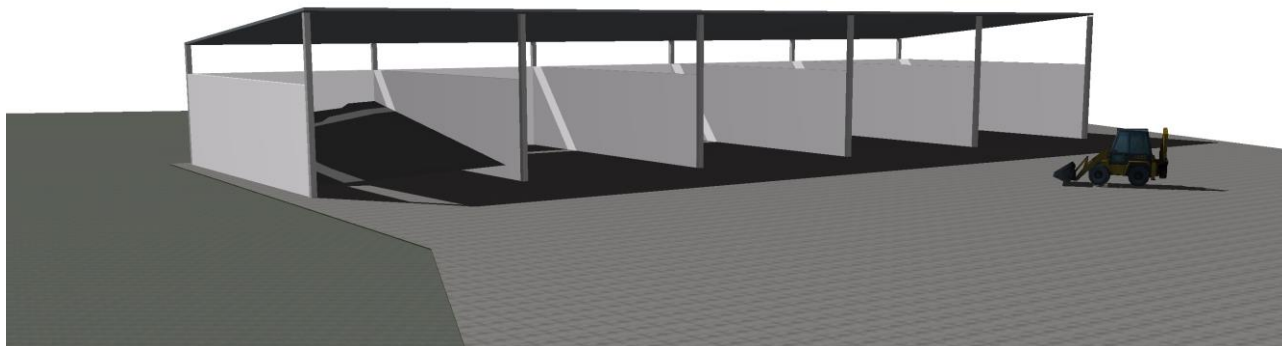


# MEMORIU DE PREZENTARE



## conf. Anexa nr.5E Legea 292/2018

### I. Denumirea proiectului :

“CONSTRUIRE UNITATE DE RECICLARE A DESEURILOR DIN BETON”, propus a fi amplasat in intravilanul localitatii Alba Iulia, jud. Alba, str. Pietrar, Nr. 20.

### II. Titular :

Numele beneficiarului : FLOREA GRUP SRL

Adresa postala: jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Horea, Nr. 2

Nr. de telefon: 0724 243 939; Email : [arhitectmagda@gmail.com](mailto:arhitectmagda@gmail.com)

Numele persoanelor de contact : Sorin Stefan Magda

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Activitatile ce urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu functiunea de reciclare a deseurilor din beton. Terenul pe care se va realiza investita are o suprafata de 22500 mp, si este in proprietatea titularului conform procesului de intabulare, drept de Proprietate cu titlu cumparare dobandit prin Conventie, cota axtuala 1/1 conform C.F. 82616.

Pentru proiectul supus analizei a foste eliberat Certificat de Urbanism Nr. 818 din 23/05/2023

Terenul este situat in intravilanul localitatii Alba Iulia, fiind delimitat :

-Nord- constructie industriala si edilitara existenta pe parcela beneficiarului;

-Sud-proprietate privata;

-Vest-propietate privata profilul strazii de acces, str. Pietrar

-Est-proprietate privata,

Folosinta actuala : teren arabil-22500 mp, c1- corp administrativ cu s=211,00 mp din caramida si beton an 2006, c2-statie mixturi asfaltice construite din otel si beton in 2011, cu Sc= 742 mp

Destinatia conform PUZ aprobat cu hCL nr. 244, ar. 25/ septembrie 2011 s-a aprobat : Construire Statie Mixuri Asfaltice si s-a introdus terenul in intravilan.

Beneficiarul solicita construirea unei unitati de reciclare a deseurilor din beton cu regim de inaltime Parter, in incinta terenului prezentat.

Imobilul, va avea dimensiunile indicate in Planul de Situatie A00, atasata la memoriu.

Suprafata terenului studiat=22 500 mp;

Regim de inaltime Parter;

S construita existenta = 953,00 mp

S desfasurata existenta = 953,00 mp

S construita propusa =1201,30 mp

S desfasurata propusa =1201,30 mp

S utila propusa = 1147,80 mp

Volum Propus = 10030, 855 mc

S construita totala = 2154,30 mp

S desfasurata totala = 2154,30 mp

P.O.T. existent= 4,23 %

C.U.T. existent=0,042

P.O.T. propus = 75%

C.U.T. propus= 0,75

Constructia va avea fomra poligonala regulara cu dimensiunile indicate in planul de situatie A00, 60.30m x 19,92 m.

Acoperirea se va face in sistem sarpanta, cu o panta de 3,5 gradem cu invelitoare din tabla cutata.

