimentare funcțională:

DENUMIRE	ARIE UTILĂ [mp]	ARIE CONSTR [mp]	VOLUM [mc]
PARTER			
ZONA PRINCIPALA PRODUCȚIE	506.30		2784.65
SPATIU COMUN BIROURI	40.40		121.20
GS1	4.24		12.72
GS2	4.24		12.72
TOTAL PARTER	555.18	587.19	2931.29
TOTAL GENERAL	555.18	587.19	2931.29

**Cotele de nivel sunt: ± 0.00 m la parter (3.00 m / 5.50 m înălțime liberă)

În plan clădirea are formă dreptunghiulară aliniată la limita de proprietate, orientarea fiind impusă de condițiile de teren.

Relația cu vecinătățile: Suprafața de teren pe care se vor amplasa construcția se află situată în mun. Sebeș, str. E68-DN7, FN, cp. 515800, jud. Alba, conform Planului de încadrare A0 și Planului de situație – propus A1.

Terenul se va amenaja plan, având **distanțe minime ale construcțiilor față de limita de proprietate și vecinătăți** :

- la nord min. 10. m față de limita de parcela – strada acces
- la sud min. 27.56 m față de limita de parcela – strada de acces din DN7 vintișoara
- la est min. 3.30 m față de limita de proprietate – proprietate privată, teren liber de construcții
- la vest min. 20.39 m față de Hala 1 – aflata pe aceeași parcela



BILANT TERITORIAL:

Suprafață teren = 4 634.00 mp

Hale productie si depozitare:

Sc Hala 1 = 587.19 mp (529.61 mp zonă principală producție + 57.58 mp zonă administrare)

Sc Hala 2 = 587.19 mp (529.61 mp zonă principală producție + 57.58 mp zonă administrare)

Sc total = 1174.38 mp (1059.22 mp zonă principală producție + 115.16 mp zonă administrare)

Scd = 1174.38 mp

Platforme de lucru (auto și pietonale, parcaje) = 2 437.62 mp

Spații verzi = 1 022.00 mp

Categoria de importanță: C - Normală

Regim de înălțime maxim admis: P

Regim de înălțime propus: P

Înălțime maximă admisă: 12.50 m

Înălțime maximă construcție: + 6.12 m la cornișă față de cota +/- 00.00 a clădirii
+ 7.31 m la coama față de cota +/- 00.00 a clădirii
+ 6.17 m la cornișă față de CTS/CTN
+ 7.36 m la coama față de CTS/CTN

POT max admis = 75% POT propus = 25%

CUT max admis = 4.5 CUT propus = 0.25

PLANTATII, SPATII VERZI:

Se propune o suprafata totala de spatii verzi de 1022.00 mp.

Spatiile verzi propuse se vor realiza conform plansa A1 – Plan de situatie.

Stratificatie spatii verzi:

- folie antiradacina
- strat nisip (grosime 5 cm)
- pamant fertil (grosime 20 cm)
- rulou gazon natural (grosime 5 cm)

Grosime totala stratificatii = 30 cm

SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE, PUTUL DE PERCOLARE SI BAZIN ECOLOGIC VIDANJABIL ETANS:

Separatorul, putul de percolare si bazinul ecologic vor fi de tip echipament, transportate și montate la amplasament de catre producător specializat.

Separatorul, putul de percolare si bazinul ecologic se vor monta în regim îngropat, pentru aceasta asigurându-se săpăturile necesare, precum și alte lucrări de umplutură, stratificații specifice, acoperire și asigurare uși de vizitare, și/sau alte lucrări.

S.C. ARENCO SOLUTIONS S.R.L.

Sediu: Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba

Tel: 0754 370 772

E-mail: office@arenco.ro



ACCESE, PLATFORME DE LUCRU:

Se vor realiza platforme de lucru betonate conform Plansa A1 – Plan de Situatie, care vor asigura fluxul tehnologic, sustinerea instalatiilor, echipamentelor si utilajelor ce se propun a se achizitiona.

FLUX TEHNOLOGIC:

