



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SAVINI PIERSANTE**, cu sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 109, cu privire la **proiectul de plan “Intocmire PUZ IN VEDEREA PARCELARII CU OBLIGATIA BENEFICIARULUI DE A INTRODUCEREA TOATE UTILITATILE AFERENTE PE CHELTUIALA ACESTUIA”** cu amplasamentul localitatea Sebes, str. Cetatii, FN, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3419/22.03.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.04.2019
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “Intocmire PUZ IN VEDEREA PARCELARII CU OBLIGATIA BENEFICIARULUI DE A INTRODUCEREA TOATE UTILITATILE AFERENTE PE CHELTUIALA ACESTUIA” cu amplasamentul localitatea Sebes, str. Cetatii, FN, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ Intocmire PUZ IN VEDEREA PARCELARII CU OBLIGATIA BENEFICIARULUI DE A INTRODUCE TOATE UTILITATILE AFERENTE PE CHELTUIALA ACESTUIA “ cu amplasamentul localitatea Sebes, str. Cetatii, FN, jud. Alba a fost elaborat de SC LEF Architects SRL.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta documentație are ca scop sistematizarea unei suprafețe de teren (24178 mp) în vederea divizării suprafeței de teren (24.178 mp) în loturi de 500 până la 1300 mp pe care se dorește edificarea unor locuințe individuale în regim izolat, cuplat sau insiruit.

Zona studiată se află la limita de Vest a intravilanului localității Petrești, fiind încadrat în Planul Urbanistic General în UTR TAG teren alte categorii (grădini aparținând locuințelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire în funcție de mărimea suprafeței).

Suprafața de teren – 24.178 mp. Folosința: Arabil/intravilan.

Vecinătăți: La N – prop. privată, La V – drum de exploatare -La S – Str Morii/ prop. private, La E – Str Cetatii

Terenul nu beneficiază de racorduri la utilități.

Se propune modernizarea drumului de exploatare existent pe latura de Vest a proprietății prin lărgirea acestuia

Asigurarea utilitatilor : prin extinderea rețelelor existente în zona. Extinderea rețelelor existente în zona se va face pe cheltuiala beneficiarului.

Regim de înălțime maxim admis P, P+1, P+M : se admite un nivel de subsol; înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 12,0 metri de la nivelul solului;

Terenul se învecinează la sud cu o zonă de locuințe individuale edificate cu suprafețe de teren între 300 și 1000 mp, având front la caile de circulație între 7 și 18 m, fiind dezvoltate în adâncimea terenului.

Regimul de înălțime existent în zona este P, P+1. Funcțiunea predominantă-locuire.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ Intocmire PUZ IN VEDEREA PARCELARII CU OBLIGATIA BENEFICIARULUI DE A INTRODUCE TOATE UTILITATILE AFERENTE PE CHELTUIALA ACESTUIA “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ Intocmire PUZ IN VEDEREA PARCELARII CU OBLIGATIA BENEFICIARULUI DE A INTRODUCE TOATE UTILITATILE AFERENTE PE CHELTUIALA ACESTUIA “ , va





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

trebuie să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ; amplasamentul se afla în localitatea Sebes, str. Cetatii, FN, jud. Alba.

Terenul are o suprafață de 24.178 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ IN VEDEREA PARCELARII CU OBLIGATIA BENEFICIARULUI DE A INTRODUCE TOATE UTILITATILE AFERENTE PE CHELTUIALA ACESTUIA** “ , și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 22.03.2019, respectiv 25.03.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SAVINI PIERSANTE are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

ANUNT PUBLIC

SAVINI PIERSANTE, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 109, titular al PUZ “ *Intocmire PUZ IN VEDEREA PARCELARII CU OBLIGATIA BENEFICIARULUI DE A INTRODUCE TOATE UTILITATILE AFERENTE PE CHELTUIALA ACESTUIA* “ cu amplasamentul localitatea Sebes, str. Cetatii, FN, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 109, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

09.04.2019