Fundatiile propuse sunt de tip talpa din beton armat. Stratul de fundare este format din prafur nisipoase si nisipuri argiloare cafenii plastic consistente cu elemente de pietris.

Constructia nu va fi prevzuta cu instalatii sanitare.

Accesul (auto si pietonal) se va face pe strada Pietrar, la nr. 20. Lucrarile propuse nu afecteaza profilul strazii Pietrar.

La accesul din strada, pe teren este amplasata o platforma betonata existenta, in suprafata de 7558,00. Pentru accesul si realizarea fluxului propus, se va construi inca o platforma betonata in suprafata propusa de 13657,40mp.

### **Flux Tehnologic**

1. Preluare deseuri din beton din diferite surse (productie si santiere proprii, santiere terti). Se utilizeaza cantarul existent
2. Depozitare deseuri in vederea prelucrarii : 2 compartimente
3. Incarcare in Dumper cu excavator 1 si transfer la zona de concasare
4. Incarcare concasor cu excavator 2. Excavatorul realizeaza si eventuale piconari suplimentare + incarcare metal rezultat din sortare
5. Concasare cu extragere metal – rezulta depozite intermediare libere
6. Incarcare material concasat in utilaj de sortare cu excavator 3
7. Realizare sortare pe 3 fractii (0-4mm; 4-8mm; 8-16mm) – obtinere materie prima secundara

8. Incarcare fractii cu incarcator 4 in Dumper si depozitare in Depozitul acoperit (3 compartimente)
9. Preluare fractii din depozit cu incarcator 5 si dumper 8 si alimentare statii betoane, instalatie realizare elemente canalizare, fabrica prefabricate.
10. Utilizarea integrala a materiei prime secundare pentru obtinerea de produse finale ( betoane si prefabricate din beton)

### **Forta de Munca**

- Lucru intr-un schimb
- 6 persoane / schimb: operatorii de utilaje (3 pe excavatoare+ 2pe incarcatoare+ 1pe dumper). Concasorul si scalperul sunt operate de persoanele de pe excavatoarele care incarca aceste utilaje.

### **Cantitati Procesate**

- Se estimeaza preluarea si procesarea anuala a aprox. 15.000 to de deseuri din beton in primul an de functionare cu crestere la 20.000 to pana in anul 5 de functionare
- Rezultatul reciclarii vor fi agregate concasate de 2 fractii : 0-4mm si 4-8mm care vor fi utilizate integral ca materie prima pentru obtinerea de produse finale ( betoane si prefabricate din beton), pe aceiasi platforma industriala (Baza productie Florea Grup – Alba) cu instalatii deja existente (statii betoane + fabrica prefabricate din beton).
- Randamentul reciclarii va fi de aproximativ 98%. Diferenta de 2%pana la 100% o constituie fierul recuperat din betonul armat. Acesta se va sorta automat de fractiile de beton imediat dupa concasare si se va colecta in vederea preluarii de catre un procesator autorizat.

#### b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul trateaza construirea unei unitati de reciclare a deseurilor din beton acesta ajutand la dezvoltarea zonei, sustine economia locala si nationala prin cresterea locurilor de munca. Reciclarea deseurilor din beton pe parcela beneficiarului pe unitatea de reciclare propusa, permite eficientizarea procedeeului de reciclare a betonului.

#### c) Valoare investitiei:

Valoarea totală (inclusiv TVA) –851225,10 lei

#### d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicita pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona a00 si planul de situatie A00 au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa de solicitarea a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului :

Constructia este propusa pentru construire, cu functiunea de unitate de reciclare a deeurilor din beton cu un regim de inaltime Parter. Forma in plan a cladirii este dreptunghiulara cu laturile indicate in arhitectura prezentata.

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| S construita existenta      | = 953,00 mp         |
| S desfasurata existenta     | = 953,00 mp         |
| S construita propusa        | =1201,30 mp         |
| S desfasurata propusa       | =1201,30 mp         |
| S utila propusa             | = 1147,80 mp        |
| Volum Propus                | = 10030, 855 mc     |
| <b>S construita totala</b>  | <b>= 2154,30 mp</b> |
| <b>S desfasurata totala</b> | <b>= 2154,30 mp</b> |

P.O.T. existent= 4,23 %

C.U.T. existent=0,042

P.O.T. propus = 75%

C.U.T. propus= 0,75

### **Se prezinta elemente specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **Sistemul constructiv propus se compune din :**

-elevatii b.a. stalpi metalici de cadru tip HEA si grinzi transversale de cadru din profile laminate de tip IPE;

-grinzi longitudinale din profile laminate de tip IPE;

-fundatii de tip talpa din beton armat;

-acoperirea se va face in sistem sarpanta, cu o panta de 3,5 grade, cu invelitoare din tabla cutata.

