



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **HANG ADRIAN EMIL**, cu domiciliul în Loc. Alba Iulia, str. Baba Novac nr.1A, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr1010/30.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de 02.04.2024, ca proiectul "**HALA INDUSTRIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI**", propus a fi amplasat în mun. Alba Iulia, str. Sebesului, nr.9, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### *Justificarea prezentei decizii:*

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 1 și anexa 2;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Prin proiect se propune construirea unei hale industriale, gândită pentru depozitarea echipamentelor necesare pentru montarea panourilor fotovoltaice.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are o suprafață de 3217 mp. (2990 mp. intravilan și 227 mp. Extravilan), conform Extras C.F. nr. 91741 Alba Iulia, nr. topografic 91741, are categoria de folosință arabil și neproductiv, și este în proprietatea beneficiarului HANG ADRIAN EMIL și soția HANG ROXANA DENISA, cota actuală 1/1.

Conform PUZ aprobat cu HCL 52/2012, art. 7, terenul este situat în UTR - propus - ID, zonificare propusă fiind ID - zonă pentru unități industriale și depozite și Cr - zonă pentru căi de comunicație rutieră, funcțiuni complementare admise subunității teritoriale fiind servicii în legătură cu zona de industrie și depozitare, showroom industriale, magazine de prezentare/vânzare, depozite cu vânzare.

Clădirea propusă va avea o suprafață construită de 538,56 mp și va avea un regim de înălțime Parter + Etaj parțial.

Sc parter=538,56 mp;

Sc etaj parțial =56,76 mp;

Suprafața desfășurată = 595,32 mp;

Inălțimea la cornișă + 5,87 mp;

Inălțimea maximă +9,55 mp;

POT propus=16,74%

CUT propus=9,55 mp

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.15/19.03.2024, datorită amplasării obiectivului pe malul stâng al râului Sebes, în spatele digului de apărare împotriva inundațiilor, zona studiată nu este inundabilă.

La N și S vecinatăți - proprietăți private (CF 103101 respectiv CF 110313), în E - râul Sebes, în V - strada Sebesului.

#### Utilități

Alimentarea cu energie electrică - Se va reface rețeaua existentă în zonă.

Alimentare cu apă și canalizare

- Alimentarea cu apă se va realiza în regim propriu prin intermediul unui puț forat.

- Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin ecologic vidanjabil cu un volum de 6

mc.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,** în conformitate cu decizia AN „APELE ROMANE”, Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba, sunt următoarele:

Proiectul propus nu determină modificări semnificative ale corpurilor de apă de suprafață/subterane.

Titularul detine Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 15/19.03.2024 emis de AN „APELE ROMANE”, Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;
- Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;
- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Limitarea emisiilor de praf generate ca urmare a transportului agregatelor exploatate prin întreținerea drumurilor de acces la perimetrul de implementare a proiectului, în perioadele lipsite de precipitații (ex.Stropirea cu apă a drumurilor de acces).
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;

- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- Agregatele folosite la executarea lucrărilor vor fi achiziționate doar din surse autorizate;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Izolarea fonica a spațiilor de producție, astfel încât la limita zonei functionale să fie asigurat nivelul de zgomot de 65 dB, conform SR 10009-2017/C91:2020;
- Conform STAS 12574/1987, nu se admit mirosuri dezagreabile, persistente, sensibile olfactiv, care să producă disconfort în zona.

Potrivit Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 15/19.03.2024 emis de AN „APELE ROMANE”, Administrația Bazinală de Apa Mures - Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba condițiile de realizare a proiectului sunt:

Beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A. Alba începerea lucrărilor. La finalizarea investițiilor, beneficiarul are obligația să solicite autorizație de gospodărire a apelor pentru activitatea pe care o desfășoară. Pentru emiterea actului de reglementare se va depune la S.G.A. Alba o solicitare însoțită de o documentație tehnică. Documentația va fi întocmită de persoane fizice/juridice autorizate de autoritatea de mediu, în conformitate cu Ordinul 3147/2023.

Exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate - sisteme vidanjabile, se va face în conformitate cu prevederile HG 714/26.05.2022.

Vidanjarea sistemelor individuale adecvate, atunci când va fi cazul, se va face de către firme specializate, pe baza de contract, deversarea vidanjei se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecanico-biologică.

Dacă în zona se va realiza/extinde rețeaua de alimentare cu apă și/sau rețeaua de canalizare/epurare, beneficiarul are obligația de a se racorda la acestea.

Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zona;

Având în vedere că în zona de amplasare nu există lucrări de apărare împotriva inundațiilor, beneficiarul își asumă la cunoștință riscurile și nu va avea nicio pretenție din partea A.N. Apele Române în cazul producerii unor fenomene meteorologice excepționale;

Deoarece amplasamentul studiat se află aproape de malul stâng al râului Sebes, beneficiarul are obligația să respecte zona de protecție a acestuia, conform anexei 2 din Legea nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu anexa menționată, zona de protecție în lungul cursurilor de apă se stabilește în funcție de lățimea albiei minore astfel: pentru lățimea albiei 10-50 m, zona de protecție este de 15m; pentru lățimea albiei mai mare de 51 m, zona de protecție este de 20 m.

Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea namolurilor pe malurile cursurilor de apă.

- **Proiectantul lucrărilor este responsabil de soluția tehnică stabilă și de corectitudinea datelor transmise către autoritatea de mediu;**
- **La finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba.**
- **Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.