

Către,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba,  
Str. Lalelelor, Nr. 7B, COD 510217, Mun. Alba-Iulia, Jud. Alba

Societatea **S.C. ECOROM STAR INVEST SRL**, în calitate de beneficiar, cu sediul în .... Str. Negru Vodă, Nr. 225, Mun. Campulung, Jud. Argeș,....., reprezentat prin delegat .....**ILICI ANGELCO**....., delegația nr. -, telefon 0741127899..., fax .....-....., vă solicita autorizatiei de mediu conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1618/16.02.2024....pentru activitatea :  
CONSTRUIRE MAGAZIN SI DEPOZITARE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE SI TOTEM, REALIZARE PARCARI SI PLATFORMA BETONATA, AMENAJARE ALEI, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN,  
ce se desfasoara in Localitatea SEBEȘ, Str. E68-DN7, Jud. ALBA, CF 84655

Semnătura beneficiar/delegat,

Data, 01.03.2024



**Prin semnarea prezentei cereri declar pe proprie răspundere că îmi exprim în mod expres consimțământul ca Agenția pentru Protecția Mediului Alba să utilizeze și să prelucreze datele mele cu caracter personal din prezenta documentație, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale, respectiv emiterea de acte de reglementare .**

**Sunt informat de către Agenția pentru Protecția Mediului Alba că datele vor fi tratate cu confidențialitate în conformitate cu dispozițiile art. 6, alin. (1), lit. (b), art. 6 alin. (1), lit. (c) și art. 6. alin. (1). lit. (e) din Regulamentul ( UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ( RGPD).**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*),  
**Primar** \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,  
\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)  
**Arhitect-șef,**

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**

BRDE

\*) Se completează, după caz:  
- consiliul județean;  
- Primăria Municipiului București  
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București  
- Primăria Municipiului .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:  
- președintele Consiliului Județean  
- primarul general al municipiului București  
- primarul sectorului.... al municipiului București  
- primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

**ROMÂNIA**  
Județul **Alba**  
Municipiul **Sebeș**  
[autoritatea administrației publice emitente\*)]  
Nr. **441** din **20.11.2023**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 441 din 20.11.2023**

**În scopul: „CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI DEPOZITARE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE ȘI TOTEM, REALIZARE PARCĂRI ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ, AMENAJARE ALEI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**”

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **S.C. ECOROM STAR INVEST S.R.L. prin reprezentant Hudrea Răzvan Cătălin**, cu sediu<sup>2)</sup> în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Valea Frumoasei, bl. 11, sc. B, et. 2, ap. 6, sector -, telefon/fax 0744 470 859, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 78929 din 15.11.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada E68 - DN7 (Vințisoara), nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. nr. 84655 - Sebeș, nr. 84654 - Sebeș, Nr. topo. 84655, 84654, sau identificat prin<sup>3)</sup>

- Extras C.F.;
- Plan încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2 din 2017, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Sebeș** nr. 281 din 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

- REGIMUL JURIDIC:**
  - Teren intravilan;
  - Proprietate privată: S.C. Ecorom Star Invest S.R.L., conform C.F. nr. 84655 - Sebeș, nr. cadastral/nr. topografic 84655; C.F. nr. 84654, nr. cadastral/nr. topografic 84654.
- REGIMUL ECONOMIC:**
  - Folosința actuală: arabil intravilan;
  - Destinația prin P.U.Z.: Zona producție și servicii;
  - Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiteria Certificatului de urbanism



3. REGIMUL TEHNIC:

- Terenuri intravilane, conform P.U.Z. nr. 2/2017 aprobat prin H.C.L. 281/2017;
- P.O.T. max. 40%, C.U.T. max 0,4;
- Utilități: apă, energie electrică;
- Regim de înălțime : P cu Hmax 12,50 m;
- Aliniament față de limita de la DN7 - E68 va fi de 62,00 m;
- Aliniament față de limita laterală spre Sud - Est va fi de min. 5,00 m;
- Aliniament față de limita laterală spre Sud - Vest va fi de 20,90 m;
- Suprafața edificabilă totală a terenului este de 8 000 mp conform P.U.Z. 2/2017, aprobat prin HCL 281/2017;
- Se va respecta HCL 401/2021, Art.2 - Asigurarea căilor de acces și utilităților: Se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție vor fi suportate de beneficiarii P.U.Z.;
- La obținerea autorizației de construire se vor prezenta accesese autorizate;
- Conform HG 714/2022 - Privind criteriile pentru autorizarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate, Cap.I, art.6, la recepția finală se vor prezenta certificate de calitate/conformitate pentru sistemele individuale adecvate de colectare a apelor uzate;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:  
„CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI DEPOZITARE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE ȘI TOTEM, REALIZARE PARCĂRI ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ, AMENAJARE ALEI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
**STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.A.D.  D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

aviz Adm. de Drumuri

aviz S.G.A

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare

aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Se va respecta HCL 391/2022-privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Sebeș;
  - Documentație întocmită, semnată și ștampilată conform Legii nr. 50/1991, art. 9 și anexa 1, verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995; (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, corelat cu categoria de importanță a construcțiilor);
  - Documentație întocmită și verificată conform Legii nr. 372/2005 modificată și actualizată (Studiu cu privire la posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de energie);
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI actualizat la data depunerii documentației;
- Alte avize:
- Declarație notarială pe proprie răspundere că nu există litigii cu vecinii privind limita de vecinătate iar beneficiarul își asumă obligația de a suporta cheltuielile în caz de litigiu;
  - Aviz Transgaz Mediaș.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic;
- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente  
**Primar Dorin Niștor**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

**Cristina Elena Vlad**  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*),

**Miron Marius Cosmin**  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: **194,92** lei, conform Chitanței nr **223017172** din **15.11.2023**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ .





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84655 Sebeș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84655	17.854	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5478 / 12/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 530, din 22/02/2017 emis de Burz Olimpiu;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ECOROM STAR INVEST</b> , CIF:33854875 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84463/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 2173 din 22/02/2017;</i>	
<b>32648 / 07/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 2061, din 06/12/2023 emis de Stoianovici Adriana Iuliana Constanta;	
B4	A1
Se notează promisiunea de vânzare autentificat sub nr. 6/17.01.2022 la notar public Stoianovici Adriana Iuliana Constanța, încheiată între Ecorom Star Invest SRL în calitate de promitent vânzător și Auto Alex SRL în calitate de promitent cumpărător, cu termen de încheiere a contractului în data de 30.06.2024.	
B5	A1
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini 1) <b>AUTO ALEX SRL</b> , CIF:1074871	