#### **u) Finisaje exterioare:**

-beton aparent

**Finisaje interioare :**

- beton aparent;

**Utilități:**

Pentru buna functionare, constructia v-a fi prevazuta cu instalatiile curente necesare :

- alimentarea cu energie electrica se va realiza de la transformatorul existent pe parcela care deserveste statia asflat;
- instalarea panourilor fotovoltaice in scopul utilizarii energiei locale produse fara a fi realizata racordarea la retea;
- alimentarea cu apa se va realiza de la bransamentul existent;

**Cai noi de acces-** Accesul (auto si pietonal) se va face pe strada Pietrar , la nr. 20 - nu se modifica.

La accesul din strada, pe teren este amplasata o platforma betonata existenta, in suprafata de 7558,00. Pentru accesul si realizarea fluxului propus, se va construi inca o platforma betonata in suprafata propusa de 13657,40mp.

**Resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Se propune instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei verde cu ajutorul instalarii panourilor fotovoltaice, utilizand resursa naturala Soarele.

**Metode folosite in constructie/demolare:**

Lucrari de demolare nu sunt necesare. Proiectul va respecta Legea 10 din 1995 pe perioada executiei lucrarilor de constructie si functionarii acesteia.Lucrarile se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil si ale Pug si RLU aprobat.

**Planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intetinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionare de existenta unui drept de proprietate asupra proiectului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutiile constructive care vor respecta NTSM si normele PSI puse in vigoare referitoare la lucrari de constructii. Sistemul constructiv propus se compune elevatii beton armat, stalpi metalici tip HEA si grinzi transversale de cadru din profile laminare de tip IPE, acoperirea se va face in sistem sarpanta, cu o panta de 3,5 grade cu invelitoare din tabla cutata. Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de

adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico-edilitare necesare.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**-nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

**Alte autorizatii cerute pentru proiect:**

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 818 din 23/05/2023 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia, se va obtine Autorizatia de Construire.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

-nu este cazul.

##### **Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate**

Pe perioada executiei constructii, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr.2, deseurile rezultate din activitatile mentionate de incadreaza in urmatoarele categorii:

13. Deșeuri uleioase și deșeuri de combustibili lichizi ;

16. Deseuri nespecificate in alta parte ;

17. Deseuri din constructii si demolari (doar pe parcursul executiei);

20. Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii , inclusiv fractiuni care vor fi colectate separat, respectiv deseuri menajere si deseuri reciclabile care vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele speciale. ( doar pe parcursul executiei);

##### **Modul de gospodarie a deseurilor**

In perioada de executie, deseurile din constructii se vor colecta selectiv pe categorii si depozitare pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari-servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora; Materiile prima expirate care nu vor fi utilizate in productie vor fi predate unei firme specializate in vederea distrugerii. In perioada functionarii, nu vor fi deseuri din beton asa cum acestea vor fi mereu reciclate. Insa, in urma concasarii betonului, vor rezulta deseuri din metal, care vor fi coletate selectiv, si preluate de o firma specializata.

**Pamantul din sapatura**, se va imprastia pe parcela, in zona de gradina, folosind pentru compensarea locala a volumelor si realizarea inclinatiilor usoare, care sa permita scurgerea apelor meteorice suplimentare inspre strada. Eventualul surplus de pamant, va fi evacuat de catre antreprenorul general la o zona autorizata.

## V. Descrierea amplasarii proiectului:

**-distanța față de granițe pentru proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completări ulterioare : nu este cazul.**

**-Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004m cu modificări ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordinanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

-folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Conform Certificatului de urbanism nr. 818 din 23/05/2023 și extrasului CF nr. 82616, terenul actual are folosința: Folosința actuală : teren arabil-22500 mp, c1- corp administrativ cu s=211,00 mp din cărămidă și beton an 2006, c2-stație mixtură asfaltice construite din oțel și beton în 2011, cu Sc= 742 mp

Destinația conform PUZ aprobat cu hCL nr. 244, ar. 25/ septembrie 2011 s-a aprobat : Construire Stație Mixtură Asfaltice și s-a introdus terenul în intravilan.

Terenul va fi utilizat pentru construirea unei unități de reciclare.

Arealele sensibile : nu este cazul.

-Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică în sistem de proiecte națională Stereo 70, reprezentată în planșa atasată A00.

-detalii privind orice variantă de amplasare care a fost luată în considerare. Alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de concesiune asupra terenului.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului în limita informațiilor disponibile

## **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **a) Protectia apelor**

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere. Apele rezultate se vor scurge intr-o rigola propusa care se va reversa in rigola existenta pe parcela, care este racordata la reseaua de canalizare in zona. Inainte de deversarea apelor in coletare, acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi, pentru a evita scurgerea apelor cu continut chimic. Astfel, calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectata. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior in reseaua de canalizare existenta in zona. Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

### **b) Protectia Aerului**

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

Sursa de poluanti pentru aer ar fi praful emis in urma procesului de concasare a betonului si a fluxului propus. Pentru a exclude afectiunea lui asupra mediului inconjurator, pe teritoriul parcelei, pe platforma propusa unde se va desfasura activitatea, va fi amplasat un tun de apa care pulverizeaza prin suprimare a particulelor de praf produse in aer. Astfel, poluarea aerului va fi reduca la minimul posibil. Surse de mirosuri si alti poluanti- nu este cazul.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Utilajele implicate pe perioada executiei a lucrarilor va avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se va opri motoarele de la utilajele si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada executiei, se va restriction viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin ajutorul tunului de apa mentionat mai sus.

### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Surse de zgomot si vibratii :

Amplasarea obiectivului, rezolvarea functionala in ansamblu, realizarea legaturilor si relatiilor functionale interioare, folosirea unor finisaje fonoabsorbante, a unor masuri de localizare si absorbtie a zgomotelor (suporti din pasla , plastic sau cauciuc) in zona utilajelor sau de circulatie , folosirea unor utilaje moderne ,omologate, permit realizarea unor nivele de zgomot echivalent interior ce se inscriu in limitele admise de norme:

Camere -35 DbA pe Cz 30

Zgomotul, nu actioneaza pe toata durata zilei si nu are caracter de impuls, nivelul acestuia inscriindu-se si in prevederile ordinului 983/23.06.1994 - Norme de Medicina Muncii

Amenajarile interioare , finisajele si alcatuirea elementelor constructive si functionale permit realizarea unui nivel al zgomotelor si vibratiilor in limitele



prescrise de normele de Medicina muncii si Instructiunile tehnice pentru protejarea fonica a cladirii P 122-83.

Regimul de functionare, nu afecteaza vecinatatile.

#### **d) Protectia impotriva radiatiilor**

-sursele de radiatii- nu este cazul

-amenajari si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor- nu este cazul

#### **e) Protectia solului si subsolului**

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si adancime

Nu sunt depisati poluanti care ar afecta solul si apele freatiche, asa cum toata activitatea propusa se va desfasura pe platforma betoata propusa care nu afecteaza calitatea solului si apelor freatiche.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

In timpul executiei, nu se vor arunca incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri, acestea se vor colecta selectiv si depozitate in recipiente speciale. Deseurile se vor evacua de pe amplasment, in urma unui contract de prestarii servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestore.

#### **f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

-nu este cazul.

-lucrarile, dotarile si masurile protectia biodiversificatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

#### **g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de inters traditional si altele;

-retragerile fata de limitele laterale si posterioare vor fi respectate conform CU nr. 818 din 23.05.2023

-lucrarile, dotarile si masuril e pentru protectia asezarilor umane s a obiectivelor protejata si/sau de interes public.

Pe perioada functionarii, angajatii si persoanele care vor activa in incinta propusa, vor respecta curatenie, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

#### **h)Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:**

-lista deșeurilor( clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Deșeurile generate vor fi sortate și depozitate temporar în organizarea de șantier până la evacuare.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție – montaj, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 92 din august 2021, anexa nr. 2 și Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a imobilelor propuse, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se încadrează în următoarele categorii:

| Cod deșeu | Denumire                         | Sursa/proveniența                              | Cantitate (U.M.)                 | Stare fizică | Management   |
|-----------|----------------------------------|--|----------------------------------|--------------|--|
| 13 05     | Deșuri de la separarea ulei/apa  | În urma activității desfășurate propuse        | Nu se pot estima în această fază | Lichida      | Înainte de deversarea apelor în colectare, acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi |
| 13 07     | Deșeuuri de combustibili lichizi | Funcționarea utilajelor                        | Nu se pot estima în această fază | Lichida      |  |
| 17 04 11  | Cabluri                          | Lucrări de instalare a panourilor fotovoltaice | Nu se pot estima în această fază | Solida       | Valorificare la unități specializate   |
| 20 03 01  | Deșuri municipale                | Activitățile personalului angajat pe șantier   | Aproximativ 0,5 mc/zi            | Solida       | Eliminare prin depozitare în depozit deșuri  |
| 20 01 01  | Deșuri de hartie/carton          | Activitățile personalului angajat pe șantier   | Nu se pot estima în această fază | Solida       | Valorificare la unități specializate   |