I. Zona principala productie:

1. Se realizeaza aprovizionarea cu marfa (profile / confectii metalice, tabla metalica, filete, piese legatura/fixare) in interior, pe latura SUD a constructiei, prin intermediul unei porti auto (6.00x5.00 m).
2. Se descarca si se receptioneaza marfa in "zona receptie marfa", zona principala de productie (conform plansa A1 Plan de situatie si plansa A2 Plan Parter).
3. Se introduce marfa pe circuitul de productie, dupa caz:
 - 3.1 Profile / confectii metalice se transfera la utilajele de debitare, debitare cu laser.
 - 3.2 Tabla metalica la Ghilotina de taiere
4. Se prelucreaza la strung filetele si piesele de legatura/fixare.
5. Se introduc la Arkant, dupa caz, tabla si profilele/confectiile metalice pentru indoire.
6. In zona de sudura, legatura, fixare se prelucreaza si se confectioneaza marfa finala.
7. Se stocheaza marfa finala in "zona expeditie marfa", pana la realizarea expeditiei catre client.
8. Incarcarea si transportul marfii din "zona expeditie marfa" se face prin intermediul a 3 porti auto:
 - 8.1 Incarcare in interior, avand acces / iesire prin intermediul unei porti auto (6.00x5.00 m)
 - 8.2 Incarcare la exterior, avand acces / iesire prin intermediul a 2 porti auto (5.00x5.00 m)
9. Incarcarea / descarcarea marfii se realizeaza cu utilaje specifice detaliate in lista de echipamente / utilaje.

II. Zona administrare:

Se va desfasura activitate specifica de administrare flux tehnologic, si anume primire clienti, receptie / expeditie marfa, administrare diferentiata pe activitati specifice etc.

In aceasta zona exista, de asemenea, spatii conexe precum: sala mese, spatiu tehnic, vestiar + dus, grupuri sanitare etc.

Activitatea principala ce se va desfasura in hala propusa va fi de prelucrare / productie si depozitare profile si confectii metalice. Nu se va realiza activitate de vopsire.

Raportat la suprafata constructiei si dorintele beneficiarului, se estimeaza o capacitate de productie de maxim 20 tone / luna.

Utilitati si instalatii

a. Energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se va realiza prin bransamentul la rețeaua de joasă tensiune aflată în zonă. Distribuția energiei electrice se face din tabloul general amplasat la parter, alimentat din firida de racord printr-o coloană electrică. Din tabloul general se vor alimenta circuitele de iluminat și prize din întreaga construcție.

Pentru protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va utiliza protecție prin legare la nul și suplimentar la pământ, obiectivul fiind legat la o priză de pământ artificială.



b. Alimentare cu apă și canalizare

ALIMENTAREA CU APĂ:

Alimentarea cu apă se face prin racordarea corpurilor de clădire proiectate la bransamentul amplasat la limita de proprietate.

CANALIZARE

Apele uzate rezultate din interiorul zonei de productie, se vor prelua printr-un sistem de rigole pluviale, care deversează într-un separator de hidrocarburi.

Apele ecologizate se transmit către bazinul stocare și eliberare controlată, iar pentru uleiurile și produsele poluante rezultate, se va face contract cu firma specializată, în vederea preluării acestora.

Evacuarea apelor uzate menajere, rezultate din zona administrare, se face prin racordarea acestora la bazinul ecologic vidanjabil etans.

Apele pluviale de pe acoperis se transmit către bazinul stocare și eliberare controlată.

La atingere preaplin în bazinul stocare și eliberare controlată, apele se transmit către tunelul de percolare pentru eliberare în sol.

Apele pluviale, de pe platformele exterioare se vor scurge natural în sol.

Pe platformele exterioare nu se vor desfășura procese tehnologice.

c. Instalații de încălzire și apă caldă

Alimentarea cu energie termică se va rezolva cu centrale termice pe curent.

Amenajari exterioare și sistematizare verticală

Cota ± 0.00 m reprezintă cota pardoselii finite a parterului și se află la +0.05 m față de CTS în dreptul intrării principale.

Zona principală producție + zona administrare – Cota ± 0.00 m

Regim de înălțime propus: P

Înălțime maximă admisă: 12.50 m

Înălțime maximă construcție:

- + 6.12 m la cornișă față de cota +/- **00.00 a clădirii**
- + 7.31 m la coama față de cota +/- **00.00 a clădirii**
- + 6.17 m la cornisa față de **CTS/CTN**
- + 7.36 m la coama față de **CTS/CTN**

Accesul în incintă: amplasamentul beneficiază de acces în incintă (auto și pietonal) de pe latura de Sud a terenului.

Terenul se va sistematiza prin săpături și umpluturi, se vor realiza platforme de lucru betonate conform Plansa A1 – Plan de Situație, care vor asigura fluxul tehnologic, susținerea instalațiilor, echipamentelor și utilajelor ce se propun a se achiziționa.

Pământul rezultat în urma executării fundațiilor, va fi utilizat la sistematizarea terenului din incintă. Terenul rămas liber va fi amenajat parțial cu gazon, iar restul va fi plantat cu pomi, pe aliniamentul stradal.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Amplasamentul studiat este liber de construcții, în consecință nu sunt necesare a se efectua lucrări de demolare.



V. Descrierea amplasarii proiectului

Investitia propusa se va realiza in intravilanul mun. Sebes, teren situat in zona urbana cu specific industrial, avand reglementare urbanistica conform PUZ aprobat cu HCL 401/2021 – Zona productiei si servicii.