### C. Partea III. SARCINI

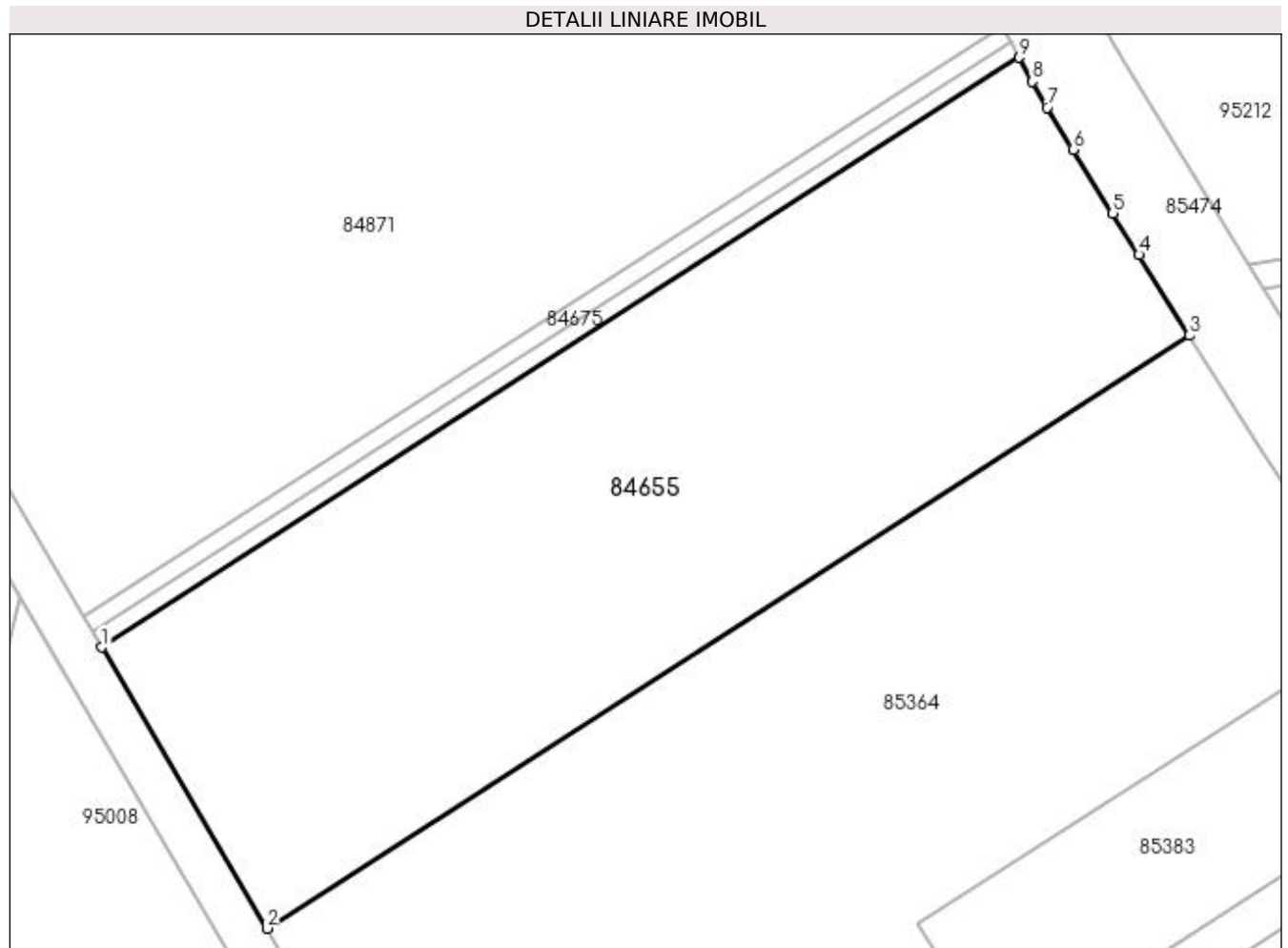
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>32648 / 07/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 2061, din 06/12/2023 emis de Stoianovici Adriana Iuliana Constanta;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:496720 LEIreprezentând echivalentul a 100.000 EURO 1) <b>AUTO ALEX SRL</b> , CIF:1074871	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84655	17.854	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.854	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.019
2	3	245.63
3	4	21.265
4	5	11.012
5	6	16.821
6	7	11.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.682
8	9	6.187
9	1	244.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/02/2024, 13:41

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
pentru  
**OBȚINEREA ACORDULUI DE MEDIU**  
a obiectivului

**“CONSTRUIRE MAGAZIN SI DEPOZITARE,  
AMPLASARE RECLAME LUMINOASE SI  
TOTEM, REALIZARE PARCARI SI  
PLATFORMA BETONATA, AMENAJARE ALEI,  
BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE  
TEREN”**

**Localitatea SEBEȘ, Str. E68-DN7, Jud. ALBA, CF  
84655**

**FOAIE DE CAPĂT**

1.	<b>DENUMIRE OBIECTIV</b>	<b>„ CONSTRUIRE MAGAZIN SI DEPOZITARE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE SI TOTEM, REALIZARE PARCARI SI PLATFORMA BETONATA, AMENAJARE ALEI, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN”</b> conf. Certificat de Urbanism nr. 441 din 20.11.2023
2.	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Strada E68-DN7, Județul ALBA, Nr. Cad. 84655</b>
3.	<b>CONȚINUT</b>	<b>MEMORIU de prezentare AVIZ MEDIU</b>
4.	<b>PROIECTANT</b>	<b>S.C. MAX-JUNIOR PROJECT S.R.L. Arh. Soaita Raluca</b>
7.	<b>BENEFICIAR</b>	<b>S.C. ECOROM STAR INVEST SRL</b>
8.	<b>PROIECT</b>	<b>533/2023</b>



## MEMORIU DE PREZENTARE

Prezentul Memoriu reprezintă parte din documentația pentru obținerea Acordului de Mediu, și a fost realizat în conformitate cu Ordinul 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, Anexa nr. 5E la metodologie – Conținutul cadru al memoriului de prezentare.

### I. Denumirea proiectului

**Nume proiect:** „ **CONSTRUIRE MAGAZIN SI DEPOZITARE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE SI TOTEM, REALIZARE PARCARI SI PLATFORMA BETONATA, AMENAJARE ALEI, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN**”  
**conf. Certificat de Urbanism nr. 441 din 20.11.2023;**

**Tipul clădirii:** Clădire industrială;  
**Funcțiunea clădirii:** Depozit produse;  
**Adresa:** Strada E68-DN7, Jud. Alba, CF 84655

### II. Titular

<b>Beneficiar:</b>	<b>S.C. ECOROM STAR INVEST SRL</b>
<b>Adresa:</b>	Strada E68-DN7, Jud. Alba, CF 84655
<b>Telefon:</b>	0741127899
<b>e-mail:</b>	alexandru.truta@tesseract-architecture.com
<b>Director / Manager / Administrator:</b>	ILICI ANGELCO
<b>Responsabil pentru protecția mediului:</b>	ILICI ANGELCO

### III. Descrierea proiectului:

Documentația înaintată are ca scop obținerea Avizului de Mediu pentru obiectivul “**CONSTRUIRE MAGAZIN SI DEPOZITARE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE SI TOTEM, REALIZARE PARCARI SI PLATFORMA BETONATA, AMENAJARE ALEI, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN**”, clădire ce va fi amplasată pe terenul aflat în Strada DN7-E68, județul Alba, identificat cu număr cadastral 84655.