| Cod dese   | Denumire            | Sursa/provenien                              | Cantitate (U.M.)                 | Stare fizica | Managment                            |
|--|---------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 15 01 01<br>hartie si carton;<br>15 01 02<br>plastic;<br>15 01 07<br>sticla;<br>15 0104<br>metal | Deseuri de ambalaje | Activitatile personalului angajat pe santier | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida       | Valorificare la unitati specializate |

-Programul de gestionare a deseurilor:

In perioada de executie, deseurile din constructii se vor colecta selectiv pe categorii si depozitare pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari-servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora; Materiile prima expirate care nu vor fi utilizate in productie vor fi predate unei firme specializate in vederea distrugerii. In perioada functionarii, nu vor fi deseuri din beton asa cum acestea vor fi mereu reciclate. Insa, in urma concasarii betonului, vor rezulta deseuri din metal, care vor fi colectate selectiv, si preluate de o firma specializata.

#### **i) Gospodaria substantelor si preparatelor chimice**

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse-nu este cazul
- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si sanatatii populatiei-nu este cazul.

#### **B. Utilizarea resurdelor naturale, in special a solului, a terenului, a apei si a biodiversitatii**

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare su apa a municipiului in scopul afigurarii facilitatilor iginenico-sanitare.

#### **VII. Descrierea aspectului de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversificatii, conservarea habitatelor naturale,a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu**

**efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- *Impactul asupra populației* va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.
- *Impactul asupra sănătății* umane este nesemnificativ;
- Nu există impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică.

*-Impactul asupra solului și subsolului*-nu este cazul.

*-Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale* se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

*-Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei*

În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea pânzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

*-Impactul asupra calității aerului*

În perioada de construcție și funcționare a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. În perioada de funcționare, sursele de poluare vor fi minime. Se estimează că impactul asupra factorului aer va fi moderat.

*-Impactul asupra climei*

În perioada execuției a obiectivului propus, funcționarea utilajelor de construcție și a mașinilor, autovehiculelor poate introduce în aer, produși de ardere și gaze de ardere care au diferite proprietăți și efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizați. Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct.

Datorită poziționării sale, județul Alba, are o climă continentală blândă. Pe teritoriul județului Alba, temperatura medie anuală variază de la +2,0 grade în munți și +4,0 grade în zona de dealuri, la +8,0 grade în văi și depresiuni; temperaturile minime lunare se înregistrează în luna iulie (de la -2,0 C la +5,0 C), iar temperaturile maxime lunare în luna iulie (de la +15,0 C la 20,0 C). Astfel, temperaturile în zona de funcționare a spațiului comercial sunt favorabile pentru funcționarea lui, pe timpul iernii hala fiind încălzită pe baza centralei termice proprii, și pe timpul de vară vor fi instalate sisteme de aer condiționat pentru răcire.

Cu o valoare minima de 550 mm in zonele joase si o valoare maxima de 1500 mm in munti, regiune 6 are o raspandire diferentiala a precipitatiilor si, in general precipitatiile scad la vest la est. Statia meteorologica din judetul Alba, indica pentru ultimii 10 ani, o medie de 710. Cladirea propusa va avea un sistem de colectare si dirijare prin jgheaburi metalice burlane a apelor pluviale pentru a evita efectele negative a cantitatilor mari de apa daca este cazul si pentru a evita scurgerea lor necontrolata pe parcela.

Stratul de zapada prezinta aceeasi variabilitate crescuta, precum si o invonsecventa teritoriala de la un an la altul. Rezistenta stratului de zapada atinge pana la 85 de zile in zonele joase si 170 de zile in zonele de munte. Sistecum constructiv a acoperisului si materialele din care este facuta sarpanta sunt reizeste la conditiile climatice si cantitatile de zapada posibile in perioada iernii.

#### *-Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor*

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt: personalul care executa lucrarile si circulatia autovehiculelor pe perioada de functionare.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei si impact minor pe pe perioada functionarii, asa cum fluxul ciruclarii atuovehiculelor va fi minim.

