



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **VOICU ADRIAN si VOICU MIHAELA** cu sediul în mun Sebes str Aleea Lac bl.9 et 4 ap.9 cu privire la proiectul de plan „**Elaborare PUZ -Reglementare detaliata functiune locuire, lotizare si realizare strada acces**”, cu amplasament in mun Sebes str Stefan Cel Mare nr 98-100 înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3411/19.03.2024, in baza **Hotararii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; **Hotararii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 09.04.2024, ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu si evaluarii adecvate.**

#### **Justificarea deciziei :**

##### **1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:**

a) Gradul in care planul sau programul creaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Prin prezentul PUZ se propun:

- Reglementari urbanistice noi: UTR L1A - zona de locuinte individuale, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire izolat; și UTR Cr - zona căilor de comunicație rutieră ;
- Reglementarea detaliată a unui ansamblu de 9 loturi în vederea construirii de locuințe individuale și a unui profil stradal menit să deservească aceste 9 loturi;
- Reglementarea, reconfigurarea acceselor la terenul studiat din strada Ștefan cel Mare.

##### **Indicatorii urbanistici propusi/mentinuti:**

- L1A-POT propus = 40%
- L1A-CUT propus pentru inaltimi P+1+M = 1,2 mp.ADC/mp.teren.

##### **Obiectivul studiat este delimitat de urmatoarele vecinătăți:**

- Nord-proprietăți private;
- Est-proprietăți private;
- Sud-proprietati private;
- Vest-domeniul public (strada Ștefan cel Mare).

##### **Alimentarea cu apă și canalizarea**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 2

a) Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apa potabila existenta in zona.

b) Canalizarea se va face in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta in zona.

Terenul are o suprafata de 5.674 mp și este situat în intravilanul localității Sebeș.

Destinația stabilita prin PUG: teren contruibil zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Folosinta actuala a terenului: arabil, curți construcții.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice din România și nu se află în zone protejate.

b). Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele - Planul nu influențează negativ zona in care se implementeaza și este în acord cu Planul de urbanism General al UAT Sebes și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Alba;

c). Relevanta planului sau programului in pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" **Elaborare PUZ -Reglementare detaliata functiune locuire, lotizare si realizare strada acces** ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program: Amplasamentul nu este localizat in situri Natura 2000.

e). Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu " **Elaborare PUZ -Reglementare detaliata functiune locuire, lotizare si realizare strada acces** ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

*Nu este cazul*

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

*Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

*Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

*Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Terenul studiat se afla în partea de nord a localitatii Sebeș, în intravilan-subzona rezidențială a locuințelor individuale, cu aces din strada Ștefan cel Mare, nr. 98-100, Județul Alba.

Terenul are o suprafata de 5.674 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare inregistrata cu nr. 3411/19.03.2024

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Elaborare PUZ pentru reconversie industrială în zona mixtă, servicii și producție** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 19.03.2024 respectiv 22.03.2024 în ziarul “Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **VOICU ADRIAN și VOICU MIHAELA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

### Anunt public

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunța publicul interesat ca ,, **Elaborare PUZ -Reglementare detaliată funcțiune locuire, lotizare și realizare strada acces**” cu amplasamentul în mun Sebes str Stefan Cel Mare nr 98-100, titular **VOICU ADRIAN și VOICU MIHAELA** în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din str Aleea Lac bl.9 et 4 ap.9 , în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

11.04.2024