În prezent, terenul este liber de funcțiuni.

Construcția nouă, cu o suprafața construită 2368.92 mp, se va amplasa în apropierea drumului de acces, cu care se învecinează.

Pe latura de N-V a sitului va fi amenajat un drum de acces ce va facilita legătura dintre DN7-E68 și magazine.

### a) Rezumatul proiectului

Prezentul memoriu tratează realizarea unui magazine de bricolaj și depozit.

Construcția se va realiza cu structura din elemente de beton armat prefabricat, pereți din panouri sandwich și învelitoare alcătuită dintr-un sistem de tablă cutată, vată minerală și membrana PVC.

Corpul secundar are rol de depozitare a materialelor ce pot fi stocate în condiții climatice mai neprielnice, fiind realizat pe o structură ușoară formată din profile metalice și învelită într-o membrană ce va proteja împotriva efracției și a condițiilor meteorologice neprielnice.

Comunicarea depozitului nou cu exteriorul, va fi posibilă prin crearea unui flux nou de circulație interioară, cu respectarea cerințelor la foc stabilite de scenariul de Securitate la incendiu.

În prezent, terenul pe care se dorește amplasarea construcției este liber de funcțiuni.

Accesul în construcția nouă se va realiza prin deschideri multiple, atât pentru clienți cât și pentru aprovizionare, asigurând în același timp distanțele maxime de evacuare, iar pentru marfă, accesul se va face printr-o ușă secțională.

### Caracteristicile construcției propuse:

Proiectul propune realizarea unei hale, cu regim de înălțime Parter, de forma dreptunghiulară, cu dimensiuni aproximative de 61.15 x 48.55m, și a unui cort pentru depozitarea materialelor.

În vederea accesului perimetral, se vor amenaja atât accesele pietonale, cât și carosabile.

<b>BILANT TERITORIAL</b>		
<b>Suprafata teren (de calcul)</b>	17,854	(din masuratori)
	<i>Suprafata construita</i>	<i>Suprafata desfasurata</i>
<i>Situatia existenta</i>		
<b>TEREN ARABIL</b>		17,854
<i>Indici urbanistici - situatia existenta</i>		
<b>POT existent</b>	0.00%	
<b>CUT existent</b>	0.00	
<i>Constructii noi</i>		
<b>C1 - MAGAZIN BRICOLAJ - Parter</b>	<b>2266.19</b>	<b>2368.92</b>
<b>C2 - CORT DEPOZITARE - Parter</b>	<b>1199.12</b>	<b>1200.00</b>
<i>Situatia propusa</i>		
<b>Suprafata propusa</b>	<b>3,465.31</b>	<b>3,568.92</b>
<b>POT propus</b>	<b>19.41%</b>	
<b>CUT propus</b>	<b>0.19</b>	

Se propune următoarea configurație funcțională:

LISTA SUPRAFETE UTILE				
#	DENUMIRE	ARIE	INALTIME	VOLUM
<b>Magazin bricolaj</b>				
<b>Parter</b>				
P01	MAGAZIN	1817.13	6.88	7,270.96
P02	CAMERA DISTR. HIDRANT INTERIOR	14.63	3.05	45.36
P03	SAS	5.41	3.05	16.77
P04	G.S. PERSONAL	2.82	2.50	8.74
P05	VESTIAR BARBATI	9.68	2.40	30.01
P06	VESTIAR FEMEI	9.98	2.40	30.93
P07	OFICIU	19.51	2.50	60.47
P08	CASA SCARII	17.44	6.88	63.62
P09	T.E.G.	10.58	3.05	32.27
P10	DEPOZITARE	260.79	6.88	1,043.00
P11	CAMERA ECS	4.7	3.05	14.34
P12	BIROU	15.08	2.40	36.19
P13	G.S. CLIENTI	4.27	2.40	10.25
P14	WINDFANG	22.75	2.50	56.88
<b>Supanta</b>				
S01	SALA SEDINTE	17.23	2.40	41.35
S02	BIROU MANAGER	11.22	2.40	26.93
S03	G.S. PERSONAL	5.93	2.40	14.23
S04	ADMINISTRATIE	27.71	2.40	66.50
S05	ARHIVA	8.74	2.40	20.98
<b>Corp C2 - Cort depozitare</b>				
<b>Parter</b>				
P01	DEPOZITARE	1199.12	8.67	7,962.00

### Regimul juridic:

Terenul pe care este propusa investitia este situat în intravilanul Municipiului Alba, identificat cu numărul cadastral 84655, si are o suprafață de 17854m<sup>2</sup> din acte.

Terenul nu se regaseste in lista monumentelor istorice, nu se afla in zona de protectie a acestora și se află în proprietatea S.C. AUTO ALEX SRL.

Accesul pe teren atat pietonal cat si carosabil va fi amenajat si se va face din Strada DN7-E68.

Dreptul de proprietate asupra terenului este înscris in CF 63134, UAT Sebeș potrivit extrasului CF nr. 5478/12.05.2017, emis de către OCPI - ALBA.

**Regimul economic:**

Situație existentă: terenul intravilan, cu propunerea construirii unei hale cu regim de înălțime Parter, cu funcțiunea de magazine de bricolaj. Categoria de folosință curți construcții, teren pentru unități industriale și depozitare – conform CF anexat.

Situație propusă: lucrări de construcție a unei hale, regim de înălțime P, cu funcțiunea de depozitare și spații conexe (birouri și grupuri sanitare).

**Regimul tehnic**

Potrivit reglementarilor P.U.Z. Nr. 2/2017, aprobat prin H.C.L. 281/2017, zona respectivă face parte din zona unităților industriale și depozitare, cu regimul de înălțime P și  $H_{max} = 12.50m$ .

**Încadrările construcției proiectate:**

- **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTĂ** (conform HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995, ordin M.L.P.A.T. 31/N/1995)
- **CLASA " III " DE IMPORTANTĂ** (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)
- **GRADUL II DE REZISTENȚA LA FOC, categoria C pericol la incendiu.**
- **ZONA SEISMICĂ:  $a_g=0.10g$ ,  $T_c=1.6 s$**

**B. Justificarea necesității proiectului**

Beneficiarul intenționează realizarea unei construcții cu spații adecvate activității de depozitare și vânzare a produselor de bricolaj, cu asigurarea condițiilor de lucru și igienă corespunzătoare legislației în vigoare, pe terenul proprietate privată din localitatea Alba. Crearea unor locuri noi de muncă face investiția necesară și oportună.

**C. Valoarea investiției**

Valoarea acestei investiții este de 2.600.000 euro.

**D. Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă este de 12 de luni.

**E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planșele anexate la proiect :

- plan de încadrare în zona, scara 1:2000;
- plan de situație, scara 1:500;
- Certificat de Urbanism.

**F. Descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)****Forma în plan:**

Clădirea propusă are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiuni aproximative de 61.15 x 48.55m. Regimul de înălțime este Parter.