#### *-Impactul asupra peisajului și mediului vizual*

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

#### *-Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural*

Nu este cazul.

-Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

-Magnitudinea și complexitatea impactului:

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

-Probabilitatea impactului:

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul este redus, temorar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de constructie, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- sigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;
- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

-Natura transfrontaliera a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA**

**-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri:

- pe teritoriul parcelei, pe platforma propusa unde se va desfasura activitatea, va fi amplasat un tun de apa care pulverizeaza prin suprimare a particolelor de praf produse in aer.
- monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport pe parcursul executiei;
- colectarea si evacuarea periodica a deseurilor rezultate in urma desfasurarii activitatii;
- colectarea, reiclarea si evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele si masinile de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei si functionarii nu va depasi 30km/h.
- apele rezultate se vor scurge intr-o rigola propusa care se va reversa in rigola exisenta pe parcela, care este racordata la reseaua de canalizare in zona;
- inainte de deversarea apelor in colectare, acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi, pentru a evita scurgerea apelor cu continut chimic;

## **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

- A. Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.
- B. nu este cazul

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

### **-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului. Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic. Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit.

Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului. Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii. a realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie. Majoritatea activitatilor de prelucrare si asamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate. Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- Localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Pietrar, Nr. 20.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:



In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

-Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- pe teritoriul parcelei, pe platforma propusa unde se va desfasura activitatea, va fi amplasat un tun de apa care pulverizeaza prin suprimare a particolelor de praf produse in aer.
- apele rezultate se vor scurge intr-o rigola propusa care se va reversa in rigola existenta pe parcela, care este racordata la reseaua de canalizare in zona;
- inainte de deversarea apelor in coletare, acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi, pentru a evita scurgerea apelor cu continut chimic;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale invigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

## **XI.LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

**-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

**-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

**-Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei-** nu este cazul

**Calculul analitic al suprafeței -Zona Studiata -**

| Nr.<br>Pct.                | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                            | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 200                        | 512159.225               | 393016.688 | 33.079                        |
| 201                        | 512181.955               | 393040.720 | 33.830                        |
| 202                        | 512203.449               | 393066.844 | 37.210                        |
| 203                        | 512224.856               | 393097.280 | 41.225                        |
| 204                        | 512240.250               | 393135.523 | 38.839                        |
| 205                        | 512256.904               | 393170.610 | 15.560                        |
| 206                        | 512260.217               | 393185.813 | 10.344                        |
| 207                        | 512261.713               | 393196.048 | 11.725                        |
| 208                        | 512260.334               | 393207.692 | 17.227                        |
| 209                        | 512250.990               | 393222.165 | 17.342                        |
| 210                        | 512238.297               | 393233.981 | 16.525                        |
| 211                        | 512225.043               | 393243.851 | 43.857                        |
| 212                        | 512185.097               | 393225.747 | 32.333                        |
| 213                        | 512166.353               | 393199.401 | 7.436                         |
| 214                        | 512160.180               | 393203.547 | 21.989                        |
| 215                        | 512142.114               | 393191.012 | 31.833                        |
| 216                        | 512119.650               | 393168.458 | 38.587                        |
| 217                        | 512084.391               | 393152.781 | 162.216                       |
| 218                        | 512146.234               | 393002.816 | 19.005                        |
| S(1)=22500.35mp P=630.162m |                          |            |                               |

**-Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul.**

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafețelor -Plansa a00 si A00 Formele fizice ale proiectului(planuri, cladiri si alte structuri, materiale de constructie) -Planesele A01,A02,A03,A04,A05,A06.

Plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar-plansele cu nr indicat mai sus.

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii cu instalatiile de poluare- nu este cazul.

3. Schema flux a gestionarii deseurilor- nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului-nu este cazul.

**XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei**

sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Terenul studiat nu se află în apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul

**c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite cu sprii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Proiectul nu generează nici un fel de impact asupra speciei/habitatului respectiv.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul propus nu necesită realizarea managementului conservării ariei naturale protejate.

**e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Impactul potențial asupra speciilor și habitatelor din această arie naturală protejată a imobilului investit, este minimă și doar pe perioada executării lucrărilor de șantier.

**f) Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa: denumire si cod.

NU este cazul.

2. Indicarea starii ecologice/potentialul ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

NU este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

NU este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ....  
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private  
asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul  
compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Intocmit,  
arh. Magda Sorin