Zona in care se afla amplasamentul este o zona industriala care, la momentul actual, se prezinta in stare de dezvoltare, revitalizare si/sau modernizare accentuata.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

a) Protectia calitatii apelor

- sursele și poluanții posibili pentru apele de suprafață și subterane în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului: carburanți și uleiuri utilaje

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrării cât și după darea în folosință a obiectivului pentru protecția apelor: evitarea scurgerilor de carburanți la utilajele de construcții montaj

b) Protectia aerului

- surse emițătoare de noxe și tipul acestora, evacuate în atmosferă în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului - gaze eșapament utilaje și autoturisme

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și după darea în folosință a obiectivului: folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- surse emițătoare de zgomot și vibrații, tipul acestora și nivelul zgomotului generat în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului: zgomotul produs de motoarele utilajelor pe timpul execuției lucrărilor și pe parcursul desfășurării activității.

Functionarea constructiei și amenajărilor proiectate nu produce în zonă zgomote și vibrații peste nivelul admis.

- restricții orare referitoare la zgomot pe care le au impuse autoritățile locale și modul cum se face încadrarea în aceste restricții: conform programului de lucru stabilit cu administrația locală

d) Protectia impotriva radiatiilor

- Nivelul și tipul radiațiilor emise de obiectivul construit – Nu sunt

e) Protectia solului si a subsolului

- se specifică tipurile de lucrări și poluanții care pot afecta solul și subsolul:

Nu este cazul

- măsuri de refacere a solului după finalizarea lucrărilor: Suprafața de teren ocupată temporar la organizarea de șantier adiacentă construirii construcției propuse, se va amenaja conform Planșă A1 – Plan de Situație. Pământul excedentar rezultat în urma lucrărilor de construcții proiectate se va împrăștia pe terenul rămas liber în cazul pământului vegetal, iar cel pietros se va transporta de către constructor într-un loc special amenajat, cu caracter specific.

- modul în care se face organizarea de șantier va fi astfel încât afectarea mediului să fie minimizată: depozitarea utilajelor, materiilor de construcții, drumuri de acces etc.

Incinta se va amenaja pentru desfășurarea în bune condiții a șantierului în lucru; se prevad amplasarea unei barăci cu posibilitate de securizare, platformă de depozitare a materialelor necesare, iluminat de noapte, punct de apa cu punct PSI și toaleta ecologică.

- măsuri prevăzute pentru protecția solului după darea în folosință a obiectivului (cuve de reținere/ platforme pentru scurgeri de ulei etc): se prevad rigole perimetrare, pe tot conturul¹¹



amplasamentului, pentru scurgerea apelor pluviale și uzate, care deversează într-un separator de produse petroliere, în care se ecologizează; apele ecologizate se transmit către canalul colector al orașului, existent în zonă, iar pentru uleiurile și produsele poluante rezultate, se va face contract cu firmă specializată, în vederea preluării acestora.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prezentarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat nu se afla în areal natural protejat, fiind inclus în zona urbană a mun. Sebes.

În pădurile din împrejurimile îndepărtate pot apărea vulpea și iepurele sălbatic, dar acestea nu vor fi afectate de către acest proiect, deoarece aceste animale prin comportament țin să evite zonele populate sau zonele circulante. (căi de acces – loc de amplasament a construcției proiectate).

Impactul lucrărilor pe timpul perioadei de construcție

În general, în perioada de execuție a lucrărilor de construcție este posibilă apariția unor efecte negative asupra speciilor și/sau habitatelor existente în zona învecinată. Aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere a faunei în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul generat de lucrările de construcție.

Zgomotul este un agent de perturbare care se dispersează mult în mediu, deși este foarte greu de măsurat comparativ cu noxele și praful, acesta fiind considerat unul din factorii majori de poluare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra speciilor/habitatelor și/sau locuitorilor din zona învecinată în perioada de construcție, respectiv utilizare:

- Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimaliza distrugerea suprafețelor vegetale;

- Restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier

- Se interzice defrișarea / tăierea de arbori de pe amplasament și din apropierea acestuia

- Se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea materialelor de construcție de recipienți goliți și depozitare temporară de deșeuri, vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă.

- Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului.

Constructorul va folosi numai utilaje silențioase, în scopul minimizării impactului general asupra zonei.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul nu afectează obiective de interes public și monumente istorice sau de arhitectură.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeuri rezultate

- deșeurile rezultate în urma realizării construcției și amenajărilor vor fi depozitate pe o platformă special amenajată apoi vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate și transportate la firme de reciclare a diferitelor materiale reutilizabile.