**Sistemul constructiv:**



Clădirea propusă se va realiza pe structură din elemente prefabricate în beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații, grinzi precomprimante și planșee. Fundațiile pentru stâlpi vor fi de tip cuzineta cu grinzi perimetrare de legatură din beton armat.

### **Închiderile exterioare:**

Închiderile exterioare vor fi realizate din:

- panouri sandwich pentru pereți;
- ferestre profil aluminiu și geam dublu termoizolant;
- porți secționale și uși metalice exterioare;
- învelitoare membrană PVC, termoizolație vată minerală, barieră de vapori, tablă cutată cu cută înaltă.

### **Finisaje exterioare:**

Finisajele exterioare sunt alcatuite din panouri sandwich pentru pereți și sistemul alcatuit din tablă cutată, vată minerală și membrană pentru acoperiș. Soclul din beton se va finisa cu tencuială decorativă, tâmplăria se va realiza din profile de aluminiu cu geam dublu termoizolant, iar spațiile pietonale se vor realiza din beton.

### **Compartimentările interioare:**

Compartimentările interioare se vor realiza din structură metalică placată cu plăci de gips-carton de diferite tipuri în conformitate cu funcțiunea încăperii (RF, normal sau rezistenti la umezeală) și cu vată minerală la interior, după caz, conform planurilor anexate. Se vor realiza tavane false din gips-carton sau tavane casetate.

### **Finisajele interioare:**

Se vor folosi următoarele finisaje:

- pardoseala se va realiza din beton elicopterizat pe zonele de vânzare și depozitare și covor PVC în spații conexe;
- finisaje pereți: vopsitorii lavabile, vopsitorii rezistente la umiditate, tapet PVC;
- plafoane din gips-carton casetat simplu sau rezistent la umiditate;
- tâmplărie metalică, PVC sau HPL după funcțiune și cerințele de rezistență la foc;
- pereți despărțitori din gips-carton.

### **- profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Hala nou propusă se dorește a fi construită respectând toate standardele și normele în vigoare. Astfel, la interiorul halei propuse se vor amenaja fluxuri specifice acestui tip de proiect, în scopul depozitarii de produse finite în vederea comercializării cu amănuntul al acestora.

Accesul angajaților se va efectua prin ușile de legătură a laturii de S-E a construcției. Aceștia vor veni deja echipați pentru lucru, inclusiv cu instructajul necesar și echipamente de protecție adecvate.

### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime utilizate **în procesul de construcție** sunt:

Stâlpi, grinzi și planșeu din beton prefabricat pentru alcătuirea structurii, fundații de tip cuzineți, cu grinzi de legatură perimetrare din beton armat, stâlpi metalici de închidere, panouri sandwich pentru închiderile exterioare, tablă cutată, vată minerală bazaltică și membrană PVC pentru alcătuirea acoperișului;

Placi gips carton montate pe structura metalică pentru realizarea compartimentarilor interioare, tâmplarie metalică, rasina epoxidică și plăci ceramice, vopsitorii lavabile pentru realizarea finisajelor interioare;

Beton pentru realizarea trotuarelor pentru acces pietonal.

Antreprenorul general se va ocupa de aprovizionarea, transportul și depozitarea temporară a materialelor, în conformitate cu legislația în vigoare și cu planul de organizare de șantier.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activității de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a mașinilor și utilajelor din dotare se va realiza de la benzinariile din zona.

Energia electrică va fi asigurată printr-un bransament provizoriu pentru organizarea de șantier.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă.

Materiile prime utilizate **în procesul de producție** sunt: **Nu este cazul.**

Destinația clădirii este Clădire pentru activități comerciale(privată).

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Construcția propusă se va racorda la **sistemul energetic național** printr-un post de transformare, dotat cu întrerupător automat cu protecție diferențială. Racordarea clădirii noi se va face de la tabloul electric al acesteia la postul de transformare existent.

**Alimentarea cu apă** pentru consum menajer se va realiza prin conexiunea la rețeaua existentă din incintă. Nu se va realiza un bransament nou la rețeaua generală, întrucât toți consumatorii sunt satisfăcuți bransamentul existent.

**Apa uzată menajeră** provenită din funcționarea tuturor punctelor de consum de apă caldă și rece de la grupurile sanitare se va evacua prin intermediul unei rețele dedicate de conducte de canalizare a apelor uzate menajere. Apele uzate menajere se vor colecta într-o fosă septică vidanjabilă. Rețeaua de canalizare pluvială este separată de celelalte sisteme de canalizare, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare de scurtă durată, în conductele de scurgere a apelor meteorice regimul de scurgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

**Apele meteorice** se vor colecta de pe platformă și de pe clădire printr-un sistem de captare. Apele de pe platforma betonată se vor trata printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi, împreună cu apele curate de pe acoperiș se vor colecta într-un sistem de infiltrație cu atenuarea vârfului hidrolic.

Colectarea **apelor pluviale de pe înveliș** se va face prin intermediul unui sistem depresionar tip GEBERIT prevăzut cu receptori. Acest sistem se va racorda sub cota  $\pm 0.00$  la un sistem gravitațional conform instrucțiunii producătorului.

Pentru climatizarea clădirii s-a optat pentru sisteme de tip VRF cu unități interioare și unități exterioare. Unitățile interioare vor fi montate pe sol sau pe fațada clădirii, iar unitățile exterioare vor fi montate pe suspendat de tavane. Sistemele vor fi alimentate cu energie electrică prin racord monofazat.

Propunerile vor respecta condiționările impuse de avizele emise de către deținătorii de utilități din zonă.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar pe suprafețele de teren asupra cărora se va interveni, rămase libere, se vor realiza trotuare din dale de beton prefabricate și spații verzi.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe teren, atât pietonal cât și carosabil, se face din Strada DN7-E68.

#### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrării.

Ca și resurse naturale în construcția imobilului se va folosi apă, nisip, pietris, pământ natural în fundații.

În faza de funcționare, apa menajeră va fi asigurată prin racordarea la rețeaua existentă din incintă ce va deservi consumatorii, iar apa potabilă va fi imbuteliată.

#### **- metode folosite în construcție;**

Metodele folosite în construcția clădirii propuse nu prezintă tehnologii speciale.

Se interzice unității de construcții – montaj să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare, fără a se obține în prealabil acordul proiectantului.

În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

Structura de rezistență a clădirii a fost calculată atât la stările limită ultime de rezistență și stabilitate cât și la cele ale exploatarei normale. Sistemul constructiv propus este structură de tip cadru cu stâlpi din beton armat prefabricat, încastrați în fundații, și grinzi de beton armat prefabricate, iar acoperișul din tabla cutată și vată minerală semirigidă.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de securitate a muncii, conform cu prevederile normativelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul efectuării excavărilor. În acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

Montarea întregii structuri se va face sub îndrumarea și supravegherea legătorului de sarcină.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Faza de amenajare care constă în:

- amenajarea organizării de șantier, pregătirea terenului, îndepărtarea deșeurilor existente (dacă este cazul);
- racordarea la rețelele edilitare;
- îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor rezultate în urma construcției și dezafectarea organizării de șantier.

