



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **BORZA DORU CONSTANTIN LEANDRU, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, TODORAN ANA si MARGINEAN ANA, TIPTER – BUMBU BRANDUSA CORNELIA, BUMBU ILIE**, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, bl. UE 9, ap. 5., cu privire la **proiectul de plan “ Intocmire PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8/06.2013 SI REPOZITIONARE STRADA DE ACCES “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Alee din Ion Petru Culiana, nr. FN, jud. Alba., și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3010/22.03.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 16.04.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ Intocmire PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8/06.2013 SI REPOZITIONARE STRADA DE ACCES “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Alee din Ion Petru Culiana, nr. FN, jud. Alba., **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ Intocmire PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8/06.2013 SI REPOZITIONARE STRADA DE ACCES “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Alee din Ion Petru Culiana, nr. FN, jud. Alba.a fost elaborat de URBAN PROIECT ALBA SRL.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este situat în intravilan și are o suprafață de 8.810,0 mp. Conform planului de situație, teritoriul este delimitat de strada Ion Petru Culianu, strada Iancu Jianu și proprietăți private.

Conform P.U.Z. aprobat, imobilul este situat în UTR – L1 zona locuințe individuale cu confort sporit.

Conform reglementărilor urbanistice aprobate cu HCL nr. 195 art. 8/2013, strada cu acces din strada Ion Petru Culianu, are un profil transversal de 8 m (6 m carosabil și 2 m trotuare de câte 1 m fiecare).

Documentația studiază urbanistic următoarele:

- modificarea tramei stradale reglementată prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 195 art. 8/2013:
- re poziționarea străzii propuse;
- modificarea profilului străzii de la 8 m la 7 m,
- modificarea terminației străzii din girajie în L, pentru realizarea unei parcelări corespunzătoare
- modificarea aliniamentelor de la 5 m la 3 m, pe ambele părți ale străzii propuse.

Pentru noua stradă propusă, până la aprobarea P.U.Z., se vor crea parcele distincte cărora li se va schimba categoria de folosință din arabil în drum.

Se mențin toate reglementările urbanistice privind amplasarea construcțiilor în interiorul parcelelor construibile, conform P.U.G.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Regimul de înălțime S + Ds + P + 1 sau S + P + E; H max cornișe = 8 m;

Echiparea cu utilități existente: energie electrică, apă.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul PUZ “ Intocmire PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8/06.2013 SI REPOZITIONARE STRADA DE ACCES “ integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **PUZ “ Intocmire PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8/06.2013 SI REPOZITIONARE STRADA DE ACCES “** , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Alee din Ion Petru Culiana, nr. FN, jud. Alba. Terenul are o suprafață de 8.810,0 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **PUZ “ Intocmire PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8/06.2013 SI REPOZITIONARE STRADA DE ACCES “** , și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 27.03..2019, respectiv 30.03.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), BORZA DORU CONSTANTIN LEANDRU, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, TODORAN ANA și MARGINEAN ANA, TIPTER – BUMBU BRANDUSA CORNELIA, BUMBU ILIE are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

BORZA DORU CONSTANTIN LEANDRU, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, TODORAN ANA si MARGINEAN ANA, TIPTER – BUMBU BRANDUSA CORNELIA, BUMBU ILIE, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, bl. UE 9, ap. 5, titular al PUZ “ **Intocmire PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8/06.2013 SI REPOZITIONARE STRADA DE ACCES** “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Alee din Ion Petru Culiana, nr. FN, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, bl. UE 9, ap. 5, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

16.04.2019

