



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **GABOR MONICA**, cu domiciliul în jud. Alba, comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Atanasie Anghel, nr. 126, cu privire la **proiectul de plan “ Intocmire PUZ – Construire locuințe familiale “** cu amplasamentul în comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Octavian Goga, nr. 43, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3066/14.03.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2019
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ Intocmire PUZ – Construire locuințe familiale “ cu amplasamentul în comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Octavian Goga, nr. 43, jud. Alba, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ – Construire locuințe familiale “ cu amplasamentul în comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Octavian Goga, nr. 43, jud. Alba a fost elaborat de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. Imobilul studiat are suprafața de 6811mp și este amplasat în intravilanul localității Ciugud, str.Octavian Goga,nr.43, județul Alba.

Imobilul studiat prin P.U.Z. este amplasat din punct de vedere teritorial și administrativ în intravilan în partea de sud-est a localității Ciugud, având ca vecinătăți următoarele limite:

- 15.la nord: proprietate privată – nr cf. 7601;
- 16.la sud: domeniul public – strada Liviu Rebreanu
- 17.la est: domeniul public – strada Octavian Goga
- 18.la vest: – proprietate privată – nr cf. 74150;

Terenul studiat are la bază un studiu urbanistic PUG fiind situat în intravilanul localității Ciugud în zonă pentru dotări comerciale și prestări servicii notat cu „IS”. Prin actualul PUZ se propune schimbarea funcțiunii existente din zona “IS” în zonă de locuințe individuale notată cu “L” și se propune parcelarea terenului studiat în 7 loturi construibile destinate construirii de locuințe și 1 lot pentru realizarea stăzii de acces la loturile nou create. Loturile au suprafețe cuprinse între 1000mp și 782,85mp. Astfel terenul studiat care la momentul actual are destinația de teren curți construcții va deveni teren construibil formând un trup intravilan notat cu “L” zona locuințelor individuale.

Pe fiecare lot edificabil se va amplasa unul sau mai multe corpuri de clădire. Restul terenului va fi amenajat cu alei carosabile și pietonale, două locuri de parcare pentru autoturisme mici și spații verzi plantate cu arbori de talie medie și mare.

Interdicțiile de construire impuse prin lucrarea P.U.Z. sunt de minim 5m – alinierea construcțiilor față de strada propusă pe teren proprietate privată a beneficiarului cu un profil stradal 5.5m (5m carosabil și 1m trotuar în partea dinspre loturi), minim 6m față de strada Liviu Rebreanu și Strada Octavian Goga și retrageri obligatorii față de limitele laterale ale parcelelor construibile (conform Cod Civil și norme PSI în vigoare) și 3m față de limita posterioară a terenurilor.

Prin această lucrare se propune dezvoltarea și modernizarea străzilor de acces în zonă, strada Octavian Goga respectiv Strada Liviu Rebreanu care la momentul actual au un profil ce nu mai corespunde traficului din zilele noastre. Astfel s-a propus modernizarea străzii Octavian Goga la un profil carosabil de 12m (6m carosabil, 0,3m rigolă, 1,7m spațiu verde, 1m trotuar în ambele părți ale străzii). Strada Liviu Rebreanu s-a propus spre modernizare la un profil carosabil de 8m (6m carosabil și 1m trotuar în ambele părți ale străzii).Totodata pentru a putea fi accesibile toate loturile create s-a propus realizarea unei noi străzii pe teren proprietate privată a beneficiarilor cu profil carosabil de 5,5m (5m carosabil și 1m trotuar pe o parte a străzii)

Sistemul rețelilor de utilități – prin racordarea la rețelele existente în zona

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Ciugud (P.U.G.)





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ **Intocmire PUZ – Construire locuințe familiale** ” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul “ **Intocmire PUZ – Construire locuințe familiale** ” va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

amplasamentul se afla în comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Octavian Goga, nr. 43, jud. Alba. Terenul are o suprafață de 6811mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – Construire locuințe familiale** ”, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 14.03.2019, respectiv 18.03.2019 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), GABOR MONICA are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

GABOR MONICA, cu domiciliul în jud. Alba, comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Atanasie Anghel, nr. 126, titular al PUZ “ **Intocmire PUZ – Construire locuinte familiale** “ cu amplasamentul în comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Octavian Goga, nr. 43, jud. Alba, anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului jud. Alba, comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Atanasie Anghel, nr. 126, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

04.04.2019