Faza de utilizare: Toate lucrările ce vor fi realizate se vor desfășura fără a afecta suprafețe de teren suplimentare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: Construcția propusă nu afectează alte imobile din zonă.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

- aviz de securitate la incendiu.
- aviz referitoare la sănătatea populației (DSP)

Avize și acorduri privind utilitățile:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică

**a) Faza de exploatare:**

Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Potrivit reglementărilor P.U.Z. nr. 2/2017, aprobat prin H.C.L. 281/2017, parcela studiată face parte din zonă.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

1. Alimentare cu apă
2. Canalizare
3. Alimentare cu energie electrică
4. Gaze naturale
5. Securitate la incendiu (ISU)
6. Sănătatea populației (DSP)



#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare:** Nu este cazul.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** Nu este cazul.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** Nu este cazul.
- **metode folosite în demolare:** Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului

Terenul pe care este propusă investiția are suprafața de 17854 mp, este situat în intravilanul Localității Sebeș, în județul Alba, și se află în proprietatea societății comerciale S.C. ECOROM STAR INVEST SRL, cu sediul în Mun. Campulung, Str. Negru Vodă, Nr. 225, Jud. Argeș, Act Notarial nr. 530, din 22/02/2017 emis de Burz Olimpiu;

Parcela se identifică prin numărul cadastral 84655, conform extrasului de carte funciară atașat dosarului.

Terenul nu se regăsește în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora.

Limite și vecinătăți ale terenului studiat:

- Nord-est – 62.33m, se învecinează cu DN7-E68 (nr. cad. 85434);
- Sud-est - 4.70m, se învecinează cu o proprietate privată (nr cad. 85364);
- Sud-vest – 149.45m, se învecinează cu drum (nr cad. 83771);
- Nord-vest – 7.26m, se învecinează cu drum acces (nr cad. 84654);
- Accesul, atât pietonal cât și carosabil, pe teren se face din DN7-E68.

**-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform planurilor anexe.

Concluzii din sursele de documentare:

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

**- arealele sensibile;**

Nu este cazul.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;**

Inventarul coordonatelor Stereo 70:

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497430.723	385893.190	244.31
2	497562.787	386098.728	6.19
3	497557.383	386101.740	6.68
4	497551.550	386105.000	11.03
5	497542.202	386110.848	16.82
6	497527.927	386119.745	11.01
7	497518.606	386125.608	21.27
8	497500.578	386136.886	245.63
9	497367.800	385930.236	73.02
S(teren)=17854.057m P=635.95m			

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier;
- evacuări de ape uzate in apele de suprafata, pe sol sau in apele subterane.

**In faza de execuție, se vor impune următoarele măsuri:**

- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaleta ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descarcate periodic de o firma specializata. Dupa finalizarea lucrarii, toaletele vor fi inlaturate;

- se va respecta programul de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie;
- depozitarea intermediară a materialelor de construcții se va face în spații închise sau acoperite, intrucat pot fi spalate de apele pluviale conducând la poluarea solul și a apei. In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

#### **În faza de funcționare:**

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata);
- apele uzate menajere provenite din cladire vor fi deversate in rețeaua de canalizare existenta;

Dupa darea in exploatare a imobilului, **nu vor exista surse de poluare a panzei freatice**, intrucat activitatea de depozitare nu utilizeaza substanțe ce pot afecta mediul înconjurator.

#### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Prin specificul activității, **nu este necesară prevederea unei stații de epurare sau preepurare în amplasament.**

#### **b) Protecția aerului**

##### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

**In faza de executie**, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

**In faza de functionare:** sursa posibila de poluare a aerului este reprezentata de , gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport ale marfii.

##### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Se vor lua următoarele **măsuri**:

- manevrarea corectă a solului vegetal decopertat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- depozitarea adecvată a materialelor de construcții;
- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile(CO, NOx, SO2);
- oprirea motoarelor.

Din punct de vedere al protectiei aerului, mediului si al sanatatii si securitatii in munca activitatile nu prezinta factori de risc crescut in exploatare.

**Nu se produc noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare în desfășurarea activității de mai sus.**

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

**In perioada de executie: sursele de zgomote si vibratii** sunt produse numai pe timpul constructiei de exploatarea utilajelor si anexelor ce se manevreaza in incinta santierului precum si de la mijloacele de transport. Reducerea zgomotului produs de utilajele respective se poate realiza în limite admisibile prin întreținerea in stare buna de functionare a lor. In plus, zonele locuite se afla la o distanta suficient de mare fata de imobil pentru a nu fi afectate de zgomotele de santier.

**In perioada de functionare:** activitatea se desfasoara in interior, cu usile inchise, cu exceptia operatiilor de manevrare si parcare a autovehiculelor care sunt efectuate în afara constructiei.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și in programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

**Măsuri:**

- încadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat;
- respectarea unui program de lucru, astfel încât sa nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Apreciem ca fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația din zona in perioada de functionare.

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

**- sursele de radiații;**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Atat in procesul tehnologic specific pentru constructia proiectata cat si in exploatarea obiectivului nu se utilizeaza surse de radiatii.

**e) Protecția solului și a subsolului**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic;**

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.



Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatice.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Măsuri luate atât **în perioada executării** lucrărilor de construire, cât și **în perioada de funcționare** a obiectivului:

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, deseurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

Dupa execuția obiectivului si darea în **exploatare**, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediu inconjurator. Pe perioada de **funcționare** a obiectivului propus nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului prin scapari accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele manevrate, intrucat platforma accesului este impermeabilizata prin betonare.

**f) Protecția ecosistemelor terestre si acvatice**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

- reprezintă o construcție nouă cu functiunea de depozitare;
  - nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau zone protejate;
  - nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse in Cartea Roșie.
- nu se modifica prin lucrările executate compoziția autohtona a speciilor de plante aclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul. In perioada constructiei se vor utiliza utilaje si vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot si de noxe.

Organizarea de santier se va imprejmu pentru a se limita depasirea spatiului strict necesar si pentru a limita impactul in zona.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar in zone special destinate si care respecta normele legale in vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de cate ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzatoare fiecarei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei si se vor evita incidentele si accidentele in care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetatiei.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Se vor respecta condițiile din avize.

Pe perioada executiei, traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa se evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari.

Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.

Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa reduca viteza in zona lucrarilor.

Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției. După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru Organizarea de Santier sau in alte scopuri.

#### **h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Principalele deșuri generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertari, din săpături și din reamenajarea terenului, pentru a corespunde cerintelor impuse de proiect.