- se menționează distinct, tipurile de deșeuri rezultate și modul de valorificare

Nr. Crt.	Tip deșeu	Cod (după HG856/2002) C	Cantitate Rezultată	Mod de eliminare/ Valorificare	Cine execută operația de eliminare/ valorificare
1.	Moloz (resturi caramida, mortar)	-	100 mc	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul



2.	Deseuri lemnoase rezultate din cofraje	-	50 mc	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul
3.	Deseuri plastice	-	20 kg	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu există substanțe toxice și periculoase

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației și sănătății umane

Realizarea construcției nu are impact negativ asupra populației și sănătății umane, va respecta normele în vigoare:

- Cod Civil
- Reglementări sanitare privind sănătatea populației.
- Reglementări privind protecția mediului

Impactul produs asupra solului și subsolului

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea studiată asupra solului și subsolului, se specifică faptul că lucrările vor avea o perioadă de execuție limitată în timp – 36 luni, impactul lucrărilor de construcție și amenajarea zonei, constă în principal din pierderea totală a părții superioare a solurilor de pe suprafața unde va fi executată construcția și amenajările.

Pe timpul construcției impactul asupra solului va fi determinat de:

- degradarea solurilor ca urmare a depunerilor particulelor în suspensie, rezultate pe parcursul excavării și a construcției. Vor fi afectate solurile de pe amplasament aflate în stare naturală și probabil cele din zona de tampon.

- praful de ciment, diverse materiale de construcții, pot contamina solul din jurul zonei afectate, valoarea fiind nesemnificativă.

Intensitatea impactului prafului asupra solului depinde de mai mulți factori printre care și direcția vântului dominant.

Impactul produs asupra biodiversității

Impactul asupra biodiversității locale în timpul realizării construcției se manifestă în special datorită decopertărilor pentru executarea fundațiilor, a prafului produs de lucrările de șantier și datorită zgomotului produs de utilajele folosite.

Se apreciază efecte minime asupra speciilor de faună și floră spontană specifice pășunilor și zonelor împădurite. În plus, în urma construcției obiectivului, solul fertil va fi recopertat, destinația inițială a terenului rămânând aceeași cu excepția suprafețelor construite și retrase din circuit.

Se menționează faptul că o mare parte din efectele asupra biodiversității locale au un caracter temporar și sunt reversibile, manifestându-se doar pe perioada de construire.

Funcționarea obiectivului nu afectează rutele de migrare a păsărilor și animalelor sălbatice. Biodiversitatea locală nu va suferi modificări semnificative.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Nu este cazul



IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- Nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Proiectul de organizare a executiei lucrarilor trateaza urmatoarele obiective:

Amenajare anexa (o baraca de santier cu trei spatii: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric – organizare de santier)

Amenajare punct apa – organizare de santier

Montare si realizare iluminat – organizare de santier

Organizarea de santier se va face pe amplasamentul investitiei, (teren proprietate privata). Se vor amplasa o baraca de santier ce va contine minim trei compartimente distincte si anume: vestiar muncitori, birou tehnic si depozit materiale perisabile si speciale, inclusiv scule si dispozitive necesare pe santier.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu apa prin racord la reseaua de alimentare cu apa a localitatii. Scop: apa sanitara - personal, apa tehnologica – santier.

Incalzire « organizare de santier » - nu este cazul.

Amenajari sanitare – personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispozitie de catre constructor.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor in santier:

Zona santierului este imprejmuita provizoriu , va fi iluminata pe timp de noapte si pazita de personal angajat. Pe parcursul executiei materialele perisabile sau de valoare vor fi protejate in baraca de depozitare alocata acestui scop si pentru care se va asigura securizare. Celelalte materiale de constructie vor fi depozitate pe o platforma amenajata la care se va asigura pe timpul noptii iluminat.

Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:

In timpul executiei se vor respecta **normele PSI si ITM** in vigoare referitoare la lucrari de constructii.

NOTA: Constructiile si echipamentele ce tin de organizarea de santier se vor dezafecta/demonta la finalizarea lucrarilor de constructii.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității

Terenul afectat de lucrările de construire – montaj va fi redat categoriei inițiale de folosință, în urma finalizării lucrărilor, cu excepția suprafețelor construite.

Pământul, piatra, resturile vegetale rezultate din săpătura fundațiilor, se vor transporta la rampa de deșeuri.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

- Nu este cazul

Aspect referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației

- Nu este cazul



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

- Nu este cazul
- Plan de situație

XII. Anexe – piese desenate

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie
3. Plan parter

Concluzii:

Impactele identificate sunt ne semnificative și nu au ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor / habitatelor de interes conservativ.

Pentru eliminarea oricăror impacte accidentale posibil să apară în perioada de execuție, respectiv exploatare a obiectivului proiectat, se impune respectarea măsurilor identificate în prezentul raport.



INTOCMIT:
arh. Alexandru Mircea Romanitan