Deșeurile vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

#### **Deșeurile tehnologice rezultate în perioada de execuție:**

<b>Cod deșeu</b>	<b>Denumire</b>	<b>Cantitatea estimată (t)</b>
17 01	<b>Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice</b>	<b>300t</b>
17 02	<b>Lemn, sticlă și materiale plastice</b>	<b>15t</b>
17 04	<b>Metale (inclusiv aliajele lor)</b>	<b>10t</b>
17 05	<b>Pământ, pietre și deșuri de la dragare</b>	<b>120t</b>
17 06 04	<b>Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03</b>	<b>0.1 t</b>
17 08 02	<b>Materiale de construcție pe baza de gips,altele decât cele specificate la 17 08 01</b>	<b>0.1 t</b>

#### **Deșeurile tehnologice rezultate în perioada de funcționare și activitățile anexe:**

Nr. Crt.	Denumire deseuri	Cod deseuri
1	Sticla	17 02 02
2	Hartie si carton	15 01 01
3	Deseuri din ambalaje din plastic	15.01.02

#### **- programul de prevenire și reducere a cantității de deseuri generate:**

Pentru prevenirea, reducerea cantității de deseuri generate se iau următoarele măsuri:

- **Deseurile din materiale de construcții:** in spatiile anexe destinate depozitarii de santier se vor amplasa pubele destinate fiecarui tip de deseuri in parte, evidentierea colectarii selective se va face alegand pubele de culori diferite si inscriptiionate conform tipului de deseuri pe care il contine. Evacuarea gunoierii se va realiza periodic, catre groapa de gunoieri cea mai apropiata, de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va avea incheiat contract. Materialele valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.
- **Deseurile rezultate in perioada de functionare** se vor colecta separat, in conditiile impuse de legislatia in vigoare. Vor fi stocate in containere speciale si se vor transporta la firme specializate pentru colectarea si valorificarea unor astfel de deseuri.

#### **- planul de gestionare a deșeurilor**

Deseurile se vor colecta si transporta conform masurilor prezentate mai sus.

##### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul, in activitatea de depozitare nu se vor folosi substante chimice periculoase.

##### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă in incinta. In functie de calitatea apei, se vor prevedea sistemele de filtrare necesare conform normativelor in vigoare.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:**

Proiectul propus nu face parte din regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**- Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- **Apa :**

Reteaua de canalizare pluviala este separata de celelalte sisteme de canalizare, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare de scurta durata, in conductele de scurgere a apelor meteorice regimul de scurgere este sub presiune si orice legatura intre aceste conducte si reseaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirii, prin obiectele sanitare.

Colectarea apelor pluviale se va face prin intermediul unui sistem depresionar tip GEBERIT prevazut cu receptori incalziti electric. Acest sistem se va racorda sub cota  $\pm 0.00$  la un sistem gravitacional conform instructiuni producator.

La edificarea constructiei nu se va folosi apa pentru uz industrial. Betoanele si mortarele necesare pentru fundatii se prepara în instalatii centralizate (statii de betoane) si se transporta pe santier cu mijloace auto specializate.

**Impactul este considerat nesemnificativ.**

- **Aer :**

**În perioada de construire** rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea motoarele utilajelor de lucru și de transport, care produc gaze de eșapament ce sunt emanate în atmosferă, acestea nedepășind limita maxima impuse prin Normative.

**In perioada de functionare:**

Nu este cazul.

**Impactul este considerat nesemnificativ.**

- **Zgomot :**

**În perioada de construire**, sursele de zgomot și vibrațiile sunt utilajele de lucru și cele de transport. Acestea sunt surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele în care lucrează efectiv în zona afectată de execuția obiectivului propus.

**In perioada de functionare**, sursele de zgomot sunt reprezentate de echipamentele de lucru. Activitatea se desfasoara in hala cu usile inchise, respectandu-se limitele impuse pentru zgomot de prevederile legislatiei in vigoare.

**Impactul este considerat nesemnificativ.**

- **Sol**

Impactul asupra solului va fi constituit din circulatia pe amplasament si stationarea mijloacelor auto.

**Impactul este considerat nesemnificativ.**

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Zgomotul de fond generat de traficul auto si dimensiunile relativ mari ale parcelei, fac practic imperceptibile zgomotele generate pe amplasamentul studiat în perioada de construire.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Investiția propusă nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, și a climei.

În ceea ce privește impactul sonor asupra vecinătăților, au fost luate prin proiectul de arhitectură măsuri menite să îl neutralizeze: alcătuirea panourilor de închidere ale construcției presupune existența unui strat de vata minerală sau spumă la interior, fapt care conferă o excelentă izolație acustică. Nu există în proximitatea amplasamentului în discuție obiecte de patrimoniu istoric și cultural care ar putea fi afectate.

#### **- probabilitatea impactului;**

Zgomotul ar putea fi singurul poluant fizic produs în etapa de implementare a proiectului și în etapa de operare a instalațiilor construite, probabilitatea impactului negativ asupra mediului va fi mică.

#### **- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 536/1997, nu va depăși valoarea maximă de 65 dB(A) la limita incintei și 50 dB(A) la limita receptorilor protejați.

Durata construirii imobilului nu va depăși 12 luni, beneficiarul se va încadra în perioada de valabilitate a autorizației de construire.

#### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- **Aer:**

Emisiile de gaze produse prin funcționarea motoarelor utilajelor de lucru și de transport, care produc gaze de eșapament ce sunt emise în atmosferă, vor respecta limita maximă impusă prin Normative.

- **Zgomot:**

În afara construcției nu sunt factori care să mărească zgomotul în afara mijloacelor de manipulare a marfii depozitate din hală. Zgomotul realizat de motoarele acestor autovehicule nu va depăși limita maximă admisă.

- **Sol :**

Se vor lua următoarele măsuri:

- alei carosabile și zona de staționare a mijloacelor auto impermeabilizate, revizia periodică a utilajelor se face la societăți specializate;
- repararea, întreținerea și spălarea utilajelor din dotare se va face în interiorul construcției;
- deșeurile generate vor fi stocate selectiv pe amplasament și se vor gestiona în conformitate cu prevederile legilor privind regimul deșeurilor.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

#### **- natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul.



## VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

### - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Obiectivul “Construire depozit produse” nu produce impact asupra factorilor de mediu.

Totuși, este bine să se țină seama de următoarele cerințe:

- respectarea strictă a Acordurilor și Autorizațiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

## IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier

### - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de **Organizare de șantier** necesare execuției lucrărilor vor cuprinde construcțiile, echipamentele și instalațiile necesare constructorului pentru controlul și calitatea execuției construcției. Pentru toate materialele, instalațiile, dispozitivele și sistemele de control se vor avea în vedere prevederile din proiect, caietele de sarcini, precum și legile și normativele în vigoare.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat. Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor înscrise în normativele și legislația în vigoare.

Organizarea de șantier cuprinde:

- drum acces organizare de șantier: se va utiliza drumul din incintă;
- platforme pentru depozitarea materialelor: se vor depozita materialele folosite pentru realizarea investiției;
- biroul conducere: urmărirea și coordonarea lucrărilor;
- vestiarul muncitorilor;
- parc autovehicule și utilaje: parcare autovehiculelor folosite pentru realizarea obiectivului;
- punct PSI;
- se vor utiliza toalete existente.

Alimentarea cu apă și energie electrică va fi asigurată de beneficiar din surse locale.

#### **- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul din incinta construcțiilor existente.

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului rezultat din lucrările de organizare de șantier este redus.

#### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitățile specifice organizării de șantier, iar impactul se manifestă în special asupra factorilor de mediu apă, aer, sol.

Prin aplicarea pe toată durata execuției obiectivului a unor măsuri de protecție a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore.

**Surse de poluanți pentru ape** în perioada organizării de șantier:

- Tehnologia de execuție adoptată, nu implică utilizarea apei în frontul de lucru;
- Pregătirea platformelor betonate și a drumurilor de acces nu necesită utilizarea apei;
- Apa potabilă se aduce la frontul de lucru în sistem imbuteliat, iar pentru nevoi igienico-sanitare se utilizează toalete existente.
- În perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate, potențialele surse de poluare pentru factorul de mediu apă care pot genera impact sunt pierderi accidentale de carburanți de la utilajele folosite la execuția lucrărilor, poluantul caracteristic fiind produsele petroliere, pierderi accidentale de materiale folosite la execuția lucrărilor.

**Măsurile de protecție** a factorului de mediu apă:

- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transport și eliminare în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și acreditați în domeniu;
- Manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă;
- Manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în faza de construcție se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.

În concluzie la realizarea lucrărilor nu apare o poluare semnificativă a rețelei hidrografice naturale și nici a apelor subterane. În consecință, nu sunt necesare instalații de

epurare sau preepurare a apelor uzate, fiind suficiente numai masurile de natura organizatorica enumerate anterior.

**Sursele de poluare a aerului** si emisii de poluanti în perioada organizarii de santier:

- Utilajele folosite: autobasculante, buldozer;
- Incarcarea si descarcarea solului excavat;
- Manipulare / transport materii prime si materiale in perioada de constructie - particulele minerale in suspensie, dar care sedimentează rapid.
- Gazele de esapament din funcționarea utilajelor si a mijloacelor de transport;

**Masurile de protejare a factorului de mediu aer:**

- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- Materialele se vor aproviziona treptat pe masura utilizarii acestora;
- Betonul va fi adus gata preparat de la o statie centralizata pentru evitarea manipularii materialelor cu generare de emisii de pulberi;
- Utilizarea vehiculelor si utilajelor performante;
- Asigurarea functionării motoarelor utilajelor si autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză si încărcătură);
- Respectarea riguroasă a normelor de lucru pentru a nu creste concentratia pulberilor in aer;
- Masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

**Sursele de poluare a solului** in timpul organizarii de santier sunt:

- poluari accidentale prin deversarea unor produse poluatoare direct pe sol la nivelul fronturilor de lucru;
- depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a deseurilor sau a diverselor materiale la nivelul fronturilor de lucru provenite din activitatile de constructie desfasurate in amplasament;
- depozitarea necontrolata, direct pe sol, a deseurilor rezultate din activitatea de constructii poate determina poluarea solului si a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spalarea acestor deseuri de apele pluviale;
- scaparile accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie; in timpul manipularii sau stocarii acestora pot sa ajunga in contact cu solul;
- spalarea agregatelor, utilajelor de constructii sau a altor substante de catre apele de precipitatii poate constitui o alta sursa de poluare a solului;
- pulberile rezultate la manevrarea utilajelor de constructii si depuse pe sol, pot fi spalate de apele pluviale urmate de infiltrarea in subteran.

**Masurile de protejare a factorului de mediu sol:**

- Reducerea la minimum a suprafetelor destinate constructiilor sau organizarii de santier;
- Manipularea combustibililor astfel incat sa se evite scaparile accidentale pe sol;

- Manipularea materialelor se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii;
- Gestionarea corespunzatoare a deseurilor pe amplasament, colectare selectiva, transport si eliminare in conformitate cu reglementarile in vigoare si prin operatori economici specializati si acreditati pe domeniu;
- evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces;
- se interzice depozitarea materialelor de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.
- In cazul unor deversari accidentale de substante poluante, se vor lua masuri rapide de interventie prin imprastierea de nisip, decopertarea stratului superficial de sol afectat si evacuarea acestuia la depozite de deseuri periculoase.
- Monitorizarea lucrarilor de constructie va asigura adoptarea masurilor necesare de protectia mediului.

Respectand masurile propuse mai sus impactul asupra apei, aerului si solului in perioada de executie **este nesemnificativ.**

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu :**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale. Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de catre operator și/sau de catre subcontractori desemnați în conformitate cu cerintele legale aplicabile in România existente la data încetării activităților autorizate.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Intenția operatorului este de a exploata și gestiona activitatea astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafața, subterană sau în sol.

Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de intervenție în caz de incident, care va fi intocmita la faza de autorizare a instalatiei.

Prin evaluari de mediu se va stabili daca sunt necesare cerințe de monitorizare ale solului si apei freaticice de pe amplasament. Această colectare a datelor va permite cunoasterea stării apei subterane la predarea autorizatiei de mediu, va asigura avertizarea în cazul oricărui impact asupra solului și/sau apei subterane și va oferi date ce pot demonstra starea terenului.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

În vederea construirii clădirii nu este necesară dezafectarea unor clădiri existente sau alte lucrări de demolare.

### **- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

## **XII. Anexe – piese desenate**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului – planșa A101
2. planul de situație – planșa A102
3. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității – nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor – nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul.

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 : Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar : Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului : Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar : Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar : Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare : Nu este cazul.

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGATURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic : Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral : Nu este cazul.



- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod : Nu este cazul.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă : Nu este cazul.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz : Nu este cazul.

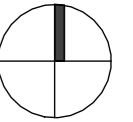
**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 5/2000 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.**

Nu este cazul.

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Întocmit,  
Arh. Raluca Șoaita





<b>COEFICIENTI URBANISTICI:</b> POT = 19.41 % CUT = 0.19 Rh = P C1 H max = +8.46m C2 H max = +8.67m (față de cota trotuar)	Suprafață teren = 17.854 mp [cf. acte] Suprafață construită la sol (Amprenta) = 3465.31 m <sup>2</sup> Suprafață constr. desfasurată totală = 3568.92 m <sup>2</sup> Suprafață circulației pietonale = 121.43 m <sup>2</sup> (0.68% S.t) Suprafata spații verzi rezultată = 5455.85 m <sup>2</sup> (30.55 % din S.teren) Suprafata circulatii rezultata = 9369.84 m <sup>2</sup> (52.48% din S. teren)
--	---

Reproducerea, imprumutarea sau expunerea acestui document, precum si transmiterea informatiilor continute este permisa numai in conditiile stipulate in contract. utilizarea extracontractuala necesita acordul scris al **S.C. TESSERACT ARCHITECTURE S.R.L.**

NOTA:  
Executantul are obligatia de a-si însuși proiectul de executie si de a aduce la cunostinta beneficiarului si proiectantului orice neconformitate sau neconcordanta sesizata in continutul proiectului in vederea solutionarii acesteia.  
The contractor has the obligation to own the project and to bring to the attention of the beneficiary and the designer any non-conformity or inconsistency noticed in the content of the project in order to solve it.

PROIECTANT GENERAL GENERAL DESIGNER <b>S.C. MAX-JUNIOR PROIECT S.R.L.</b> Str. Al.I.Cuza, Bl.12, Ap.11, Loc. Moldova Noua, jud. Caras Severin tel: 0724411607; E-mail: office@mjproject.ro	MJ PROJECT	MANAGER PROIECT PROJECT MANAGER	ING. DAN MANDRUT
		SEF PROIECT SPECIALITATE ARCHITECT IN CHARGE	ARH. RALUCA SOAITA

CATEGORIA DE IMPORTANTA **C "NORMALA"** (HGR. NR. 766/1997)  
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI **III** (P100-1/2013)

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6394  
Raluca-Claudia  
SOAITA  
Arhitect  
cu drept de semnatura

PROIECTANT ARHITECTURA <b>S.C. TESSERACT ARCHITECTURE S.R.L.</b> Str. Aleea Genistilor, Bl.21, Ap.21, Loc. Sibiu, Jud. Sibiu Email: hello@tesseract-architecture.com	TESSERACT Architecture	Proiectat DESIGNED BY	ARH. RALUCA SOAITA
		PROIECTAT, DESENAT DRAFTED BY	ARH. ALEXANDRU TRUTA

NR. PROIECT 533/2024	SCARA/SCALE: 1 : 2000	NUMAR PLANSA A101	DATA/DATE: FEB 2023	FAZA/PHASE DTAC	REV: 00
-------------------------	--------------------------	----------------------	------------------------	--------------------	------------

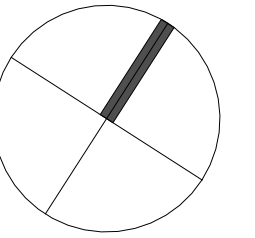
PROPRIETAR/LAND OWNER <b>S.C. ECOROM STAR INVEST S.R.L.</b>	INVESTITOR/INVESTOR <b>S.C. AUTO ALEX S.R.L.</b>
--	---

ADRESA PROIECT / PROJECT ADDRESS:  
**STRADA E68-DN7(VINTISOARA), CF. NR. 84655, CF. NR. 84654, NR. TOPO 84655, 84654, LOCALITATEA SEBES, JUDETUL ALBA**

NUME PROIECT / PROJECT NAME  
**CONSTRUIRE MAGAZIN SI DEPOZITARE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE SI TOTEM, REALIZARE PARCARI SI PLATFORMA BETONATA, AMENAJARE ALEI, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN**

DENUMIRE PLANSA:  
**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**





Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D <sub>i(i+1)</sub>	
	X [m]	Y [m]	
1	497430.723	385893.190	244.31
2	497562.787	386098.728	6.19
3	497567.353	386101.740	6.68
4	497551.550	386105.000	11.03
5	497542.202	386110.848	16.82
6	497527.927	386119.745	11.01
7	497518.006	386125.608	21.27
8	497500.576	386136.886	245.63
9	497587.800	385930.226	73.02
S(teren)=17854.057m P=635.95m			

- Legenda generala**
- Limita de proprietate
  - Constructii propuse
  - Imprejmuire
  - Circulatie auto
  - Spatiu verde
  - Beton rutier
  - ▶ Acces Auto

Cota terenului natural = 265.48  
 Cota terenului amenajat = 266.00  
 Cota ± 0.00 = 266.15

**COEFICIENTI URBANISTICI:**  
 POT = 19.41 %  
 CUT = 0.19  
 Rh = P  
 C1 H max = +8.46m  
 C2 H max = +8.67m  
 (față de cota trotuar)

Suprafață teren = 17.854 mp [cf. acte]  
 Suprafață construită la sol (Amprenta) = 3465.31 m<sup>2</sup>  
 Suprafață constr. desfasurată totală = 3568.92 m<sup>2</sup>  
 Suprafață circulații pietonale = 121.43 m<sup>2</sup> (0.68% S.t)  
 Suprafața spații verzi rezultată = 5455.85 m<sup>2</sup> (30.55 % din S.teren)  
 Suprafața circulații rezultată = 9369.84 m<sup>2</sup> (52.48% din S. teren)

Reproducerea, imprumutarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute este permisă numai în condițiile stipulate în contract. utilizarea extracontractuală necesită acordul scris al **S.C. TESSERACT ARCHITECTURE S.R.L.**

NOTA: Executantul are obligația de a-și însuși proiectul de execuție și de a aduce la cunoștința beneficiarului și proiectantului orice neconformitate sau neconcordanță sesizată în conținutul proiectului în vederea soluționării acesteia. The contractor has the obligation to own the project and to bring to the attention of the beneficiary and the designer any non-conformity or inconsistency noticed in the content of the project in order to solve it.

PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER <b>S.C. MAX-JUNIOR PROIECT S.R.L.</b> Str. Al.I.Cuza, Bl.12, Ap.11, Loc. Moldova Noua, jud. Caras Severin tel: 0724411607; E-mail: office@mjproject.ro	MANAGER PROIECT / PROJECT MANAGER ING. DAN MANDRUT
	SEF PROIECT SPECIALITATE / ARCHITECT IN CHARGE ARH. RALUCA SOAITA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ **C "NORMALA"** (HGR. NR. 766/1997)  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI **III** (P100-1/2013)

PROIECTANT ARHITECTURA / ARCHITECTURE <b>S.C. TESSERACT ARCHITECTURE S.R.L.</b> Str. Aleea Genistilor, Bl.21, Ap.21, Loc. Sibiu, Jud. Sibiu Email: hello@tesseract-architect.com	PROIECTAT / DESIGNED BY ARH. RALUCA SOAITA
	PROIECTAT, DESENAT / DRAFTED BY ARH. ALEXANDRU TRUTA

NR. PROIECT / SCARA/SCALE: 533/2024 / 1 : 500	NUMAR PLANSA / DATA/DATE: A102 / FEB 2023	FAZA/PHASE / REV: DTAC / 00
--	--	--------------------------------

PROPRIETAR/LAND OWNER: **S.C. ECOROM STAR INVEST S.R.L.**  
 INVESTITOR/INVESTOR: **S.C. AUTO ALEX S.R.L.**

ADRESA PROIECT / PROJECT ADDRESS:  
**STRADA E68-DN7(VINTISOARA), CF. NR. 84655, CF. NR. 84654, NR. TOPO 84655, 84654, LOCALITATEA SEBES, JUDEUL ALBA**

NUME PROIECT / PROJECT NAME:  
**CONSTRUIRE MAGAZIN SI DEPOZITARE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE SI TOTEM, REALIZARE PARCARI SI PLATFORMA BETONATA, AMENAJARE ALEI, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN**

DENUMIRE PLANSA:  
**PLAN DE SITUATIE**

